

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

平成 年 月 日

長野県知事 殿

譲受人 氏名 印
 譲渡人 氏名 印

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

1 当事者の住所等	当事者の別	氏名	住所				職業					
	譲受人		都道府県	市町村	番地							
	譲渡人		都道府県	市町村	番地							
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積	利用状況	10a当たり 普通収獲高	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別		
			登記簿	現況				権利の種類	耕作者の氏名又は名称			
	郡市町村				m ²							
	計			m ² (田	m ² 、畑	m ² 、採草放牧地	m ²)					
3 転用計画	(1) 転用の目的		(2) 権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細									
	(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間		年 月 日から 年間									
	(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画		第1期(着工年月日から年月日まで)				第2期				合計
		名称	棟数	建築面積	所要面積		棟数	建築面積	所要面積			
		土地造成			m ²				m ²			
		建築物										
小計												
工作物												
小計												
計												
4 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期		権利の存続期間		その他				
		設定 移転										
5 資金調達についての計画												
6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要												
7 その他参考となるべき事項												

(記載要領)

- 1 氏名(法人にあってはその代表者の氏名)を自署する場合には、押印を省略することができます。
- 2 法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、「職業」欄にその業務の内容を、それぞれ記載してください。
- 3 譲渡人が2人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」、及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の1及び2の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとし、この場合の別紙の様式は、次の別紙1及び別紙2のとおりとします。
- 4 「利用状況」欄には、田にあっては二毛作又は一毛作の別、畑にあっては普通畑、果樹園、桑園、茶園、牧草畑又はその他の別、採草放牧地にあっては主な草名又は家畜の種類を記載してください。
- 5 「10a 当たり普通収穫高」欄には、採草放牧地にあっては採草量又は家畜の頭数を記載してください。
- 6 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれ以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
- 7 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄は、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
- 8 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときは、その旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号口からホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

(別添3：記載例)

農地法第5条の規定による許可申請書

平成 22年 4月 1日

長野県知事 阿部 守一 様

譲受人、譲渡人の双方 → 譲受人 乙野 二郎 印
連署して申請 譲渡人 甲野 太郎 印

下記によって転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定、移転したいので、農地法第5条の規定によって許可を申請します。
自営業の場合は建設業、飲食業等具体的に記載↓

1 当事者の氏名住所及び職業	当事者の別	氏名	住 所				職 業			
	譲受人	乙野 二郎	長野 県 上水内 市郡 大字高府 町村1234番地				農機具販売業			
	譲渡人	甲野 太郎	長野 県 上水内 市郡 大字稲丘 町村5678番地				農 業			
2 許可を受けようとする土地の所在・地番・地目・面積・利用状況・普通収穫高及び耕作者の氏名	土地の所在	地番	地 目		面積	利用状況	10a当 たり普通 収穫高	耕作者の 氏 名	市街化区域・市街 化調整区域・その 他の区域の別	
			登記簿	現況						
	小川村大字高府 字〇〇〇	2345 番地	畑	畑	250 m ²	普通畑		甲野太郎	消極的 第二種	
	計 250 m ² (田 m ² 畑 250 m ² 採草放牧地 m ²)									
3 転用計画	(1) 転用の目的	(2) 権利を設定し又は移転しようとする事由の詳細		譲受人は農機具の販売をしているが、店舗拡張のため、隣接する土地を譲り受けたい。						
	店舗敷地									
	(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間	許可の日 年 月 日から 永久 年間								
	(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期 (着工平成21年6月1日から平成21年9月30日まで)				第2期	合 計		
			名称	棟数	建築面積	所要面積		棟数	建築面積	所要面積
		土地造成	/	/	/	250 m ²	/	/	250 m ²	
		建築物	鉄骨造 平屋建	1棟	113.4 m ²			1棟	113.4 m ²	
		小 計	/	1棟	113.4 m ²	250 m ²		1棟	113.4 m ²	250 m ²
		工作物	/							
	小 計	/								
計		1棟	113.4 m ²	250 m ²		1棟	113.4 m ²	250 m ²		
4 権利を設定・移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期		権利の存続期間		その他		
	所有権 (売買)	設定	移転	平成21年6月1日		平成21年6月1日から永久				
5 資金調達についての計画	土地取得費 12,800,000円		自己資金 10,300,000円							
	建築費 10,500,000円		借入金 13,000,000円							
6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害の防除施設の概要	周辺農地と段差はなく、敷地をコンクリート舗装するため土砂の流出のおそれはない。 雨水は敷地内に浸透槽を設け地下浸透処理を行い、汚水は公共下水道に排出する。 店舗の照明については、農地側の窓を小さくするとともにカーテンで遮光し影響がでないようにする。									
7 その他参考となるべき事項	既存面積 480 m ² ← 「拡張」の申請の場合は必ず記入させてください。									