

# 小川村公共施設 個別施設計画

令和 3 年 3 月

小 川 村



# 小川村公共施設 個別施設計画

計画期間

令和 3 (2021) 年度 ~ 令和 10 (2028) 年度

# 目次

<b>第1章 公共施設個別施設計画の背景・目的等</b>	<b>1</b>
1 計画の背景	1
2 計画の目的	1
3 計画の位置づけ	2
<b>第2章 個別施設計画の対象施設、計画期間</b>	<b>3</b>
1 対象施設	3
2 計画期間	8
<b>第3章 公共施設を取り巻く現状と課題</b>	<b>9</b>
1 本村における人口の動向	9
（1）人口・世帯数の推移	9
（2）地域別人口の推移	10
（3）将来人口	11
2 学校施設の実態	12
（1）児童生徒数・学級数の推移	12
（2）学校施設配置図	13
3 施設の保有状況	14
（1）施設類型別の延床面積	14
（2）築年別整備状況	16
4 施設関連経費の推移と修繕履歴	17
5 今後の維持・更新コスト（従来型）	36
<b>第4章 公共施設の実態調査</b>	<b>37</b>
1 構造躯体の健全性の把握	37
（1）試算上の区分	37
（2）劣化状況の評価方法	38
2 劣化状況調査方法	39
3 劣化状況調査結果	42
<b>第5章 公共施設長寿命化計画の基本的な方針等</b>	<b>47</b>
1 公共施設長寿命化計画の基本的な方針	47
2 改修等の基本的な方針	48
3 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）	49
4 目標耐用年数の設定	50
5 更新周期	51
<b>第6章 公共施設適正配置に関する基本方針等</b>	<b>52</b>
1 公共施設適正配置の方向性の検討	52
2 適正配置の方向性の考え方	52
3 今後の方向性の考え方	53
4 今後の方向性の定義	54
5 学校施設の目指すべき姿	55



<b>第7章 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等</b>	<b>56</b>
1 学校施設における改修等の整備水準	56
2 維持管理の項目・手法等	59
<b>第8章 施設類型別の個別施設計画</b>	<b>60</b>
1 個別施設計画（中・長期計画）について	60
2 優先順位の考え方	60
3 施設類型別の個別施設計画表	62
4 各施設別の実施計画	63
(1) 文化系施設	64
(2) 社会教育系施設	66
(3) スポーツ・レクリエーション系施設①	68
(3) スポーツ・レクリエーション系施設②	70
(3) スポーツ・レクリエーション系施設③	72
(4) 産業系施設	74
(5) 学校教育系施設①	76
(5) 学校教育系施設②	78
(6) 子育て支援施設	80
(7) 保健・福祉施設	82
(8) 医療施設	84
(9) 行政系施設①	86
(9) 行政系施設②	88
(10) 公園	90
(11) その他①	92
(11) その他②	94
(11) その他③	96
(11) その他④	98
(11) その他⑤	100
5 今後の維持・更新コスト（中・長期計画）	102
6 中・長期計画の進め方	103
<b>第9章 継続的運用方針</b>	<b>104</b>
1 情報基盤の整備と活用	104
2 財源の確保	105
3 推進体制等の整備	105
4 フォローアップの実施方針	105



# 第1章 公共施設個別施設計画の背景・目的等

## 1 計画の背景

小川村（以下「本村」という。）では、各種利用需要に対応するため多くの公共施設（庁舎・公民館等の公共建築物）や、道路・橋りょう・上下水道等のインフラ施設（以下「公共施設等」という。）の整備をしてきました。

これまでに整備してきた公共施設等は、近い将来一斉に改修・更新時期を迎えようとしており、今後修繕・更新等に多額の費用が必要になると見込まれます。

一方、財政面では人口減少による村税収入の伸び悩み、少子高齢化社会の進展に伴う、社会保障関係の扶助費等の義務的経費の増加などにより、財政状況の悪化することが予測されます。社会面では、年齢構成やライフスタイルの多様化などによって住民ニーズは変わってきており、公共施設を取り巻く環境は大きく変化してきています。

国においても老朽化対策を喫緊の課題と位置づけ、平成 25（2013）年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」を策定し、その流れにより総務省が平成 26（2014）年 4 月に各地方公共団体に対し、「公共施設等総合管理計画」の策定を要請しました。このため本村では、平成 29（2017）年 3 月に「小川村公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）」を策定し、公共施設等の更新等に係る財政負担を軽減・平準化するとともに、住民ニーズを的確に捉え、公共施設等の全庁的、総合的な管理を推進するための基本方針を定めました。

総合管理計画の基本方針を踏まえて、取り組みを進めるにあたっては、個別施設毎の現状を把握し、長期的な視点で利活用の促進や再配置の方向性、長寿命化<sup>\*1</sup>・更新等の方針・計画を早急に検討することが求められています。

## 2 計画の目的

個別施設計画（以下「本計画」という。）は、総合管理計画で策定した目標や方針を実現するため、個別施設ごとに中・長期計画を定め、ライフサイクルコスト<sup>\*2</sup>の縮減及び財政負担の軽減・平準化を図ることを目的とし、安全・安心で質の高い施設サービスを提供するとともに、持続可能な財政運営を目指します。

<sup>\*1</sup>長寿命化：計画的な保全を実施することにより、建物の構造的・機能的な寿命を延ばすこと。

<sup>\*2</sup>ライフサイクルコスト：建物の建設・建築費だけでなく、維持管理、運営、修繕、解体までの事業全体にわたり必要な総費用のこと。

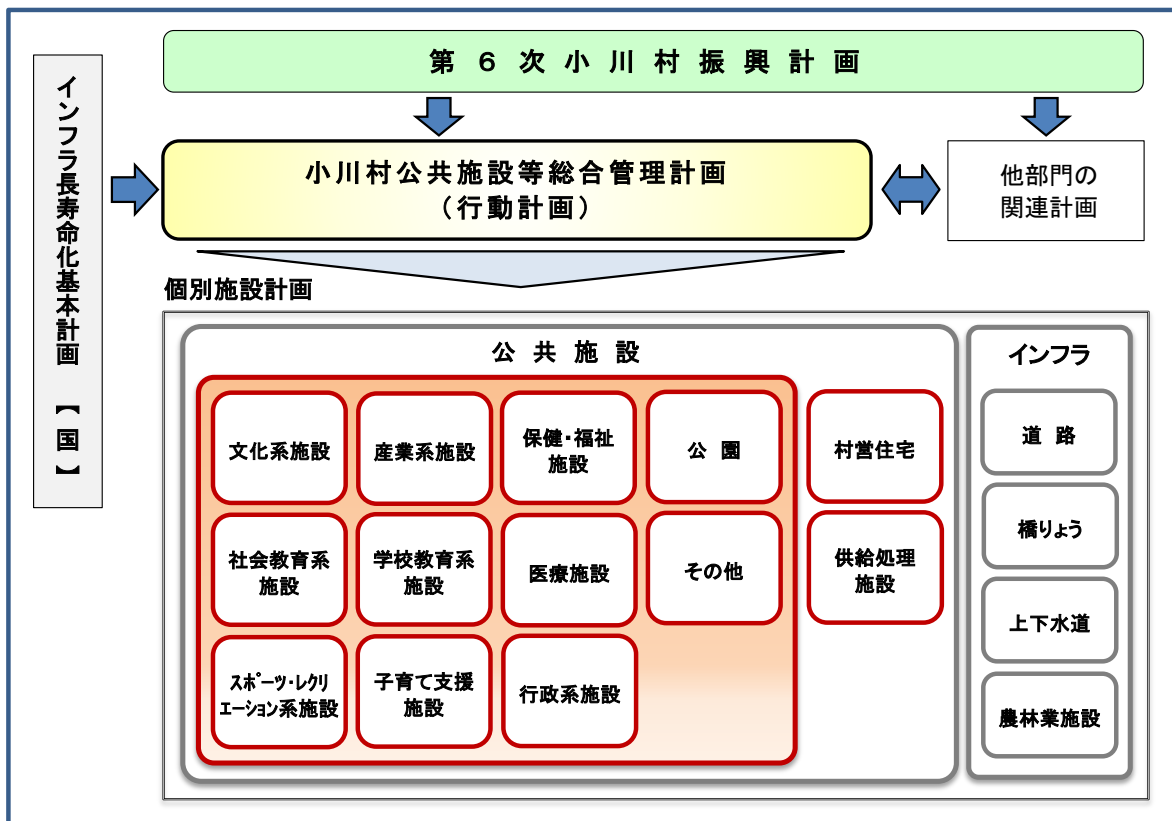


### 3 計画の位置づけ

本計画は、国において公共施設等の老朽化対策として決定された「インフラ長寿命化基本計画」に基づき、平成 28（2016）年度に策定した総合管理計画の下位計画として、公共施設（学校・公民館等の公共建築物）ごとの具体的な対応方針を定める個別施設計画として位置づけられます。

本計画を実施するにあたっては、「第6次小川村振興計画」及び「第2期小川村まち・ひと・しごと創生総合戦略」の基本施策、基本目標との整合性を図り、総合管理計画に掲げる基本方針に基づいて、各種関連する計画や施策等と連携しながら、取組みを進めていくこととします。

◆図表 1-1 本計画の位置づけ



## 第2章 個別施設計画の対象施設、計画期間

### 1 対象施設

本計画の対象施設は、公共施設等のうち公共施設（公共建築物）161施設（棟）を対象とします。（道路、橋りょう、上下水道等のインフラ施設は対象外とします。）

公共施設の対象範囲は、別途長寿命化計画を策定する村営住宅及び供給処理施設は対象外とします。

本計画の対象とする公共施設を図表 2-1 に示します。

◆図表 2-1-1 対象施設一覧

大分類	番号	施設名	建物名	建築年度	延床面積(㎡)	構造
文化系施設	1	小川村公民館	小川村公民館	昭和53年度 (1978)	2,338.20	RC(鉄筋コンクリート)
	2	小川村中央拠点施設	バスティ高府	平成29年度 (2017)	940.92	RC(鉄筋コンクリート)
	3	移住体験施設	移住体験施設	平成29年度 (2017)	56.30	W(木造)
社会教育系施設	4	小川村郷土歴史館	小川村郷土歴史館 旧長野県知事公舎	平成16年度 (2004)	302.65	W(木造)
	5	小川村郷土歴史館	小川村郷土歴史館	平成16年度 (2004)	461.42	RC(鉄筋コンクリート)
	6	小川村郷土歴史館	旧上水電気発電所資料館	平成17年度 (2005)	39.74	W(木造)
スポーツ・レクリエーション系施設	7	小川村さわやかふれあいスポーツセンター	四阿	平成10年度 (1998)	9.00	W(木造)
	8	小川村さわやかふれあいスポーツセンター	屋外トイレ	平成10年度 (1998)	9.00	W(木造)
	9	小川村さわやかふれあいスポーツセンター	社会体育施設 びっくらんど小川	平成10年度 (1998)	4,410.95	RC(鉄筋コンクリート)
	10	小川村屋内ゲートボール場	小川村屋内ゲートボール場	平成2年度 (1990)	554.00	S(鉄骨造)
	11	星と緑のロマンピア	星と緑のロマンピア管理宿泊交流施設(管理センター)	平成2年度 (1990)	554.00	S(鉄骨造)
	12	星と緑のロマンピア	星と緑のロマンピア管理宿泊交流施設(宿泊交流施設)	平成2年度 (1990)	250.00	W(木造)
	13	星と緑のロマンピア	星と緑のロマンピア管理宿泊交流施設(星と緑のロマン館宿泊棟)	平成7年度 (1995)	776.91	W(木造)
	14	星と緑のロマンピア	星のコテージ(1)	平成2年度 (1990)	54.00	W(木造)
	15	星と緑のロマンピア	星のコテージ(2)	平成2年度 (1990)	54.00	W(木造)
	16	星と緑のロマンピア	天文学習施設 小川天文台	平成2年度 (1990)	75.04	RC(鉄筋コンクリート)
	17	星と緑のロマンピア	多目的グラウンド 便所	平成2年度 (1990)	33.95	W(木造)
	18	星と緑のロマンピア	星の広場 便所	平成2年度 (1990)	25.25	RC(鉄筋コンクリート)
	19	星と緑のロマンピア	クラブハウス	平成3年度 (1991)	49.69	W(木造)
	20	星と緑のロマンピア	天文学習施設 プラネタリウム館	平成3年度 (1991)	417.24	S(鉄骨造)
	21	星と緑のロマンピア	スライディングルーフ	平成3年度 (1991)	12.00	S(鉄骨造)
	22	星と緑のロマンピア	体験施設 体験館	平成4年度 (1992)	392.18	W(木造)
	23	星と緑のロマンピア	体験施設 体験館別館	平成4年度 (1992)	68.85	W(木造)
	24	星と緑のロマンピア	展望台	平成4年度 (1992)	8.60	W(木造)



◆図表 2-1-2 対象施設一覧

大分類	番号	施設名	建物名	建築年度	延床面積(㎡)	構造	
スポーツ・レクリエーション系施設	25	星と緑のロマンピア	四阿	平成4年度(1992)	7.45	W(木造)	
	26	星と緑のロマンピア	野外ステージ	平成4年度(1992)	89.43	W(木造)	
	27	星と緑のロマンピア	バーベキューハウス	平成4年度(1992)	29.81	W(木造)	
	28	星と緑のロマンピア	バーベキューハウス 東隣公衆トイレ	平成4年度(1992)	24.84	W(木造)	
	29	星と緑のロマンピア	炭焼窯施設管理小屋	平成5年度(1993)	13.76	W(木造)	
	30	星と緑のロマンピア	飯縄きのご園 管理用建物	平成6年度(1994)	9.94	W(木造)	
	31	星と緑のロマンピア	飯縄きのご園 実習用建物	平成6年度(1994)	9.94	W(木造)	
	32	星と緑のロマンピア	飯縄きのご園 四阿	平成6年度(1994)	7.45	W(木造)	
	33	星と緑のロマンピア	農物産館(大洞地場産センター)	平成7年度(1995)	100.41	W(木造)	
	34	星と緑のロマンピア	体育館(アルペンドーム)	平成8年度(1996)	970.00	RC(鉄筋コンクリート)	
	35	星と緑のロマンピア	西照寺公衆トイレ	平成8年度(1996)	18.21	W(木造)	
	36	小川村マレットゴルフ場	小川村マレットゴルフ場管理棟	平成3年度(1991)	31.19	W(木造)	
	37	アルプス展望広場	アルプス展望広場 公衆トイレ	平成29年度(2017)	11.02	W(木造)	
	38	アルプス展望広場	アルプス展望広場 障害者用トイレ	平成4年度(1992)	9.32	W(木造)	
	39	小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター「耕雲閣」	平成7年度(1995)	393.66	W(木造)	
	40	小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター乗馬体験道場	平成7年度(1995)	45.36	W(木造)	
	41	小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター係留所	平成7年度(1995)	45.36	W(木造)	
	42	小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センターふれあい動物広場	平成7年度(1995)	29.16	W(木造)	
	43	小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター緑地広場 四阿	平成7年度(1995)	25.92	W(木造)	
	44	道の駅おがわ	小川村ふるさと伝統館 本館	平成7年度(1995)	371.54	W(木造)	
	45	道の駅おがわ	小川村ふるさと伝統館 四阿①	平成7年度(1995)	3.31	W(木造)	
	46	道の駅おがわ	農産物加工施設	平成9年度(1997)	36.44	W(木造)	
	産業系施設	47	小川村体験農園施設	小川村体験農園施設	平成7年度(1995)	77.76	W(木造)
		48	小川村林業体験交流施設	小川村林業体験交流施設 林りん館	平成10年度(1998)	687.10	W(木造)
49		小川村堆肥センター	小川村堆肥センター	平成11年度(1999)	2,163.49	S(鉄骨造)	
50		千原C材ステーション	管理棟	平成27年度(2015)	133.11	W(木造)	
学校教育系施設	51	小川村立小川中学校	体育館	平成19年度(2007)	1,634.00	RC(鉄筋コンクリート)	
	52	小川村立小川中学校	物置(クラブハウス)	平成12年度(2000)	69.56	W(木造)	
	53	小川村立小川中学校	管理棟	昭和60年度(1985)	1,110.00	RC(鉄筋コンクリート)	
	54	小川村立小川中学校	昇降口棟	昭和60年度(1985)	204.00	RC(鉄筋コンクリート)	

◆図表 2-1-3 対象施設一覧

大分類	番号	施設名	建物名	建築年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造
学校教育系施設	55	小川村立小川中学校	教室棟	昭和60年度 (1985)	1,691.00	RC(鉄筋コンクリート)
	56	小川村立小川中学校	釜小屋	昭和60年度 (1985)	5.00	S(鉄骨造)
	57	小川村立小川中学校	集塵機小屋	昭和60年度 (1985)	4.00	S(鉄骨造)
	58	小川村立小川中学校	小川中学校グラウンドトイレ	平成8年度 (1996)	32.40	W(木造)
	59	小川村立小川小学校	普通教室特別教室棟①	昭和49年度 (1974)	1,918.00	RC(鉄筋コンクリート)
	60	小川村立小川小学校	普通教室特別教室棟②	昭和49年度 (1974)	421.00	RC(鉄筋コンクリート)
	61	小川村立小川小学校	普通教室特別教室棟③	昭和49年度 (1974)	1,495.00	RC(鉄筋コンクリート)
	62	小川村立小川小学校	管理棟	昭和49年度 (1974)	588.00	RC(鉄筋コンクリート)
	63	小川村立小川小学校	給食室	昭和49年度 (1974)	118.73	RC(鉄筋コンクリート)
	64	小川村立小川小学校	体育館	昭和50年度 (1975)	1,245.00	S(鉄骨造)
	65	小川村立小川小学校	自動車庫	昭和50年度 (1975)	162.30	S(鉄骨造)
	66	小川村立小川小学校	運転手休息所	昭和50年度 (1975)	18.56	S(鉄骨造)
	67	小川村立小川小学校	焼却場	昭和50年度 (1975)	19.80	S(鉄骨造)
	68	小川村立小川小学校	プール管理棟	昭和51年度 (1976)	81.34	LGS(軽量鉄骨造)
	69	小川村立小川小学校	マイクロ用物置	昭和53年度 (1978)	29.17	S(鉄骨造)
	70	小川村立小川小学校	物置	昭和55年度 (1980)	50.00	S(鉄骨造)
	71	小川村立小川小学校	屋外便所	平成2年度 (1990)	17.00	RC(鉄筋コンクリート)
子育て支援施設	72	小川村保育園	小川村保育園	平成13年度 (2001)	943.33	W(木造)
保健・福祉施設	73	小川村老人福祉センター	湯の沢温泉 小川荘	平成22年度 (2010)	360.54	RC(鉄筋コンクリート)
	74	小川村在宅福祉支援センター	小川村在宅福祉支援センター サンリング	平成5年度 (1993)	1,622.01	RC(鉄筋コンクリート)
	75	小川村在宅福祉支援センター	相談室棟(いきいき交流福祉施設)	平成24年度 (2012)	79.38	RC(鉄筋コンクリート)
	76	小川村在宅福祉支援センター	小川村高齢者生活支援ハウス サンリング	平成15年度 (2003)	436.37	W(木造)
	77	小川村介護予防拠点施設	いきいきプラザ小川荘	平成13年度 (2001)	296.40	S(鉄骨造)
	78	小川村いきいき交流施設	小川村いきいき交流施設(くつろぎの郷)	平成23年度 (2011)	180.11	W(木造)
	79	小川村福祉企業センター	小川村福祉企業センター	平成18年度 (2006)	1,035.81	S(鉄骨造)
	80	小川村福祉企業センター	小川村福祉企業センター倉庫	平成20年度 (2008)	33.50	LGS(軽量鉄骨造)
	81	小川村保健センター	小川村保健センター	昭和55年度 (1980)	681.00	RC(鉄筋コンクリート)
	82	小川村保健センター	小川村保健センター倉庫	平成3年度 (1991)	37.00	W(木造)
	83	小川村保健センター	小川村保健センター車庫	平成8年度 (1996)	52.50	LGS(軽量鉄骨造)
医療施設	84	小川村国民健康保険直営診療所	小川村国民健康保険直営診療所	昭和55年度 (1980)	454.15	RC(鉄筋コンクリート)



◆図表 2-1-4 対象施設一覧

大分類	番号	施設名	建物名	建築年度	延床面積(㎡)	構造
医療施設	85	小川村国民健康保険直営診療所	小川村国民健康保険直営旧車庫	昭和51年度 (1976)	14.15	LGS(軽量鉄骨造)
行政系施設	86	小川村役場	役場庁舎	昭和61年度 (1986)	2,989.76	SRC(鉄筋鉄骨コンクリート)
	87	小川村役場 駐車場公衆便所	小川村役場 駐車場公衆便所	昭和62年度 (1987)	18.00	RC(鉄筋コンクリート)
	88	消防車庫兼詰所	消防車庫兼詰所 高府町	昭和58年度 (1983)	108.26	S(鉄骨造)
	89	消防コミュニティセンター	消防コミュニティセンター 日本記	平成2年度 (1990)	68.00	W(木造)
	90	消防コミュニティセンター	消防コミュニティセンター 夏和	平成3年度 (1991)	69.67	W(木造)
	91	消防コミュニティセンター	消防コミュニティセンター 小根山	平成4年度 (1992)	69.67	W(木造)
	92	消防コミュニティセンター	消防コミュニティセンター 大久保	平成5年度 (1993)	69.67	W(木造)
	93	消防コミュニティセンター	消防コミュニティセンター 土合	平成5年度 (1993)	69.67	W(木造)
	94	小川村消防団拠点施設	小川村消防団拠点施設	平成13年度 (2001)	90.68	W(木造)
	95	旧役場書庫	旧役場書庫	昭和46年度 (1971)	92.70	LGS(軽量鉄骨造)
	96	役場倉庫	役場倉庫	昭和58年度 (1983)	121.86	S(鉄骨造)
	97	旧北部校給食室・音楽室	旧北部校給食室・音楽室	昭和46年度 (1971)	175.00	S(鉄骨造)
	98	旧瀬戸川郵便局舎	旧瀬戸川郵便局舎	昭和51年度 (1976)	67.08	W(木造)
	99	鶴牧田重機センター	自動車車庫A棟	昭和47年度 (1972)	67.20	S(鉄骨造)
	100	鶴牧田重機センター	自動車車庫C棟	昭和46年度 (1971)	108.00	S(鉄骨造)
	101	鶴牧田重機センター	重機格納庫B棟	昭和62年度 (1987)	94.50	S(鉄骨造)
	102	鶴牧田重機センター	資材・燃料格納庫D棟	昭和63年度 (1988)	12.65	S(鉄骨造)
	103	鶴牧田重機センター	重機管理棟E棟	昭和63年度 (1988)	66.15	W(木造)
	104	鶴牧田重機センター	小型除雪機格納庫格納庫F棟	昭和63年度 (1988)	38.88	S(鉄骨造)
	105	島田生活センター	島田生活センター	昭和57年度 (1982)	81.15	W(木造)
106	建設機械センター	建設機械センター	平成13年度 (2001)	380.01	S(鉄骨造)	
107	釜蓋倉庫	釜蓋倉庫 倉庫	昭和40年度 (1965)	374.10	W(木造)	
108	釜蓋倉庫	釜蓋倉庫 土蔵	昭和40年度 (1965)	45.38	W(木造)	
109	防災備蓄倉庫(馬曲)	防災備蓄倉庫	平成8年度 (1996)	117.76	RC(鉄筋コンクリート)	
110	防災備蓄倉庫(池田)	防災備蓄倉庫	平成11年度 (1999)	58.30	RC(鉄筋コンクリート)	
111	建設鶴牧田詰所	建設詰所	平成7年度 (1995)	38.33	LGS(軽量鉄骨造)	
公園	112	味大豆農村公園 四阿	味大豆農村公園 四阿	平成9年度 (1997)	54.50	W(木造)
	113	和佐尾農村公園 四阿	和佐尾農村公園 四阿	平成9年度 (1997)	15.20	W(木造)
	114	大洞施設管理棟	大洞施設管理棟	平成10年度 (1998)	80.83	W(木造)



◆図表 2-1-5 対象施設一覧

大分類	番号	施設名	建物名	建築年度	延床面積(㎡)	構造
その他	115	教員住宅 鶴牧田	教員住宅63-1、63-2	昭和63年度 (1988)	127.94	W(木造)
	116	教員住宅 鶴牧田	教員住宅63-3、63-4	昭和63年度 (1988)	127.94	W(木造)
	117	教員住宅 鶴牧田	教員住宅63-5、63-6	昭和63年度 (1988)	127.94	W(木造)
	118	教員住宅 鶴牧田	教員住宅1-1、1-2	平成元年度 (1989)	127.94	W(木造)
	119	教員住宅 鶴牧田	教員住宅1-3、1-4	平成元年度 (1989)	127.94	W(木造)
	120	教員住宅 鶴牧田	教員住宅1-5、1-6	平成元年度 (1989)	127.94	W(木造)
	121	医師住宅	医師住宅	平成7年度 (1995)	182.70	W(木造)
	122	農業体験施設	クラインガルテンA	平成4年度 (1992)	37.60	W(木造)
	123	農業体験施設	クラインガルテンB	平成4年度 (1992)	37.60	W(木造)
	124	農業体験施設	クラインガルテン①	平成10年度 (1998)	36.58	W(木造)
	125	農業体験施設	クラインガルテン②	平成10年度 (1998)	36.58	W(木造)
	126	農業体験施設	クラインガルテン③	平成10年度 (1998)	36.58	W(木造)
	127	農業体験施設	クラインガルテン④	平成10年度 (1998)	36.58	W(木造)
	128	農業体験施設	クラインガルテン⑤	平成10年度 (1998)	36.58	W(木造)
	129	農業体験施設	クラインガルテン⑥	平成10年度 (1998)	36.58	W(木造)
	130	農業体験施設	クラインガルテン管理棟	平成10年度 (1998)	91.53	W(木造)
	131	バス待合所	バス待合所 稲荷	平成13年度 (2001)	6.06	W(木造)
	132	バス待合所	バス待合所 釜蓋	昭和51年度 (1976)	5.40	LGS(軽量鉄骨造)
	133	バス待合所	バス待合所 沢の宮	昭和59年度 (1984)	6.00	W(木造)
	134	バス待合所	バス待合所 坂之瀬	平成12年度 (2000)	3.30	W(木造)
	135	バス待合所	バス待合所 新田 長野方面	平成12年度 (2000)	3.60	W(木造)
	136	バス待合所	バス待合所 新田 大町方面	平成12年度 (2000)	5.40	W(木造)
	137	バス待合所	バス待合所 成就下村	平成21年度 (2009)	6.24	W(木造)
	138	バス待合所	バス待合所 役場前	昭和61年度 (1986)	11.00	CB(コンクリートブロック)
	139	バス待合所	バス待合所 鶴牧田西団地	昭和58年度 (1983)	6.43	W(木造)
	140	バス待合所	バス待合所 花尾下(車屋前)	昭和51年度 (1976)	5.60	W(木造)
141	バス待合所	バス待合所 富吉	昭和51年度 (1976)	6.20	W(木造)	
142	バス待合所	バス待合所 飯米場	昭和63年度 (1988)	6.62	RC(鉄筋コンクリート)	
143	バス待合所	バス待合所 高山寺	平成6年度 (1994)	5.00	W(木造)	
144	バス待合所	バス待合所 成就上村	平成元年度 (1989)	4.86	W(木造)	



◆図表 2-1-6 対象施設一覧

大分類	番号	施設名	建物名	建築年度	延床面積(㎡)	構造
その他	145	バス待合所	バス待合所 瀬戸川落合	昭和51年度 (1976)	11.45	W(木造)
	146	バス待合所	バス待合所 瀬戸川	平成2年度 (1990)	5.00	W(木造)
	147	バス待合所	バス待合所 和手	昭和51年度 (1976)	8.17	W(木造)
	148	バス待合所	バス待合所 次木	令和元年度 (2019)	2.16	W(木造)
	149	立屋公衆便所	立屋公衆便所	平成3年度 (1991)	8.25	W(木造)
	150	小川村農産物成就加工所	小川村農産物成就加工所	平成2年度 (1990)	75.00	W(木造)
	151	小川村農産物釜蓋加工施設	小川村農産物釜蓋加工施設 加工製造棟 豆福亭	平成9年度 (1997)	243.00	W(木造)
	152	小川村農産物釜蓋加工施設	小川村農産物釜蓋加工施設A	平成9年度 (1997)	75.36	W(木造)
	153	小川村農産物釜蓋加工施設	小川村農産物釜蓋加工施設B	平成9年度 (1997)	75.36	W(木造)
	154	旧小根山保育所	旧小根山保育所	昭和58年度 (1983)	289.54	W(木造)
	155	旧大町精工工場	旧大町精工工場	昭和61年度 (1986)	290.48	LGS(軽量鉄骨造)
	156	小川村火葬場	小川村火葬場	昭和58年度 (1983)	109.79	S(鉄骨造)
	157	小川村中央拠点施設	バスティ高府 外部トイレ	平成29年度 (2017)	3.11	W(木造)
	158	道の駅おがわ	農産物加工施設棟	平成30年度 (2018)	269.55	W(木造)
	159	道の駅おがわ	公衆トイレ棟	平成30年度 (2018)	90.88	W(木造)
	160	道の駅おがわ	小川村農林産物直売施設 さんさん市場	令和元年度 (2019)	223.59	W(木造)
	161	道の駅おがわ	ファミリーマート棟	令和元年度 (2019)	304.75	S(鉄骨造)

## 2 計画期間

本計画の計画期間は、上位計画である小川村振興計画や総合管理計画などと連動しながら、概ね向こう8年間（令和3（2021）年度～令和10（2028）年度）を対象期間とします。

令和10（2028）年度は、10年間を基本的な計画期間とする「第6次小川村振興計画」の最終年次にあたることから、本計画においても令和10（2028）年度を計画の目安として設定しました。

ただし、この期間内でも人口の変化、社会経済情勢、国の補助制度などの動向により、柔軟に計画を見直すこととします。

なお、コスト試算期間は計画上のゆとりをもたせて40年とします。

# 第3章 公共施設を取り巻く現状と課題

## 1 本村における人口の動向

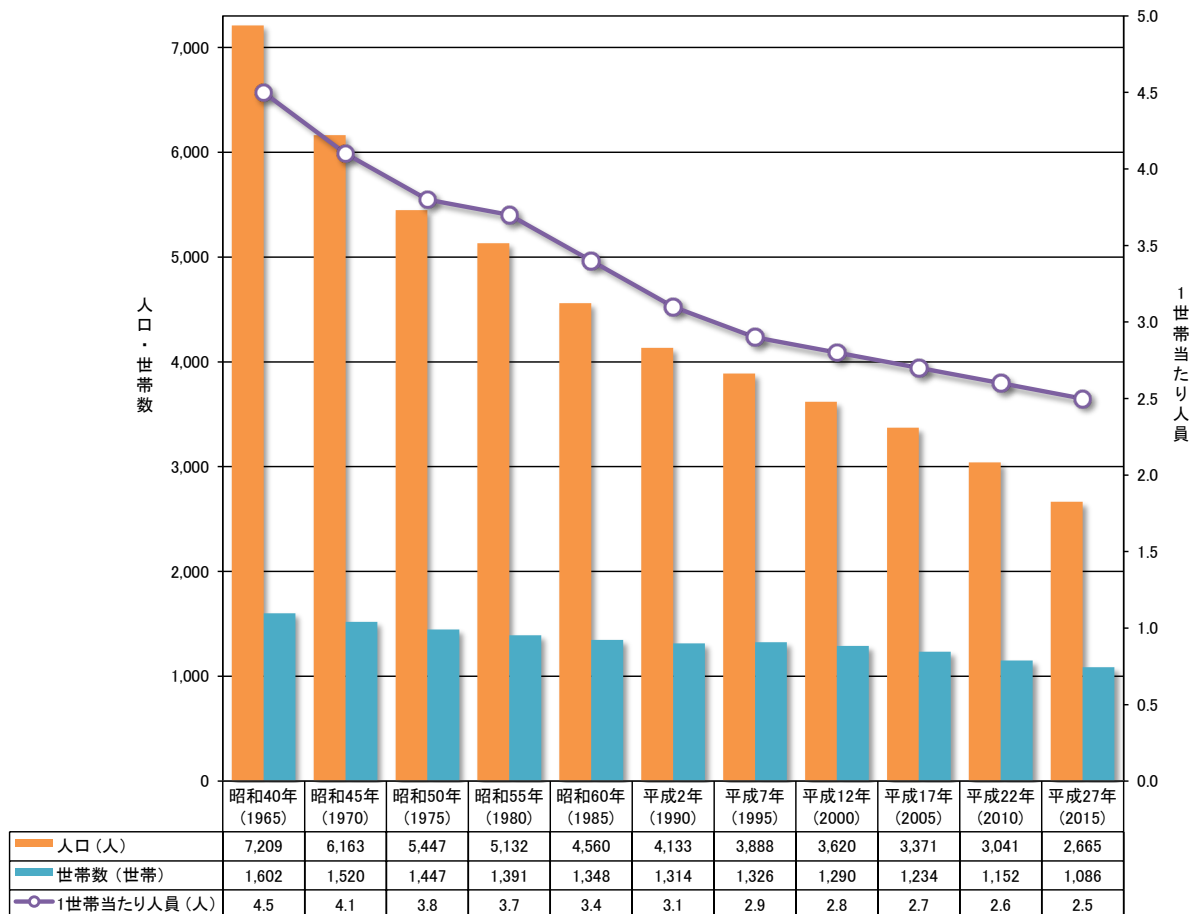
### (1) 人口・世帯数の推移

国勢調査による本村の人口・世帯数の推移をみると、人口は、昭和40（1965）年以降下降傾向にあり、昭和40（1965）年の7,209人に対し、平成27（2015）年には2,665人と50年間で4,544人、率で63%減少しています。

世帯数は、昭和40（1965）年の1,602世帯に対し、平成27（2015）年は1,086世帯で緩やかに減少し続けています。

また、1世帯あたりの人員は、昭和40（1965）年の4.5人から年々減少し、平成27（2015）年には2.5人となっており、高齢者数の増加による夫婦のみ世帯や単身世帯の増加による小世帯化の進行がうかがえます。

◆図表 3-1 人口・世帯数の推移



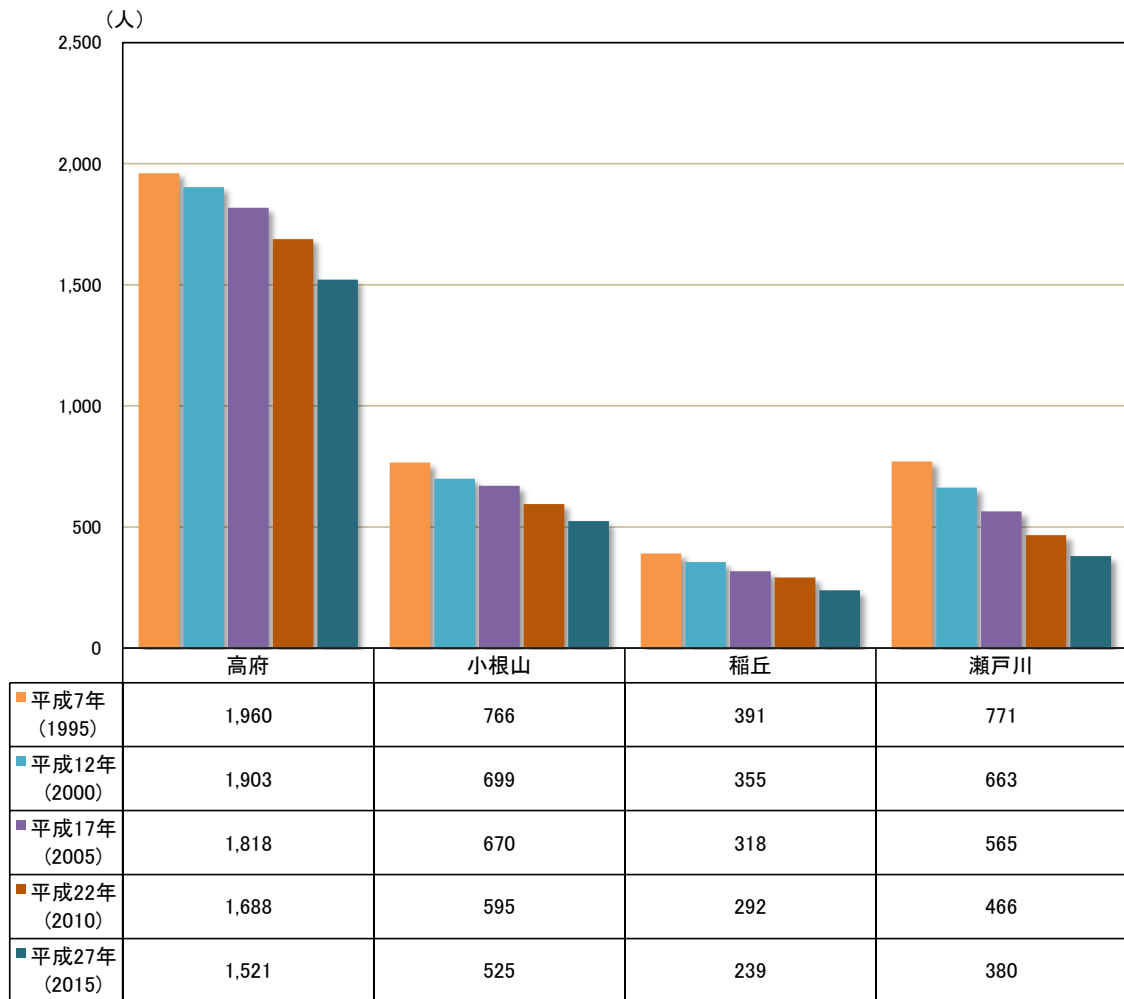
(出典：国勢調査)



## (2) 地域別人口の推移

国勢調査による平成7（1995）年から平成27（2015）年までの20年間の地域別の人口をみると、すべての地域で平成7（1995）年から減少しています。20年間で、高府22.4%、小根山31.5%、稲丘38.9%、瀬戸川50.7%の減少になっています。

◆図表 3-2 地域別人口の推計



(出典：国勢調査)

### (3) 将来人口

国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口（平成30（2018）年推計）」（図表3-3）によると、令和27（2045）年の人口は1,266人という推計結果が出ています。

本村においても、平成27（2015）年に「小川村人口ビジョン」を作成し、各施策を実行してきましたが、総人口は当時の推計を上回るペースで減少し続けているため、改めて分析し課題を明らかにするとともに、目標人口等今後の人口の展望を示すための「第2期小川村人口ビジョン」（令和元（2019）年）を策定しました。その中で、令和42（2060）年の将来展望人口（図表3-4）を1,109人と試算しています。

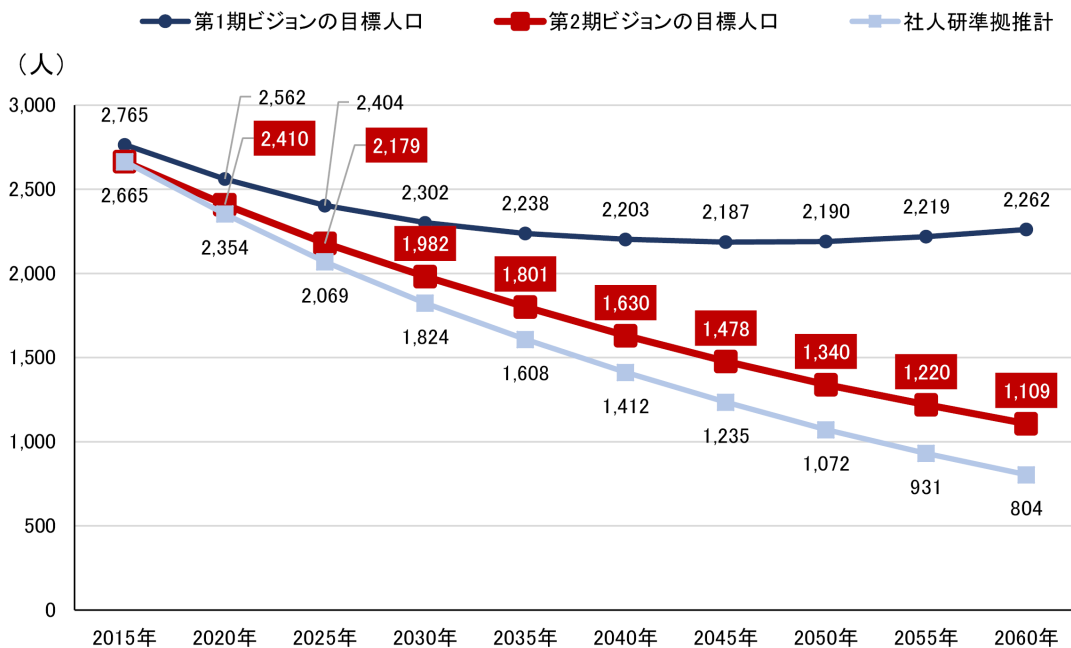
新たな目標では、1学年あたりの児童数が令和27（2045）年時点で9人程度となる水準であり、この達成のために合計特殊出生率を現在水準（1.47）で維持するとともに、転入転出を均衡させることが必要であるとしています。

◆図表3-3 年齢階層別人口の推計

年齢階層		平成27年 (2015)	令和2年 (2020)	令和7年 (2025)	令和12年 (2030)	令和17年 (2035)	令和22年 (2040)	令和27年 (2045)	平成27～令和27年 (2015～2045) の人口増減率
人口	総数(人)	2,665	2,364	2,096	1,857	1,637	1,437	1,266	-52.5%
	年少人口(0～14歳)	260	229	201	174	147	128	119	-54.2%
	生産年齢人口(15～64歳)	1,192	1,034	889	789	682	569	479	-59.8%
	老年人口(65歳以上)	1,213	1,101	1,006	894	808	740	668	-44.9%
	比率(生産年齢:高齢者)	1:1	1:1.1	1:1.1	1:1.1	1:1.2	1:1.3	1:1.4	-
構成比	年少人口(0～14歳)	9.8%	9.7%	9.6%	9.4%	9.0%	8.9%	9.4%	-4.1%
	生産年齢人口(15～64歳)	44.7%	43.7%	42.4%	42.5%	41.7%	39.6%	37.8%	-15.4%
	老年人口(65歳以上)	45.5%	46.6%	48.0%	48.1%	49.4%	51.5%	52.8%	+16.0%

(出典：国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口」)

◆図表3-4 将来展望人口（第2期小川村人口ビジョン）



## 2 学校施設の実態

### (1) 児童生徒数・学級数の推移

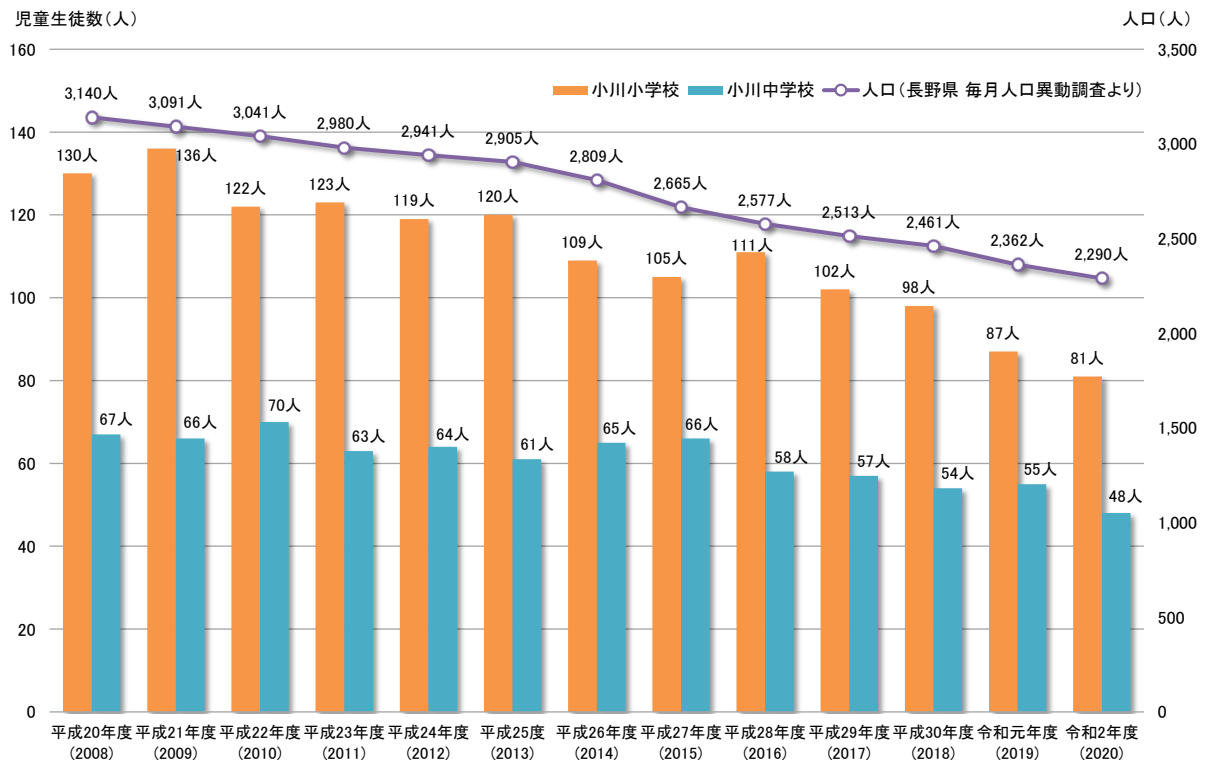
平成 20 (2008) 年度以降の小学校及び中学校の児童、生徒数の推移をみると、児童数については、平成 22 (2010) 年度から平成 25 (2013) 年度まではほぼ 120 人台で推移していましたが、以降平成 28 (2016) 年度に一時増加したものの減少傾向にあり、特に平成 30 (2018) 年度以降は 100 人を割っており減少傾向が顕著となっています。

生徒数については、平成 27 (2015) 年度まではほぼ 60 人台で推移していましたが、平成 28 (2016) 年度以降は 50 人台となり、令和 2 (2020) 年度は 48 人となっています。

学級数は小学校、中学校ともにほぼ横ばいで推移しています。

人口との関係性をみると、平成 20 (2008) 年度は人口 3,140 人、児童 130 人、生徒 67 人に対して、令和 2 (2020) 年は人口 2,290 人、児童 81 人、生徒 48 人と少子化の影響が大きく反映されています。

◆図表 3-5 児童生徒数の推移



(出典：長野県教育委員会 教育要覧)

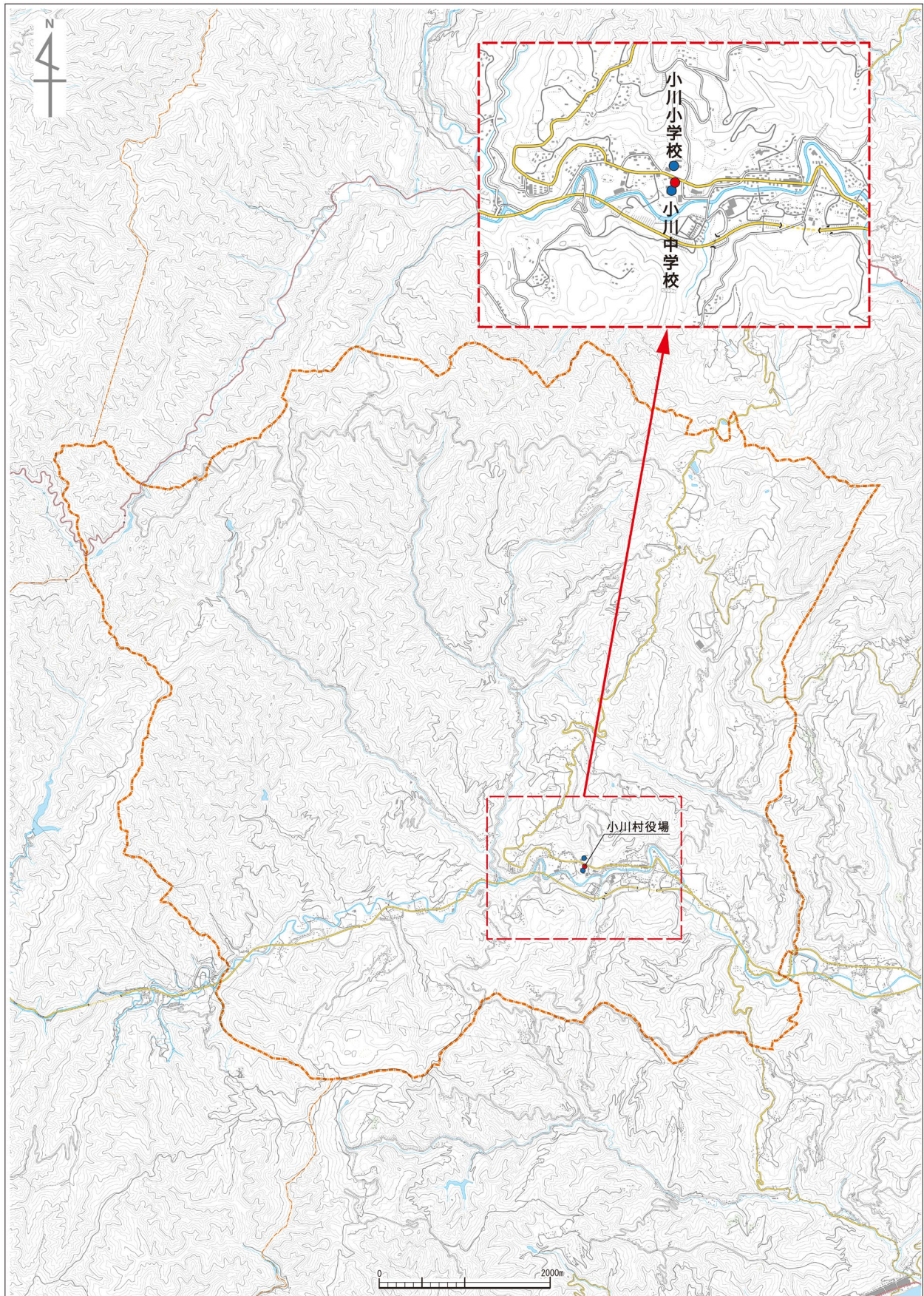
◆図表 3-6 直近の学級数・児童生徒数の推移

学校	年度	平成20年度 (2008)	平成21年度 (2009)	平成22年度 (2010)	平成23年度 (2011)	平成24年度 (2012)	平成25年度 (2013)	平成26年度 (2014)	平成27年度 (2015)	平成28年度 (2016)	平成29年度 (2017)	平成30年度 (2018)	令和元年度 (2019)	令和2年度 (2020)
小川小学校	学級数	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	児童数	130人	136人	122人	123人	119人	120人	109人	105人	111人	102人	98人	87人	81人
小川中学校	学級数	3	4	5	5	5	5	5	5	4	5	5	4	4
	生徒数	67人	66人	70人	63人	64人	61人	65人	66人	58人	57人	54人	55人	48人

(出典：長野県教育委員会 教育要覧)



(2) 学校施設配置図





### 3 施設の保有状況

#### (1) 施設類型別の延床面積

本計画対象の公共施設の延床面積総量は、43,525.64 m<sup>2</sup>、棟数は161棟です。

内訳は、学校教育系施設が25.1%と最も多く、次いでスポーツ・レクリエーション系施設（スポーツ施設11.4%、レクリエーション施設・観光施設11.6%）の23.0%、行政系施設（庁舎等6.9%、消防施設1.3%、その他行政系施設4.5%）の12.7%の順となっており、この3分類で全体の約6割を占めています。

築年数（図表3-8 P15）をみると、築年数が30年以上の建物の延床面積が20,403.49 m<sup>2</sup>で、全面積の46.9%を占めています。築年数30年以上の建物（図表3-9 P15）のうち、学校教育系施設が最も多く9,177.90 m<sup>2</sup>、次いで行政系施設の4,528.67 m<sup>2</sup>、文化系施設の2,338.20 m<sup>2</sup>この3分類で築年数30年以上の約8割を占めており、今後、学校教育系施設、行政系施設、文化系施設の大規模改修や建替えが見込まれます。

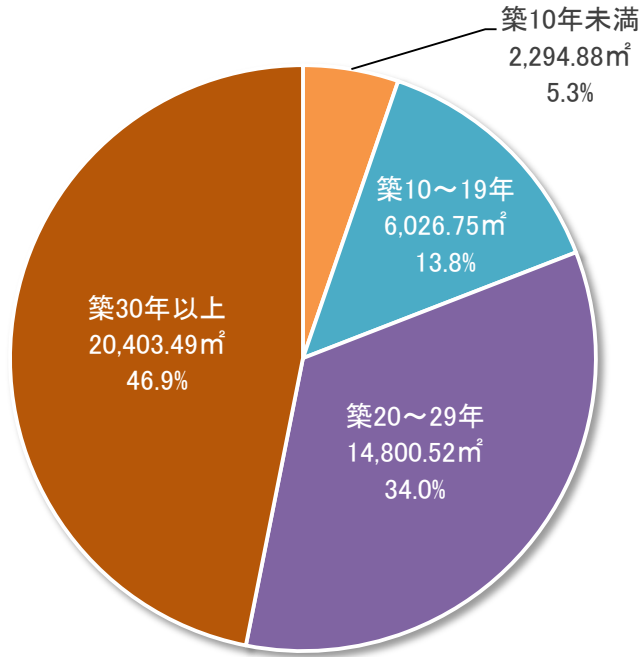
◆図表3-7 施設類型別の延床面積

大分類	中分類	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構成比
文化系施設	集会施設	3	3,335.42	7.7%
社会教育系施設	博物館等	3	803.81	1.8%
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	4	4,982.95	11.4%
	レクリエーション施設・観光施設	36	5,055.23	11.6%
産業系施設	産業系施設	4	3,061.46	7.0%
学校教育系施設	学校	21	10,913.86	25.1%
子育て支援施設	幼保・こども園	1	943.33	2.2%
保健・福祉施設	高齢福祉施設	6	2,974.81	6.8%
	障害福祉施設	2	1,069.31	2.5%
	保健施設	3	770.50	1.8%
医療施設	医療施設	2	468.30	1.1%
行政系施設	庁舎等	2	3,007.76	6.9%
	消防施設	7	545.62	1.3%
	その他行政系施設	17	1,939.05	4.5%
公園	公園	3	150.53	0.3%
その他	その他	47	3,503.70	8.0%
合計		161	43,525.64	100.0%

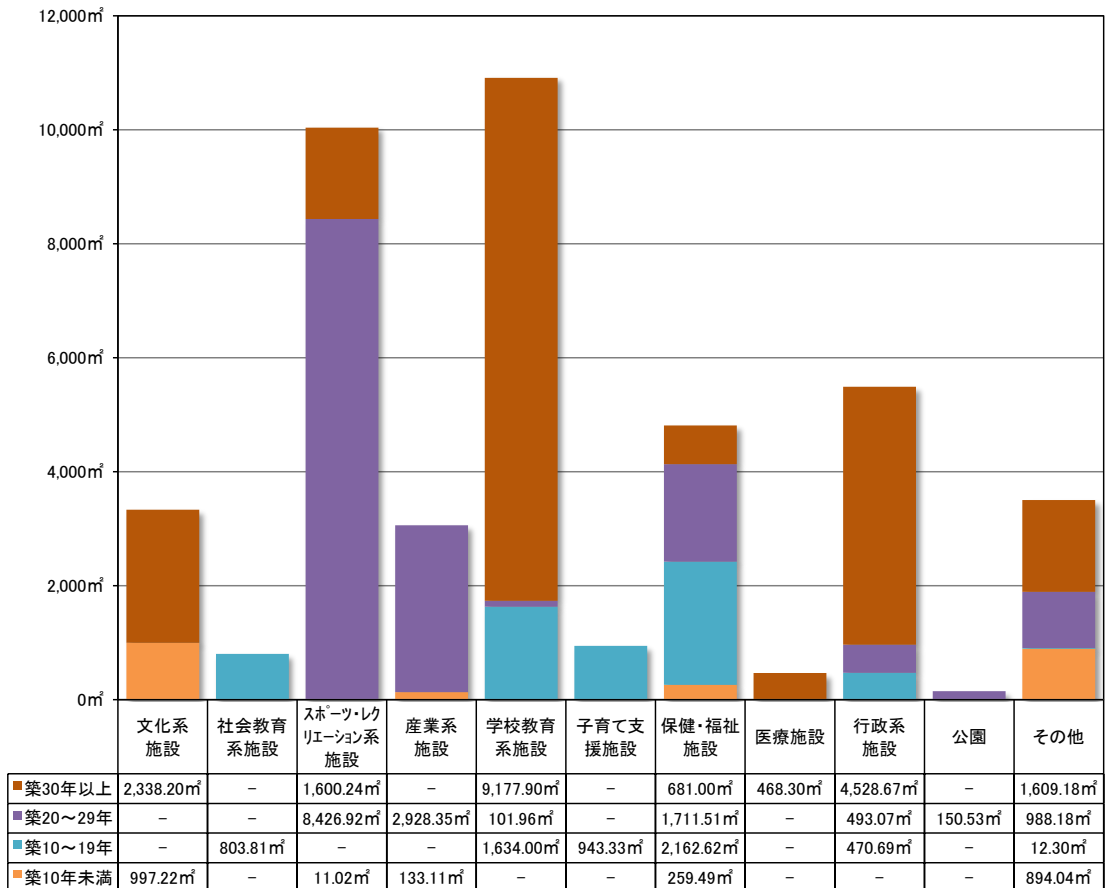
※数字の単位未満は、四捨五入のため総数と内容の計が一致しない場合があります。



◆図表 3-8 築年数別の延床面積



◆図表 3-9 施設類型別の築年数別延床面積

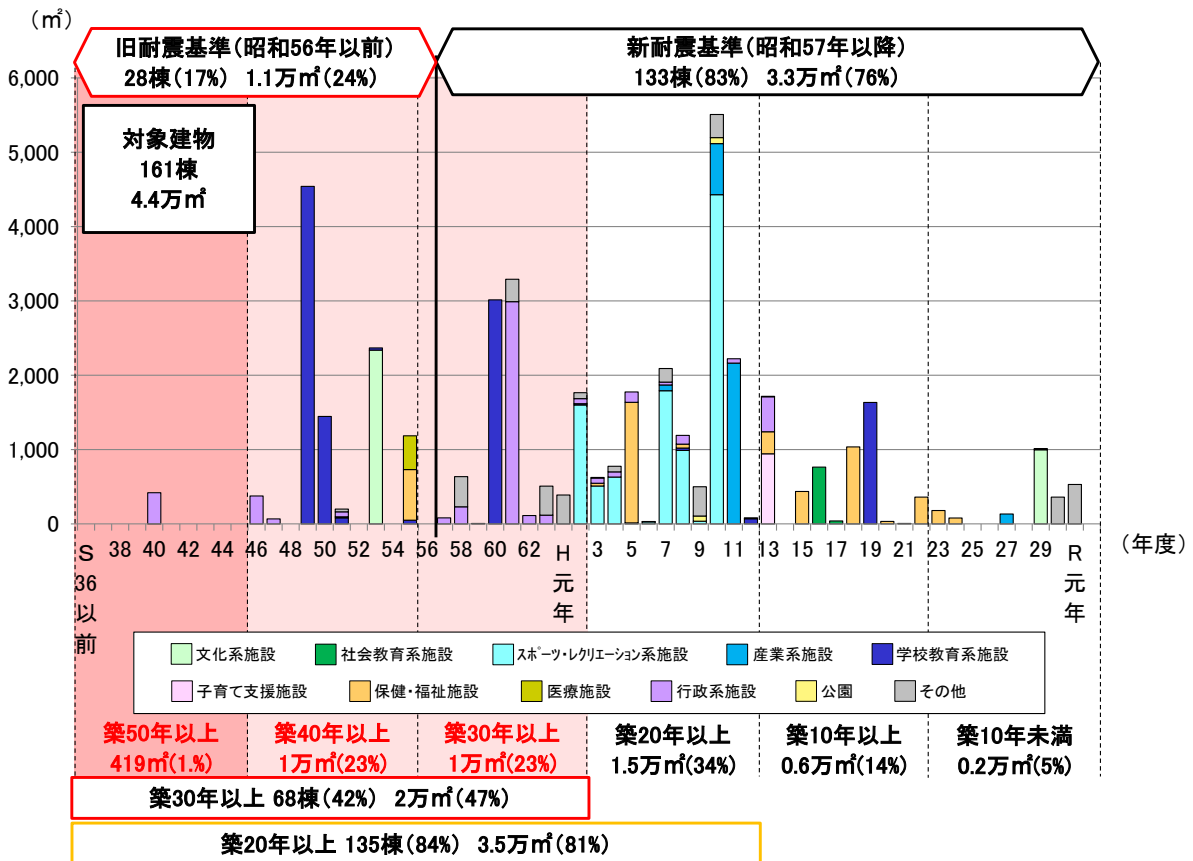


## (2) 築年別整備状況

建築年度別の整備状況は図表 3-10 に示すとおりで、新耐震基準により建築された建物は、延床面積で全体の 76%（棟数では全体の 83%）で、残りの延床面積 24%（棟数では全体の 17%）が昭和 56（1981）年以前の旧耐震基準により建築された建物です。このうち小川村公民館、小川小学校の校舎の耐震補強工事が実施済となっています。

築年数では、築後 20 年以上の建物が、棟数で全体の 84%あり、大規模改修など老朽化への対応、耐震性など安全性を高める改修工事など、建物の適切な修繕や改修が必要になってきます。

◆図表 3-10 築年別整備状況



## 4 施設関連経費の推移と修繕履歴

平成27(2015)～令和元(2019)年度の5年間の施設関連経費は、年間約260～404百万円で、5年間の平均は約346百万円となります。

平成28(2016)、平成29(2017)年度は「小川村中央拠点施設建設工事」、平成30(2018)年度は「小川村道の駅整備建設工事」により他の年度に比べ高額となっています。また、令和元(2019)年度のその他施設整備費は、「道の駅整備に伴う外構工事」により高額となっています。

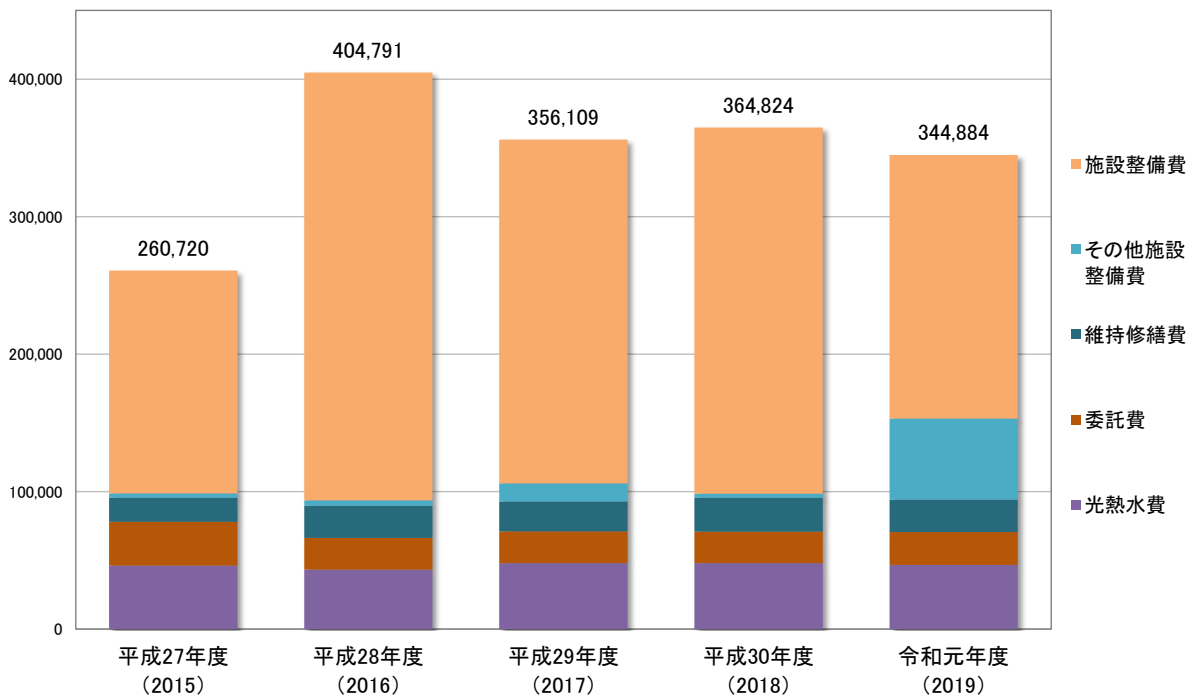
◆図表3-11 施設関連経費の推移表

(単位:千円)

経費区分	平成27年度 (2015)	平成28年度 (2016)	平成29年度 (2017)	平成30年度 (2018)	令和元年度 (2019)	直近5年平均
施設整備費	162,031	311,197	250,186	266,279	191,798	236,298
その他施設整備費	3,126	3,920	13,106	3,042	58,991	16,437
維持修繕費	17,580	23,337	21,764	24,591	23,547	22,164
委託費	31,808	23,139	23,117	22,912	23,858	24,967
光熱水費	46,175	43,198	47,936	48,000	46,690	46,400
施設関連経費合計	260,720	404,791	356,109	364,824	344,884	346,266

◆図表3-12 施設関連経費の推移

(単位:千円)



◆図表 3-13-1 公共施設修繕等履歴調査表

(単位:千円(税込))

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績									
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
1	小川村公民館	小川村公民館	H26 水道給水管敷設	800	天窓改修(雨漏り)修繕	149	公民館下駄箱塗り替え	99	三菱パッケージエアコン部分交換	71	公民館調理室改修工事	1,274	地下灯油タンク廃止工事	227
			H21 大規模改修(2F)耐震補強	49,665	和室Ⅱエアコン入替工事	972	公民館講堂ステージ奥(隙間)床貼	140	陶芸窯(電気窯)修理	92	ボイラー給油配管修繕	356		
			H18 不明	2,744	ガラス修繕	54			畳表替え 34貼(公民館2F和室)	147	天井修繕	32		
2	小川村中央拠点施設	バスティ高府			小川村中央拠点施設建設事業実施設計業務	34,560	小川村中央拠点施設建設工事	292,240	小川村中央拠点施設建設工事	207,476	玄関片側自動ドア化修繕工事	387	階段室湧水処理工事 一式	184
							セキュリティシステム導入	594	小川村中央拠点施設建設工事監理委託業務	8,640	バスティ自転車置き場設置工事	486	薪ストーブ撤去工事	71
							電話機器導入	612	修繕工事(無線アンテナ取付)	216				
									修繕工事(BS・CSアンテナ取付)	97				
3	移住体験施設	移住体験施設							体験宿泊施設建設工事	13,835				
4	小川村郷土歴史館	小川村郷土歴史館 旧長野県知事公舎	外壁塗装											
5	小川村郷土歴史館	小川村郷土歴史館	建設H16～17	123,147			喫茶修理	92	アプローチデッキ修繕工事	86	郷土歴史館外部便所改修工事(撤去)	486	渡り廊下床修繕工事	71
									多目的トイレ便座取替工事	79	脱臭暖房便座1基交換、キッチン用水栓1基交換	72	屋根修繕工事	234
									外部階段手摺設置工事	162				
6	小川村郷土歴史館	旧上水電気発電所資料館			塗装修繕工事	609								
7	小川村さわやかふれあいスポーツセンター	四阿												
8	小川村さわやかふれあいスポーツセンター	屋外トイレ												
9	小川村さわやかふれあいスポーツセンター	社会体育施設びっくらんど小川	建設H9～10	586,891	プールサイド床塗装工事	2,246	エアコン修理(体育館 女子更衣室)	66	プール棟外壁ハクリ箇所塗装改修工事	1,620	可動式バスケットボールゴールバッテリー交換	216	排煙窓オペレーター改修工事	1,265
					蓄熱槽用補給水電動ボール弁取替	79	エアコン修理(身障者更衣室)	205	補給水用ミキシングバルブチャッキ弁取替	146	プール棟男子更衣室手洗器水栓交換	92	体操ルーム照明器具修繕	62
					温水プール1階網戸取付工事	551	エアコン修理(ラウンジ)	70	補給水用加圧給水ポンプユニット修理	56	掃除用流し台排水金具取替	79	PO-3及びPO-2各系統空調機室内機部品交換	216

◆図表 3-13-2 公共施設修繕等履歴調査表

(単位:千円(税込))

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績									
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
9	小川村さわやかふれあいスポーツセンター	社会体育施設 びっくらんど小川			冷温水ポンプ配管水漏れ修理	119	冷温水ポンプ修理	233	真空温水ヒータ修理	151	熱風炉バーナーモーター取替	350	温水プール身障者更衣室自動ドア機種交換工事	349
					白アリ駆除作業(管理棟女子トイレ入り口付近)	65	流水フローマシ( HM-8B )用部品交換	151	移動式バスケットゴール修理	97	消防用設備改修工事	244	機械室内私設水道メーター取替	405
					打たせ湯ポンプ修理及びバルブ取替	158	ジャグジープール用ろ過装置修理	410	補給水用加圧給水ポンプ制御盤取替	351	ジャグジープール用ろ過ポンプ取替	245	貯湯槽補給水管チェック弁交換	108
					熱風炉用オイルポンプ取替	378	流水プールろ過装置用補給水管水漏れ修理	84	自動給水装置(加圧給水)ポンプ修理	147	ジャグジープール用バイプロワーポンプ交換	199	自動給水装置 圧カタンク交換	132
					オイルサービスタンク用液面計取替	69	流水プールろ過ポンプ修理	51	給湯系統安全弁取替	62	幼児用プール昇温電動三方弁交換	286	トレーニング(体操室)手洗器補強修繕作業	81
					プール熱風炉部品交換修理	346	25mプールろ過ポンプ取替工事一式	443	消防用設備改修工事	99	25mプール及び流水プール用各塩素滅菌機取替	356	ロールスクリーン取替工事	220
					25mプール可動床用可動階段踏み板交換	100			熱風炉バーナーモーター取替工事	350			膨張タンク取替工事	499
									体育館非構造部材改修工事調査費	497			給湯管修繕・改修工事	462
									流水プール入隅シーリング	151			給水管修繕・改修工事	418
									25mプールろ過装置寄り側電動弁取替	181			加圧給水装置修繕・改修工事	330
						25mプールろ過装置補給用電動弁取替	181			給湯ポンプ類修繕・改修工事	370			
						プール可動床装置デッキ材修繕一式	97			給湯等設備関連修繕・改修	418			
										補給タンク及びオーバータンク電極帯他交換修理	119			
										ジェットバスプール系統ろ過ポンプ取替	400			
										温水プール設置用スポーツタイマー修理	76			
										補給タンクボールタップ取替	79			
										アリーナ電気時計取替	172			
										ジェットバス系統ろ過装置電動5方弁取替工事	462			



◆図表 3-13-3 公共施設修繕等履歴調査表

(単位:千円(税込))

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績											
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度			
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額		
9	小川村さわやかふれあいスポーツセンター	社会体育施設 びつくらんど小川											ジェットバス系統ろ過装置設備・改修工事	198	流水プールフローマシンプ漏水予防	97
10	小川村屋内ゲートボール場	小川村屋内ゲートボール場	H23 屋根修繕工事	3,557												
			H21 人工芝張替	4,200												
			H11 人口芝施工	4,935												
11	星と緑のロマンティア	星と緑のロマンティア管理宿泊交流施設(管理センター)			星と緑のロマンティア震災修繕工事	3,618	大広間LED化工事	1,046	階段修繕工事	4,968	LED化工事	1,296	厨房水回り設備修繕	81		
							管理棟改修工事(1F、2F廊下床修繕)	1,280	LED化工事	1,242	冷暖房設備設置工事	8,424	ボイラー修繕	406		
							2F大広間ブラインド修繕	184	外壁改修工事	1,220	AC室外機架台修繕	153	非常灯設備バッテリー等修繕	979		
							自動通報装置設置	215	畳修繕(大広間・1F休憩室)	583	1F食堂カーテン修繕(ロールカーテン6台)	194	小荷物専用昇降機電磁接触器交換	94		
							厨房サッシ改修工事(修繕)	157	身障者対応トイレ改修工事	286	旧玄関口壁等改修工事	498				
							屋外シャワー場スノコ及び食堂前ウッドデッキ修繕	168	設備改修	168	343					
							浴槽用ろ過ポンプ修理(漏水)	53	ウッドデッキ修繕(レストラン駐車場側)階段部分	53	33					
							物置更新工事	756		756						
12	星と緑のロマンティア	星と緑のロマンティア管理宿泊交流施設(宿泊交流施設)			星と緑のロマンティア震災修繕工事	No.11に含まれる	ろ過装置更新工事	2,354	LED化工事	No.11に含まれる	LED化工事	No.11に含まれる	源泉ポンプ修理費	122		
							浴室等改修工事	1,080	外壁改修工事	No.11に含まれる			風呂用原水ポンプ修繕費	55		
							男子浴室換気扇及び男子脱衣室天井扇取り替え	57	源泉循環設備改修工事	155			非常灯設備バッテリー等修繕	No.11に含まれる		
							女湯脱衣所クロス貼替え	95	源泉自動運転装置修理	62			自火報設備感知器不良交換 12か所	297		
13	星と緑のロマンティア	星と緑のロマンティア管理宿泊交流施設(星と緑のロマンティア館宿泊棟)			星と緑のロマンティア震災修繕工事	No.11に含まれる	設備修繕(灯油オイルサーバー修繕他)	102	LED化工事	No.11に含まれる	LED化工事	No.11に含まれる	非常灯設備バッテリー等修繕	No.11に含まれる		

◆図表 3-13-4 公共施設修繕等履歴調査表

(単位:千円(税込))

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績									
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
13	星と緑のロマンピア	星と緑のロマンピア管理宿泊交流施設(星と緑のロマン館宿泊棟)					襖貼替え(客室9部屋)及び大広間中仕切り回転取っ手交換、同建具調整	154	外壁改修工事	No.11に含まれる	非常口屋根改修工事	497		
						カーテン入れ替え工事	500	タイルカーペット更新工事	864	消防設備関係修繕	172			
						2階廊下床改修工事	167		167	小川プラネタリウム館他消防設備修繕	No.20に含まれる			
						畳修繕(客室・2F休憩室)	754		754	客室污水管閉塞修繕	64			
						客室 25.32号トイレ修理	103		103					
						灯油配管及び漏油修繕(配管布設替工)	71		71					
						33号トイレ修繕	27		27					
14	星と緑のロマンピア	星のコテージ(1)						畳表替え	86	ふるさと体験館他消防設備修繕	No.22に含まれる	コテージ2棟階段・手すり取替修繕	70	
15	星と緑のロマンピア	星のコテージ(2)						畳表替え	No.14に含まれる	ふるさと体験館他消防設備修繕	No.22に含まれる	コテージ2棟階段・手すり取替修繕	No.14に含まれる	
16	星と緑のロマンピア	天文学習施設 小川天文台			ドームスリット修繕事業	315					電気室床修繕	76	小川天文台誘導灯修繕	167
17	星と緑のロマンピア	多目的グラウンド便所			大洞グラウンドトイレ屋根修繕工事	871								
18	星と緑のロマンピア	星の広場 便所												
19	星と緑のロマンピア	クラブハウス												
20	星と緑のロマンピア	天文学習施設 プラネタリウム館			女子洋式トイレ修理代	92	誘導灯不良交換修理	58			小川プラネタリウム館他消防設備修繕	354		
						外壁補修	184			ふるさと体験館他消防設備修繕	No.22に含まれる			
21	星と緑のロマンピア	スライディンググループ												
22	星と緑のロマンピア	体験施設 体験館			網戸貼替え(星と緑のロマン館及び体験館)	106	ふるさと体験館構内第1柱 高圧気中開閉器不良交換工事	499	ふるさと体験館他消防設備修繕	382				
						シャワー設備関連修理	68		68					



◆図表 3-13-5 公共施設修繕等履歴調査表

(単位:千円(税込))

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績												
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度				
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額			
22	星と緑のロマンピア	体験施設 体験館							ガス配管修繕工事	65							
									水抜き栓交換修理	48							
23	星と緑のロマンピア	体験施設 体験館別館	H21 居住用として内装工事														
24	星と緑のロマンピア	展望台															
25	星と緑のロマンピア	四阿															
26	星と緑のロマンピア	野外ステージ															
27	星と緑のロマンピア	バーベキューハウス															
28	星と緑のロマンピア	バーベキューハウス 東隣公衆トイレ							洗面器部材及び自動吸気弁修理	76							
29	星と緑のロマンピア	炭焼窯施設管理小屋															
30	星と緑のロマンピア	飯縄きのこ園 管理用建物															
31	星と緑のロマンピア	飯縄きのこ園 実習用建物															
32	星と緑のロマンピア	飯縄きのこ園 四阿															
33	星と緑のロマンピア	農物産館(大洞地場産センター)					トイレ改修工事	524	厨房天窓・入口手すり改修	140	お客様用出入口網戸修繕他	205	修繕(食堂天井埋込型器具)	137	グリストラップ蓋修繕	103	
34	星と緑のロマンピア	体育館(アルペンドーム)	H26 フェンス補修工事(雪崩止め)	518	雪除けフェンス改修工事	6,264			屋根補修工事	486			アルペンドームトイレ 便器交換修理	200			
35	星と緑のロマンピア	西照寺公衆トイレ					表立屋・西照寺・道の駅公衆トイレ修繕	126									
36	小川村マレットゴルフ場	小川村マレットゴルフ場管理棟															
37	アルプス展望広場	アルプス展望広場公衆トイレ							新築工事	5,076							



◆図表 3-13-6 公共施設修繕等履歴調査表

(単位:千円(税込))

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績													
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度					
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額				
38	アルプス展望広場	アルプス展望広場 障害者用トイレ																
39	小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター 「耕雲閣」					耕雲閣及び馬場管理棟外階段等修繕	457										
40	小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター 乗馬体験道場																
41	小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター 係留所																
42	小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター ふれあい動物広場																
43	小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター 緑地広場 四阿																
44	道の駅おがわ	小川村ふるさと伝統館 本館	H25 ふるさと伝統館増築工事(和室増築) 4,568 H14 ふるさと伝統館改修工事(食堂・厨房改修) 7,804						味菜 食堂側入口 自動ドア開閉装置取替修繕	324	防犯カメラ移設費 324 ブラインド取替修繕(交換10台)	51 392	ふるさと伝統館大規模改修(和室、食堂及び厨房等改修) ふるさと伝統館 厨房床粉塵対策工事 防犯カメラ移設工事 和室ブラインド2台取替修繕 食事処味菜警報機器変更工事量	87,670 253 64 95 218				
45	道の駅おがわ	小川村ふるさと伝統館 四阿①																
46	道の駅おがわ	農産物加工施設																改修工事(農産物加工施設→おやき棟)
47	小川村体験農園施設	小川村体験農園施設																
48	小川村林業体験交流施設	小川村林業体験交流施設 林りん館			合併浄化槽設置工事 5,992 1階男子トイレ手洗い温水器1台交換、障害者トイレ混合水栓交換1台 118	浄化槽埋設修繕工事 972		ストーブ修繕 114	非常照明灯用バッテリー交換修繕工事 734 客室フロリング化2部屋 423	1F床フラット化修繕、2F倉庫壁仕切り修繕 734 客室用ウォシュレット交換3カ所 423	495 151							
49	小川村堆肥センター	小川村堆肥センター	H25 走行台車棟屋根復旧(突風被害) 7,025 H13 緊プロ型ロックウール脱臭装置 34,510	攪拌機上部力バー修繕 580			攪拌機羽根交換修繕 970 爆気ブローア修理 189	攪拌機レール交換事業 1,296 661	攪拌機外点検修繕 297									



◆図表 3-13-7 公共施設修繕等履歴調査表

(単位:千円(税込))

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績														
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度						
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額					
49	小川村堆肥センター	小川村堆肥センター							攪拌機減速機スプロケット修理	139									
									堆肥袋詰め機修理	68									
50	千原C材ステーション	管理棟			管理棟建設工事	19,842													
51	小川村立小川中学校	体育館	H19 体育館建設	288,641	体育館非構造部材耐震化工事	8,519					体育館LAN配線修繕一式	106	地震校歌額落下修繕(災害復旧)	567	バスケットゴールコートライン修繕	481			
					中学校修繕工事(玄関ツバメの巣撤去清掃、体育館雨樋)	400							屋根塗装(太陽光パネル設置に伴う(無料))						
					ブラインド修繕工事	125													
					体育館ガラス入替 強化ガラス	101													
52	小川村立小川中学校	物置(クラブハウス)																	
53	小川村立小川中学校	管理棟	屋根塗装(不明)		校舎非構造部材耐震化工事	No.55に含まれる	避難梯子設置工事	141	カーテン修理(被服室・職員室)	207	空調設備設置工事(職員室・事務室)	18,792	保健室ベッド周リカーテン交換	99					
			H23 保健室エアコン取付	473	中学校非構造部材耐震化工事現場監理	No.55に含まれる	アクセスポイント追加工事(音楽室、図書室、理科室)	259	屋内消火栓設備修理	111	地震壁亀裂等修繕(災害復旧)	950	FF暖房機設置工事(ハコ1基、音楽室2基)	759					
					音楽室カーテン取替修繕	77	美術室カーテン取替修繕	171	電動仕切弁交換修理	215	インターホン改修工事	423	保健室カーテン交換設置	64					
					ガラス修繕 音楽室、図書室、階段室、会議室	248					事務室カーテン修理	86	北校舎1.2階、南校舎トイレ修理	201					
					給湯室等修繕工事	540							南校舎1階廊下天井雨漏り補修	55					
54	小川村立小川中学校	昇降口棟			校舎非構造部材耐震化工事	No.55に含まれる				床板修繕	486	地震壁亀裂等修繕(災害復旧)	No.53に含まれる						
					中学校非構造部材耐震化工事現場監理	No.55に含まれる				屋内消火栓設備修理	No.53に含まれる								
					中学校修繕工事(玄関ツバメの巣撤去清掃、体育館雨樋)	No.51に含まれる				給水設備修繕	210								
					ガラス修繕 音楽室、図書室、階段室、会議室	No.53に含まれる													
55	小川村立小川中学校	教室棟			校舎非構造部材耐震化工事	11,988	避難梯子設置工事	No.53に含まれる	1階、3階手洗場水道配管修理	97	空調設備設置工事(普通教室5部屋、図書・理科)	No.53に含まれる	3階 女子トイレ修理	113					

◆図表 3-13-8 公共施設修繕等履歴調査表

(単位:千円(税込))

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績									
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
55	小川村立小川中学校	教室棟			中学校非構造部材耐震化工事現場監理	389	技術室カーテン取替修理	158	FFストーブ設置工事(支援教室2室)	395	北校舎一階トイレ便座交換、管理等給水管漏水修理	146	北校舎1.2階、南校舎トイレ修理	201
				2F男子トイレ換気扇修理	50	FFストーブ設置工事	530	3階トイレラッシュバルブ修理	68	地震壁亀裂等修繕(災害復旧)	No.53に含まれる			
				ガラス修繕 音楽室、図書室、階段室、会議室	No.53に含まれる	特別支援教室廊下窓磨りガラスシート貼り修理	85	屋内消火栓設備修理	No.53に含まれる	FF暖房機取付工事(図書館)	398			
				理科室、4組教室黒板塗替修理	74	アクセスポイント追加工事(音楽室、図書室、理科室)	No.53に含まれる	洗面所給湯器設置工事	319					
				学習センターカーテン取替修繕	222	学習センター扇風機取付工事	292							
				学習センター暗幕取替修繕	175									
56	小川村立小川中学校	釜小屋												
57	小川村立小川中学校	集塵機小屋												
58	小川村立小川中学校	小川中学校グラウンドトイレ												
59	小川村立小川小学校	普通教室特別教室棟①	H20 校舎施設整備等工事(校舎の耐震化工事)	11,757	校舎非構造部材耐震化工事	No.62に含まれる	扇風機取付工事	734	安定器交換 6年教室1台、4年教室1台、しゃくなげ教室2台	55	空調設備設置工事	23,976	被服室カーテン取付	62
			H6 大規模改修(校庭の整備、北校舎の改修)		非構造部材耐震化工事 現場監理委託料	No.62に含まれる					地震校舎壁亀裂修繕(災害復旧)	572	法定検査後工事(要是正)重量シャッター部材	80
					理科室 FFストーブ設置 1台	270					屋内消火栓設備改修	576	小便器用自動洗浄機取付	446
					インターホン修繕工事	399					ダムウェーダー 主リレー交換作業	79		
					小学校5、6年教室 扇風機(更新)取付工事	168								
					校内屋内消火栓ホース取替 38本分一式	287								
					ガラス修繕 階段室、生活科室、理科室、6年教室	97								
60	小川村立小川小学校	普通教室特別教室棟②	H20 校舎施設整備等工事(校舎の耐震化工事)	No.59に含まれる	校内屋内消火栓ホース取替 38本分一式	No.59に含まれる					空調設備設置工事	No.59に含まれる		
			H7 大規模改修(南校舎、管理棟、体育館、給食棟、外構)	291,961	校舎非構造部材耐震化工事	No.62に含まれる					地震校舎壁亀裂修繕(災害復旧)	No.59に含まれる		



◆図表 3-13-9 公共施設修繕等履歴調査表

(単位:千円(税込))

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績										
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	
60	小川村立小川小学校	普通教室特別教室棟②			非構造部材耐震化工事 現場監理委託料	No.62に含まれる						屋内消火栓設備改修	No.59に含まれる		
61	小川村立小川小学校	普通教室特別教室棟③	H23 保健室エアコン取付 483	校舎非構造部材耐震化工事	No.62に含まれる	扇風機取付工事	No.59に含まれる	安定器交換 6年教室1台、4年教室1台、しゃくなげ教室2台	No.59に含まれる	空調設備設置工事	No.59に含まれる	音楽室サッシガラスゴム取替工事	No.59に含まれる	194	
			H20 校舎施設整備等工事(校舎の耐震化工事) No.59に含まれる	非構造部材耐震化工事 現場監理委託料	No.62に含まれる	落下防止柵等設置(北校舎:階段、ホール、2階3階教室)	246			地震校舎壁亀裂修繕(災害復旧)	No.59に含まれる	小便器用自動洗浄機取付	No.59に含まれる	No.59に含まれる	
			H7 大規模改修(南校舎、管理棟、体育館、給食棟、外構) No.60に含まれる	校内屋内消火栓ホース取替 38本分一式	No.59に含まれる	保健室給湯器交換	94			屋内消火栓設備改修	No.59に含まれる				
				南校舎1階 杉の子・しゃくなげ網戸取付修繕	76										
				放送室AV調整卓修理	182										
62	小川村立小川小学校	管理棟	H26 キュービクル修繕 136	受変電設備改修工事	2,160	受変電設備改修工事	788	職員玄関扉修理	77	空調設備設置工事	No.59に含まれる	校長室・事務室テレビ配線一式	77		
			H21 校内LAN整備	校舎非構造部材耐震化工事	16,740	自動火災報知設備改修	75			地震校舎壁亀裂修繕(災害復旧)	No.59に含まれる	昇降口前 手足洗い場ポーター補修工事	220		
			H20 校舎施設整備等工事(校舎の耐震化工事) No.59に含まれる	非構造部材耐震化工事 現場監理委託料	691	運動用感知器改修	100			屋内消火栓設備改修	No.59に含まれる				
			H7 大規模改修(南校舎、管理棟、体育館、給食棟、外構) No.60に含まれる	校内屋内消火栓ホース取替 38本分一式	No.59に含まれる	昇降口、玄関前広場スピーカ及びケーブル敷設工事	106			戸修繕	56				
				外水道修理	54					昇降口サッシガラス入れ替え	101				
63	小川村立小川小学校	給食室	H22 改修 18,766	厨房分電盤主幹及び一次側ケーブル張替工事	50	給食職員トイレ配管修理	101	給食職員トイレ污水管修理	76	腰壁ステンレス貼り	297	給食コンテナホーム亀裂修繕工事	59		
			H20 校舎施設整備等工事(校舎の耐震化工事) No.59に含まれる	校内屋内消火栓ホース取替 38本分一式	No.59に含まれる					排気ダクトファン取り換え	1,652	調理場 自動水栓取付 3箇所	292		
			H7 大規模改修(南校舎、管理棟、体育館、給食棟、外構) No.60に含まれる	校舎非構造部材耐震化工事	No.62に含まれる					空調設備設置工事	No.59に含まれる	厨房棚改修工事	167		
				非構造部材耐震化工事 現場監理委託料	No.62に含まれる					屋内消火栓設備改修	No.59に含まれる				
										ガス給湯機改修	513				
64	小川村立小川小学校	体育館	H26 トイレシャワー設置工事 3,240	校舎非構造部材耐震化工事	21,708					体育館入ロドアガラス入れ替え	102	音響放送装置更新工事他	1,088		
			H26 校舎施設整備 324	体育館補修工事	162					屋根塗装(太陽光パネル設置に伴う(無料))		体育館フェンス修理工事	110		

◆図表 3-13-10 公共施設修繕等履歴調査表

(単位:千円(税込))

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績													
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度					
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額				
64	小川村立小川小学校	体育館	H21 体育館の洋式トイレの設置 H20 校舎施設整備等工事(校舎の耐震化工事) H19 体育館音響設備改修・誘導灯修理 H7 大規模改修(南校舎、管理棟、体育館、給食棟、外構)	No.59に含まれる 1,644 No.60に含まれる	体育館屋根清掃修繕工事 校内屋内消火栓ホース取替38本一式 電動カーテン修繕 体育館スピーカー修繕 体育館災害復旧工事 小学校体育館災害復旧工事現場監理委託料	54 No.59に含まれる 50 163 23,911 691												
65	小川村立小川小学校	自動車車庫			車庫等修繕工事	605										車庫シャッター修理調整工事	88	
66	小川村立小川小学校	運転手休息所																
67	小川村立小川小学校	焼却場																
68	小川村立小川小学校	プール管理棟																
69	小川村立小川小学校	マイクロ物置																
70	小川村立小川小学校	物置																
71	小川村立小川小学校	屋外便所																
72	小川村保育園	小川村保育園	網戸修繕工事(6枚) トイレ腰壁タイル修繕工事(くま組・きりん組共用トイレ)	60 50	電気式水抜栓 操作盤・駆動部修理 未満児室 洗面所改修 軒トヨ塗装 定期検査補修(排煙口オペレーター)	60 50 100 302	エアコン室外機修繕 未満児室間仕切り壁撤去	67 85	空調設備設置工事 未満児室増床工事 網戸張替え他 FF暖房機修繕(くま組・きりん組) 誘導灯等修繕	600 162	4,601 3,823 99 56 99	非常放送用スピーカー交換 テラス底修理(シーリング・樋内新規水切取付)	57 94					



◆図表 3-13-11 公共施設修繕等履歴調査表

(単位:千円(税込))

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績																					
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度													
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額												
72	小川村保育園	小川村保育園									テラス角補修工事	70	排煙窓オペレーター修理工事	81												
73	小川村老人福祉センター	湯の沢温泉 小川荘			畳表替え(小川荘休憩室) 20畳	99	温泉管漏水修理代	60	エコキュート基盤及び循環ポンプ修繕	112	ろ過循環ポンプ交換	227	シャワー水栓点検調整一式 7箇所	79	薪ボイラー風呂循環ポンプ修理一式	100	塩素計センサーRE22B 取替・スパン調整 一式	182	源泉タンク減菌装置取替調整	119	ろ過吐出バルブ(RH50A-GVX1) 取替	53				
					小川の湯薪置場設置工事	529	小川の湯 エコキュートラインポンプ取替	135	火災警報装置交換	324	エコキュート循環ポンプ修理	57														
					小川の湯薪ストーブ 二重煙突交換 2本		小川の湯 無圧温水ヒータコントロール交換	313	浴槽ろ過装置用減菌機取替	82	浴場用ろ過装置5方弁取替	270														
74	小川村在宅福祉支援センター	小川村在宅福祉支援センター サンリング					屋根塗装修繕工事	5,918	床改修工事	810	電話設備更新工事	2,007	高齢者生活福祉センター電気温水器交換工事(2台)	616	高齢者生活福祉センターロッキングヒーター交換工事(4台)	842	サンリング内自動昇降機撤去	184								
							特殊浴槽購入	7,862																		
							浴槽用ろ過装置修繕料	394																		
75	小川村在宅福祉支援センター	相談室棟(いきいき交流福祉施設)																								
76	小川村在宅福祉支援センター	小川村高齢者生活支援ハウス サンリング																				給湯暖房機交換工事(C-2号室)	598			
77	小川村介護予防拠点施設	いきいきプラザ小川荘					介護予防拠点施設冷暖房設備工事	1,264														蛍光灯交換(32本)	79			
78	小川村いきいき交流施設	小川村いきいき交流施設(くつろぎの郷)																				給水管(不凍水抜栓)修理一式	86			
79	小川村福祉企業センター	小川村福祉企業センター					プラットホーム床敷き用鉄板	54	照明施設一部修繕(LED化)LED管 61本(作業室1-部・2・事務室・廊下)	569	作業室照明灯交換 LED照明灯	494	作業室照明灯交換 LED照明灯	488	プラットホーム床敷き(傷防止)用鉄板	86	駐車場への屋根雨水排水処理施工	43	WiFiアクセスポイント増設工事				インターネット回線新設工事	197	戸車レール交換補修	77

◆図表 3-13-12 公共施設修繕等履歴調査表

(単位:千円(税込))

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績											
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度			
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額		
80	小川村福祉企業センター	小川村福祉企業センター倉庫														
81	小川村保健センター	小川村保健センター	H25 冷暖房施設改修工事(集団指導室) 2,258 H17 屋根改修工事 5,933 H3 造改修工事(事務室改修・北倉庫増設) 6,530 H2 事務室改修工事(事務室・倉庫のパーティション) 597	女子トイレ洋式化修繕 249 消防設備不良個所修繕 80	ひかり電話切替に伴う交換機電話工事 54 身体障害者用トイレ修繕工事 315		誘導灯不良個所修繕 66	給水管漏水修繕(トイレ東側基礎部分) 54 網戸新規設置 151 照明器具修繕 99							網戸新規設置 92	
82	小川村保健センター	小川村保健センター倉庫														
83	小川村保健センター	小川村保健センター車庫														
84	小川村国民健康保険直営診療所	小川村国民健康保険直営診療所	H18 冷暖房施設改修工事 10,290 H5 増改修工事(CT導入に伴う工事) 38,000 H3 改修工事(事務室・薬品庫) 7,622		玄関手すりベスポジ設置 84	情報系LANケーブル修繕作業 65 診療所床補修修繕費 58 自動火災報知設備感知機修繕 73										照明器具修繕 99 照明器具修繕 99
85	小川村国民健康保険直営診療所	小川村国民健康保険直営旧車庫														
86	小川村役場	役場庁舎	H20 改修工事(電気設備) 3階議場 冷房自動制御機器交換修理 役場庁舎修繕 メインロープ交換 3階系統吸収式冷温水機部品交換修理 薪ストーブガラス交換 役場庁舎修繕工事	自動ドア開閉装置取替修繕 396 役場地下機械室内 漏電遮断器取替 227 3階系統吸収式冷温水器冷却水入室水漏れ修理 92 1階事務室副村長席後ファンコイル用ドレンパン取替 255 修繕(屋根雪止め取付他) 91 村長室・1階男女トイレ照明修繕 124 2階仮眠室ファンコイル修理 248	庁舎2階放送室エアコン設置 216 役場西側シーリング修繕工事 52 トイレ修繕工事 給水修理 389 村長室壁クロス貼替 108 職員通用口床タイル貼替 181 庁舎玄関トップライトガラス修理 68 オイルタンク検査 官口蓋交換工事費 54	庁舎東側シーリング修繕工事 1,058 庁舎西側シーリング修繕工事 1,264 トイレ修繕工事 給水修理 365 エレベータ修繕(消耗部品交換) 254 クーリングタワー塗装工事 432 トイレ修繕(庁舎1F男子トイレ・庁舎西側駐車場トイレ) 58	庁舎北面目地改修工事 1,134 北面階段室内側東西目地改修工事 1,264 1階廊下壁改修工事 365 エレベータ修繕(消耗部品交換) 254 クーリングタワー外壁修繕(塗装) 58							階段室壁、天井改修工事 491 放送室エアコン不具合修理 89 庁舎3階系統冷却塔給水管修理 108 役場庁舎内修理 インターホン 他 443 ボイラー等修繕代 491 庁舎2階女子トイレ天井換気扇修繕 67 クーリングタワー外壁修繕(塗装) 286		



◆図表 3-13-13 公共施設修繕等履歴調査表

(単位:千円(税込))

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績												
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度				
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額			
86	小川村役場	役場庁舎			プログラムタイマー	394			職員通用口戸修理	76							
					印刷室 ガラスフィルム貼り工事	130			教育委員会窓ガラスフィルム張り	70							
					自動火災報知設備改修工事	54			庁舎3階水漏れ修理	97							
					1号機エレベーター 制御盤内基盤交換工事	1,448											
					非常用自家発電設備修繕工事	194											
87	小川村役場 駐車場公衆便所	小川村役場 駐車場公衆便所							駐車場トイレ屋根塗装	140	トイレ修繕(庁舎1F男子トイレ・庁舎西側駐車場トイレ)	No.86に含まれる					
88	消防車庫兼詰所	消防車庫兼詰所 高府町															
89	消防コミュニティセンター	消防コミュニティセンター 日本記									修繕工事(地盤沈下による水平化修繕)	1,944					
											階段補修・駐車場舗装修繕	350					
90	消防コミュニティセンター	消防コミュニティセンター 夏和															
91	消防コミュニティセンター	消防コミュニティセンター 小根山															
92	消防コミュニティセンター	消防コミュニティセンター 大久保															
93	消防コミュニティセンター	消防コミュニティセンター 土合															
94	小川村消防団拠点施設	小川村消防団拠点施設															
95	旧役場書庫	旧役場書庫															
96	役場倉庫	役場倉庫															
97	旧北部校給食室・音楽室	旧北部校給食室・音楽室															
98	旧瀬戸川郵便局舎	旧瀬戸川郵便局舎															



◆図表 3-13-14 公共施設修繕等履歴調査表

(単位:千円(税込))

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績											
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度			
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額		
99	鶴牧田重機センター	自動車庫A棟														
100	鶴牧田重機センター	自動車庫C棟														
101	鶴牧田重機センター	重機格納庫B棟														
102	鶴牧田重機センター	資材・燃料格納庫D棟														
103	鶴牧田重機センター	重機管理棟E棟														
104	鶴牧田重機センター	小型除雪機格納庫格納庫F棟						休憩棟屋根修繕工事	497							
105	島田生活センター	島田生活センター					床の間・畳床下修繕工事	48					屋根塗装工事	200		
106	建設機械センター	建設機械センター														
107	釜蓋倉庫	釜蓋倉庫 倉庫					屋根修繕工事	7,587								
108	釜蓋倉庫	釜蓋倉庫 土蔵														
109	防災備蓄倉庫(馬曲)	防災備蓄倉庫														
110	防災備蓄倉庫(池田)	防災備蓄倉庫														
111	建設鶴牧田詰所	建設詰所														
112	味大豆農村公園四阿	味大豆農村公園四阿														
113	和佐尾農村公園四阿	和佐尾農村公園四阿														
114	大洞施設管理棟	大洞施設管理棟														
115	教員住宅 鶴牧田	教員住宅63-1、63-2			63-1号室 ガス給湯器修繕交換	189						教員住宅雨どい取替 6棟分	690			
116	教員住宅 鶴牧田	教員住宅63-3、63-4						教員住宅63-4号 退去に伴う修繕	166			教員住宅雨どい取替 6棟分	No.115に含まれる			



◆ 図表 3-13-15 公共施設修繕等履歴調査表

(単位:千円(税込))

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績													
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度					
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額				
116	教員住宅 鶴牧田	教員住宅63-3、63-4									教員住宅63-6 網戸張替え等	53						
											教員住宅63-6号 給湯器修繕料金	262						
117	教員住宅 鶴牧田	教員住宅63-5、63-6					給湯器更新工事 63-5号	201			教員住宅63-5 ふろ給湯器修繕	262						
											教員住宅雨どい取替 6棟分	No.115に含まれる						
118	教員住宅 鶴牧田	教員住宅1-1、1-2							教員住宅1-2 (ALT用) エアコン修繕	99	教員住宅1-1 1-1 給湯器修繕	266	教員住宅1-2 1-2 給湯機更新	279				
											教員住宅1-1、1-3、1-4、1-6号室 量表替え等	97						
119	教員住宅 鶴牧田	教員住宅1-3、1-4			1-3号室 ガス給湯器修繕交換	189					教員住宅1-1、1-3、1-4、1-6号室 量表替え等	No.118に含まれる						
					教員住宅1-4号 浴室配管敷設更新工事等	56												
120	教員住宅 鶴牧田	教員住宅1-5、1-6							教員住宅1-5 修繕	321	教員住宅1-1、1-3、1-4、1-6号室 量表替え等	No.118に含まれる						
121	医師住宅	医師住宅							住宅修繕費	358								
122	農業体験施設	クラインガルテンA																
123	農業体験施設	クラインガルテンB																
124	農業体験施設	クラインガルテン①																
125	農業体験施設	クラインガルテン②																
126	農業体験施設	クラインガルテン③																
127	農業体験施設	クラインガルテン④																
128	農業体験施設	クラインガルテン⑤																
129	農業体験施設	クラインガルテン⑥																

◆図表 3-13-16 公共施設修繕等履歴調査表

(単位:千円(税込))

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績											
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度			
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額		
130	農業体験施設	クラインガルテン管理棟														
131	バス待合所	バス待合所 稲荷														
132	バス待合所	バス待合所 釜蓋														
133	バス待合所	バス待合所 沢の宮														
134	バス待合所	バス待合所 坂之瀬														
135	バス待合所	バス待合所 新田長野方面														
136	バス待合所	バス待合所 新田大町方面														
137	バス待合所	バス待合所 成就下村														
138	バス待合所	バス待合所 役場前					バス停内公衆電話設置に伴う電気配線	59								
							バス停内人感センサー付LED灯具交換	79								
139	バス待合所	バス待合所 鶴牧田西団地														
140	バス待合所	バス待合所 花尾下(車庫前)														
141	バス待合所	バス待合所 富吉														
142	バス待合所	バス待合所 飯米場														
143	バス待合所	バス待合所 高山寺														
144	バス待合所	バス待合所 成就上村					成就バス停工事一式	120								
145	バス待合所	バス待合所 瀬戸川落合														
146	バス待合所	バス待合所 瀬戸川														



◆図表 3-13-17 公共施設修繕等履歴調査表

(単位:千円(税込))

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績											
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度			
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額		
147	バス待合所	バス待合所 和手														
148	バス待合所	バス待合所 次木												木製バス停設置事業		854
149	立屋公衆便所	立屋公衆便所	H25 便器交換				表立屋・西照寺・道の駅公衆トイレ修繕	No.35に含まれる				立屋展望トイレ(大便器用フラッシュバルブ)	51			
150	小川村農産物成就加工所	小川村農産物成就加工所	H26 屋根塗替え											屋根裏及び網戸改修工事		359
151	小川村農産物釜蓋加工施設	小川村農産物釜蓋加工施設 加工製造棟 豆腐亭			釜蓋みそ加工所 屋根修理	97	釜蓋みそ加工所攪拌機修繕	150						釜蓋農産物(味噌)加工所トイレ改修工事		361
152	小川村農産物釜蓋加工施設	小川村農産物釜蓋加工施設A												照明LED化修繕(7器)		429
153	小川村農産物釜蓋加工施設	小川村農産物釜蓋加工施設B												照明LED化修繕(7器)	No.152に含まれる	
154	旧小根山保育所	旧小根山保育所														
155	旧大町精工工場	旧大町精工工場														
156	小川村火葬場	小川村火葬場	H26 地震による修繕	3,343	クロス張替	100	温度測定用熱電対・Vベルト交換	99	トイレ改修工事	1,123	設備修繕工事(発電機設置)	2,192	小川村火葬場設備修繕工事		983	
			H25 場内水路布設工事	924	炉内台車耐火材修繕	724	再燃バーナー修繕	97	ガラリ修繕	54	地震による修繕(火葬炉扉ミットスイッチ修繕)	99	火葬場バーナー修繕	97		
			H23 台車耐火材打替等	2,090	修繕(バーナー送油設備修繕)	99										
157	小川村中央拠点施設	バステイ高府 外部トイレ						外部トイレ設置工事	1,458	1年検査時改修工事(便座取替、車庫車止め、モップ掛け取付)	97					
158	道の駅おがわ	農産物加工施設棟									小川村道の駅整備建設工事第一工区	126,295	道の駅リニューアル工事施工監理業務委託		6,160	
											道の駅リニューアル工事実施設計業務委託	6,264				
											道の駅リニューアル工事施工監理業務委託(前払)	4,100				
159	道の駅おがわ	公衆トイレ棟									小川村道の駅整備建設工事第一工区	No.158に含まれる	道の駅リニューアル工事施工監理業務委託	No.158に含まれる		
											道の駅リニューアル工事実施設計業務委託	No.158に含まれる				

◆図表 3-13-18 公共施設修繕等履歴調査表

(単位:千円(税込))

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績												
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度				
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額			
159	道の駅おがわ	公衆トイレ棟									道の駅リニューアル工事施工監理業務委託 No.158に含まれる						
											道の駅トイレ修繕	64					
160	道の駅おがわ	小川村農林産物直売施設 さんさん市場									小川村道の駅整備建設工事第二工区(前払)	23,300	小川村道の駅整備建設工事第二工区	35,106			
													道の駅リニューアル工事 工事監理業務	5,500			
													回廊屋根雨水対策工事	473			
161	道の駅おがわ	ファミリーマート棟									小川村道の駅整備建設工事第三工区(前払)	30,390	道の駅整備に伴うファミリーマート内装工事	7,768			
													道の駅整備に伴うファミリーマート内装工事設計監理業務	810			
											道の駅整備に伴うファミリーマート内装工事(前払)	5,170	小川村道の駅整備建設工事第三工区	45,588			
													道の駅リニューアル工事 工事監理業務 No.160に含まれる				
													活性化施設(新規起業スベース)修繕工事	131			
													道の駅おがわ活性化施設(コンビニ店舗)修繕工事	119			

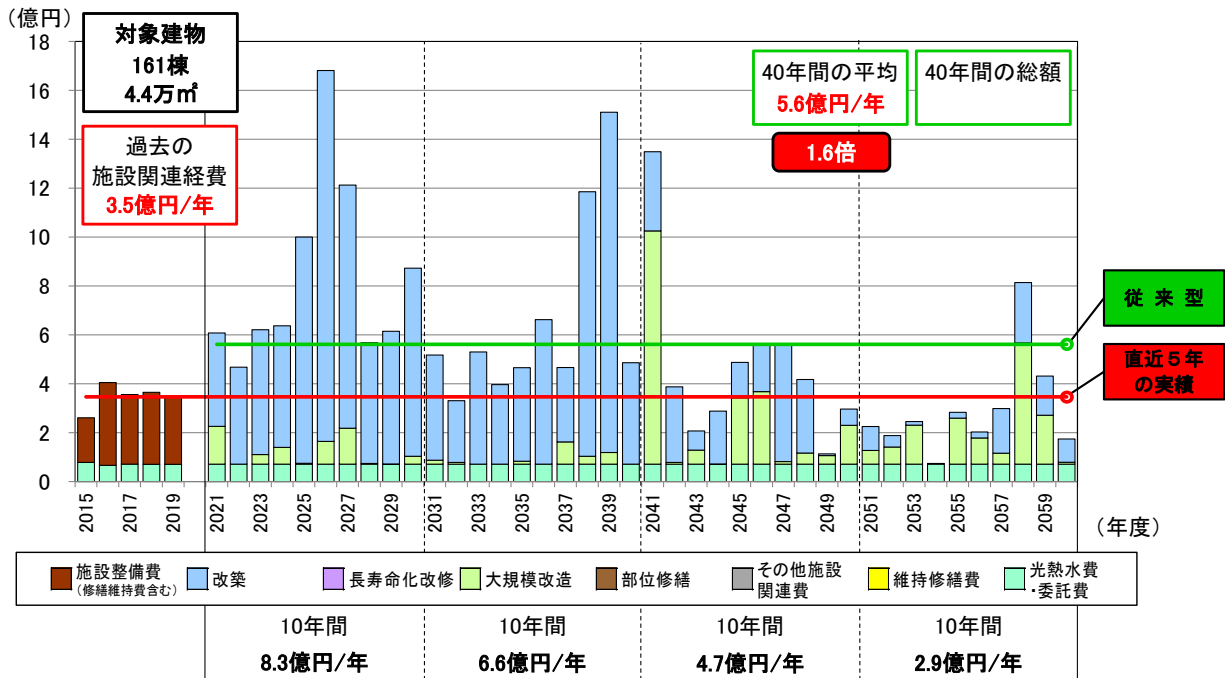


## 5 今後の維持・更新コスト（従来型）

公共施設において、従来型（平成 25 年に総務省が地方公共団体を対象に実施した「公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果」で多くの団体が、建築後約 40 年で建替えを行うとの結果を基本）で維持・更新コストを算定すると、今後 40 年間のコストは 224 億円（5.6 億円/年）かかると試算されます。

築後 30 年を越している建物も延床面積（図表 3-10 P16）で 47%以上あるため、今後 20 年間で長寿命化改修や建替えが集中するので、これを回避するための対応策を検討する必要があります。

◆図表 3-14 今後の維持・更新コスト（従来型）



### コスト算出条件(従来型)

・物価変動率、落札率は考慮しない。

基準年度: 令和 2(2020)年(試算期間: 基準年の翌年度から 40 年間)

改築: 更新周期 40 年、工事期間 2 年、実施年数より古い建物の改修を 10 年以内に実施

改築単価 360,000 円/㎡

(総務省公共施設更新費用ソフト「分類別更新単価」の平均)

大規模改造: 実施年数 20 年周期、工事期間 1 年

## 第4章 公共施設の実態調査

### 1 構造躯体の健全性の把握

#### (1) 試算上の区分

個別施設計画策定段階においては、今後の維持・更新コストの試算における区分を「試算上の区分」として設定しています。構造や耐震基準、履歴調査、現地調査等の結果を基に、長寿命化改修に適さない可能性のある建物を簡易に選別しています。(図表 4-1)

工事実施段階においては、躯体の詳細な調査結果(コンクリート圧縮強度等)、及び施設の重要性や利用状況等の観点から総合的に検討した上で「長寿命」または「改築」を最終的に判断していくことになります。

◆図表 4-1 試算上の区分

構造	耐震基準	耐震補強等	試算上の区分	備考
RC	新	—	長寿命	
SRC	旧	済み	長寿命	※1
S		未	要調査、改築	耐震補強又は使用不可
CB				
W	新	—	改築	
	旧	—		

※1 RC造の場合は、コンクリート圧縮強度 13.5N/mm<sup>2</sup>以下のもの、S造の場合は、おおむね40年以上で腐食や劣化の進行が著しいもの、またはこれらの状況が不明な場合は「要調査」となる。

#### ■構造

RC : 鉄筋コンクリート造

SRC : 鉄骨鉄筋コンクリート造

S : 鉄骨造

CB : コンクリートブロック造

W : 木造(軽量鉄骨造、小規模建物等含む)

#### ■耐震基準

新耐震基準 : 昭和56(1981)年6月1日以降の建築確認において適用されている基準をいう。

旧耐震基準 : その前日まで適用されていた基準をいう。



## (2) 劣化状況の評価方法

建物の劣化状況の調査結果を分析・評価し、長寿命化に必要なコストと保全の優先順位を設定するため、以下のように評価を行い、総合劣化度を算出しました。

### ① 評価基準

評価基準をA～Dの4段階としました。(図表 4-2)

◆図表 4-2 評価基準

評価	劣化状況の評価基準	評価点
A評価	概ね良好	10点
B評価	局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし	40点
C評価	随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる	70点
D評価	随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある	100点

### ② 部位の重要度係数

部位により建築物の安全性もしくは機能性に及ぼす影響が異なることから、財団法人建築保全センター発行の「ライフサイクルコストデータベース (H17 版)」の分類を参考とし、部位の重要度係数を以下の3段階としました。(図表 4-3)

◆図表 4-3 部位の重要度係数

部位の重要度の判断基準		重要度係数
大	特に安全性に関わる部位(躯体、屋上、外壁)	1.00
中	計画保全が望ましい部位(外部開口部、電気、機械)	0.50
小	事後保全で良い部位(内部、給排水、その他外部ほか)	0.25

### ③ 現況劣化度

$$\text{現況劣化度} = \frac{\text{総和 (各部の劣化状況評価点} \times \text{部位の重要度係数)}}{\text{評価の対象部位数}}$$

### ④ 総合劣化度

$$\text{総合劣化度} = \text{現況劣化度} + \text{築年数}$$

※但し、当該建物に大規模改修履歴がある場合は、15点減じています。  
点数が大きいほど、建物の劣化が進んでいることとなります。

### ⑤ 総合劣化度の推測方法

劣化状況調査を実施しない建物については、構造別の耐用年数においてD評価になると仮定し、築年数により劣化度を推測して、総合劣化度を算出しました。推測した総合劣化度は、( )書きで表示しています。



## 2 劣化状況調査方法

劣化状況の現地調査は、まず基本情報の整理、修繕履歴調査を行ったうえで、現地において各施設の部位ごとに専門家（一級建築士）の目視による点検を行い、調査結果を劣化調査表に記録するとともに、現況写真を撮影しました。

◆図表 4-4 劣化調査表（一部抜粋）

通し番号	1		
施設名	小川村公民館	学校番号	
建物名	小川村公民館	調査日	令和元年6月6日
棟番号		記入者	〇〇 〇〇
構造種別	RC	建築年度	昭和53 年度 ( 1978 年度)
	延床面積	2,338 m <sup>2</sup>	階数 地上 2 階 地下 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	部 小 広 分 規 範 圍	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 汚れ	〇〇〇	軒天:漏水痕、破損、錆 雨樋:錆、汚れ、破損	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 変退色	〇〇〇		
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 仕上材剥がれ	〇〇〇		
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 錆・錆汁	〇〇〇		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 変形・損傷・破損等	〇〇〇		
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 屋内等への漏水	〇〇〇		
	<input type="checkbox"/> その他 ( )			<input type="checkbox"/> その他 ( )	〇〇〇		
2 外壁	<input type="checkbox"/> モルタル等の塗仕上げ			<input checked="" type="checkbox"/> 汚れ	〇●〇	外部床:ひび割れ 基礎:錆汁、仕上剥れ バルコニー:漏水痕、破損、ひび割れ、汚れ、手摺錆、手摺破損 建具:シャッター破損 外部階段:汚れ、仕上剥れ、破損	C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 変退色	〇〇〇		
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 仕上材剥がれ	〇●〇		
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ	〇●〇		
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 ( コンクリート吹付 )			<input type="checkbox"/> モルタル・タイル等の浮き	〇〇〇		
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 錆・錆汁	●〇〇		
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 変形・損傷・破損等	●〇〇		
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 屋内等への漏水	〇〇〇		
	<input type="checkbox"/> その他 ( )			<input type="checkbox"/> その他 ( )	〇〇〇		

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		指摘事項:床 漏水痕	C
	<input type="checkbox"/> エコ改修		指摘事項:壁 仕上剥れ、破損、ひび割れ	
	<input type="checkbox"/> トイレ改修		指摘事項:天井 漏水痕、仕上剥れ	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修		指摘事項:オイルタンク錆、設備破損	C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

	現況劣化度
	40 / 100点



◆図表 4-5-1 現況写真（一部抜粋）

写真台帳

1. 小川村公民館



建物名	小川村公民館	外観：現況
写真No.	1	
部位	外観	
評価		



建物名	小川村公民館	外観：現況
写真No.	2	
部位	外観	
評価		



建物名	小川村公民館	外観：現況
写真No.	3	
部位	外観	
評価		



建物名	小川村公民館	外観：現況
写真No.	4	
部位	外観	
評価		



建物名	小川村公民館	屋根：現況
写真No.	5	
部位	屋根・屋上	
評価	B	



建物名	小川村公民館	屋根：現況
写真No.	6	
部位	屋根・屋上	
評価	B	



◆図表 4-5-2 現況写真（一部抜粋）

写 真 台 帳

1. 小川村公民館



P1100839.jpg

建物名	小川村公民館	旧館2F和室：現況
写真No.	43	
部位	内部仕上	
評価	C	



P1100840.jpg

建物名	小川村公民館	旧館2F多目的ホール：現況
写真No.	44	
部位	内部仕上	
評価	C	



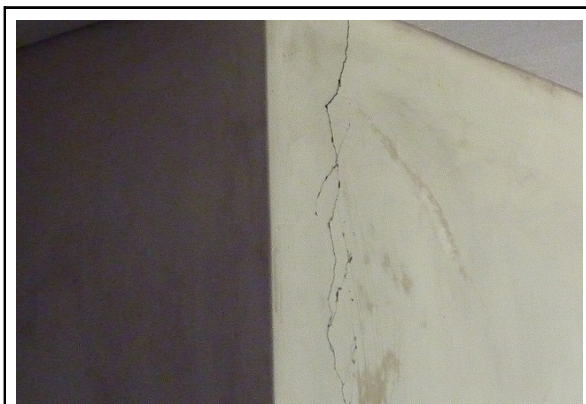
P1100841.jpg

建物名	小川村公民館	旧館2F多目的ホール：現況
写真No.	45	
部位	内部仕上	
評価	C	



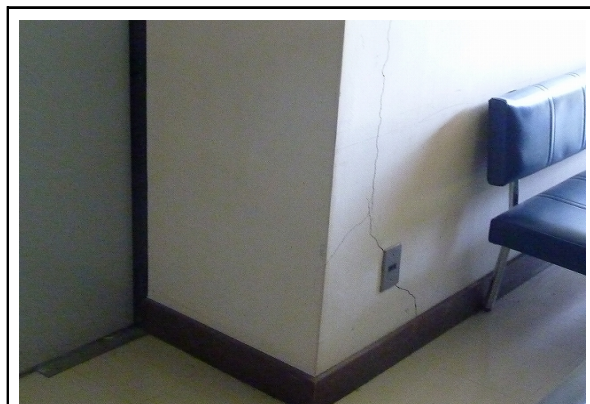
P1100844.jpg

建物名	小川村公民館	旧館2F廊下壁：現況
写真No.	46	
部位	内部仕上	
評価	C	



P1100845.jpg

建物名	小川村公民館	旧館2F廊下壁：ひび割れ
写真No.	47	
部位	内部仕上	
評価	C	



P1100846.jpg

建物名	小川村公民館	旧館2F廊下壁：ひび割れ
写真No.	48	
部位	内部仕上	
評価	C	



### 3 劣化状況調査結果

公共施設の劣化状況調査の結果を基に分析・評価を行った結果は、図表 4-6 建物状況一覧表のとおりです。

「早急に対応する必要がある」とされるD評価を含む建物は、小川村さわやかふれあいスポーツセンター（びっくらんど小川）、星と緑のロマンピア（体験施設 体験館）、小川村堆肥センターとなっており、その中でも小川村さわやかふれあいスポーツセンター（びっくらんど小川）は内部仕上、電気設備、機械設備の3点がD評価となっています。

◆図表 4-6-1 建物状況一覧表

※1 長寿命:長寿命化改修対象  
 要調査:耐震診断・耐震補強対象  
 改築:建替え対象

基準 2020

■:築50年以上 □:築30年以上

[A]:概ね良好 [C]:広範囲に劣化  
 [B]:部分的に劣化 [D]:早急に対応する必要がある

通し番号	学校調査番号	建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価					総合劣化度	大規模改修年度等
		施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現況劣化度		
								西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )								
1		小川村公民館	小川村公民館		RC	地上2 地下1	2,338	1978	S53	42	旧		済		長寿命	B	C	C	C	C	40	67	H21
2		小川村中央拠点施設	バスターミナル		RC		941	2017	H29	3	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(10)	
3		移住体験施設	移住体験施設		W	1	56	2017	H29	3	新				改築	-	-	-	-	-	-	(10)	
4		小川村郷土歴史館	小川村郷土歴史館 旧 長野県知事公舎		W	2	303	2004	H16	16	新				改築	-	-	-	-	-	-	(42)	
5		小川村郷土歴史館	小川村郷土歴史館		RC	1	461	2004	H16	16	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(42)	
6		小川村郷土歴史館	旧上水電気発電所資料館		W	1	40	2005	H17	15	新				改築	-	-	-	-	-	-	(41)	
7		小川村さわやかふれあいスポーツセンター	四阿		W	1	9	1998	H10	22	新				改築	-	-	-	-	-	-	(48)	
8		小川村さわやかふれあいスポーツセンター	屋外トイレ		W	1	9	1998	H10	22	新				改築	-	-	-	-	-	-	(48)	
9		小川村さわやかふれあいスポーツセンター	社会体育施設 びっくらんど小川		RC	1	4,411	1998	H10	22	新				長寿命	C	C	D	D	D	53	75	
10		小川村屋内ゲートボール場	小川村屋内ゲートボール場		S	1	554	1990	H2	30	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(76)	
11		星と緑のロマンピア	星と緑のロマンピア管理宿泊交流施設(管理センター)		S	2	554	1990	H2	30	新				長寿命	B	C	B	B	B	32	62	
12		星と緑のロマンピア	星と緑のロマンピア管理宿泊交流施設(宿泊交流施設)		W	1	250	1990	H2	30	新				改築	-	-	-	-	-	-	(76)	
13		星と緑のロマンピア	星と緑のロマンピア管理宿泊交流施設(星と緑のロマン館宿泊棟)		W	地上2 地下1	777	1995	H7	25	新				改築	B	B	B	B	B	26	51	
14		星と緑のロマンピア	星のコーナー(1)		W	1	54	1990	H2	30	新				改築	-	-	-	-	-	-	(76)	
15		星と緑のロマンピア	星のコーナー(2)		W	1	54	1990	H2	30	新				改築	-	-	-	-	-	-	(76)	
16		星と緑のロマンピア	天文学習施設 小川天文台		RC	2	75	1990	H2	30	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(76)	
17		星と緑のロマンピア	多目的グラウンド 便所		W	1	34	1990	H2	30	新				改築	-	-	-	-	-	-	(76)	
18		星と緑のロマンピア	星の広場 便所		RC	1	25	1990	H2	30	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(76)	
19		星と緑のロマンピア	クラブハウス		W	1	50	1991	H3	29	新				改築	-	-	-	-	-	-	(55)	
20		星と緑のロマンピア	天文学習施設 ブラネタリウム館		S	1	417	1991	H3	29	新				長寿命	B	B	B	B	B	26	55	
21		星と緑のロマンピア	スライディングルーフ		S	1	12	1991	H3	29	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(55)	
22		星と緑のロマンピア	体験施設 体験館		W	2	392	1992	H4	28	新				改築	B	B	B	C	D	35	63	
23		星と緑のロマンピア	体験施設 体験館別館		W	2	69	1992	H4	28	新				改築	-	-	-	-	-	-	(54)	
24		星と緑のロマンピア	展望台		W	1	9	1992	H4	28	新				改築	-	-	-	-	-	-	(54)	
25		星と緑のロマンピア	四阿		W	1	7	1992	H4	28	新				改築	-	-	-	-	-	-	(54)	

◆ 図表 4-6-2 建物状況一覧表

  :築50年以上   
   :築30年以上   
 基準 2020

※1 長寿命:長寿命化改修対象  
 要調査:耐震診断・耐震補強対象  
 改築:建替え対象

[A]:概ね良好    [C]:広範囲に劣化  
 [B]:部分的に劣化    [D]:早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価					総合劣化度	大規模改修年度等		
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備			機械設備	現況劣化度
								西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )					試算上の区分			
26		星と緑のロマンビア	野外ステージ		W	1	89	1992	H4	28	新				改築	-	-	-	-	-	-	(54)	
27		星と緑のロマンビア	バーベキューハウス		W	1	30	1992	H4	28	新				改築	-	-	-	-	-	-	(54)	
28		星と緑のロマンビア	バーベキューハウス 東隣公衆トイレ		W	1	25	1992	H4	28	新				改築	-	-	-	-	-	-	(54)	
29		星と緑のロマンビア	炭焼窯施設管理小屋		W	1	14	1993	H5	27	新				改築	-	-	-	-	-	-	(53)	
30		星と緑のロマンビア	飯縄きのこ園 管理用建物		W	1	10	1994	H6	26	新				改築	-	-	-	-	-	-	(52)	
31		星と緑のロマンビア	飯縄きのこ園 実習用建物		W	1	10	1994	H6	26	新				改築	-	-	-	-	-	-	(52)	
32		星と緑のロマンビア	飯縄きのこ園 四阿		W	1	7	1994	H6	26	新				改築	-	-	-	-	-	-	(52)	
33		星と緑のロマンビア	農物産館(大洞地場産センター)		W	1	100	1995	H7	25	新				改築	-	-	-	-	-	-	(51)	
34		星と緑のロマンビア	体育館(アルペドーム)		RC	1	970	1996	H8	24	新			長寿命	B	B	B	B	B	B	26	50	
35		星と緑のロマンビア	西照寺公衆トイレ		W	1	18	1996	H8	24	新				改築	-	-	-	-	-	-	(50)	
36		小川村マレットゴルフ場	小川村マレットゴルフ場管理棟		W	1	31	1991	H3	29	新				改築	-	-	-	-	-	-	(55)	
37		アルプス展望広場	アルプス展望広場 公衆トイレ		W		11	2017	H29	3	新				改築	-	-	-	-	-	-	(10)	
38		アルプス展望広場	アルプス展望広場 障害者用トイレ		W	1	9	1992	H4	28	新				改築	-	-	-	-	-	-	(54)	
39		小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター「耕雲閣」		W	1	394	1995	H7	25	新				改築	B	B	B	B	B	26	51	
40		小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター 乗馬体験道場		W	1	45	1995	H7	25	新				改築	-	-	-	-	-	-	(51)	
41		小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター 保留所		W	1	45	1995	H7	25	新				改築	-	-	-	-	-	-	(51)	
42		小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター ふれあい動物広場		W	1	29	1995	H7	25	新				改築	-	-	-	-	-	-	(51)	
43		小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター 緑地広場 四阿		W	1	26	1995	H7	25	新				改築	-	-	-	-	-	-	(51)	
44		道の駅おがわ	小川村ふるさと伝統館本館		W	1	372	1995	H7	25	新				改築	-	-	-	-	-	-	(51)	
45		道の駅おがわ	小川村ふるさと伝統館四阿①		W	1	3	1995	H7	25	新				改築	-	-	-	-	-	-	(51)	
46		道の駅おがわ	農産物加工施設		W	1	36	1997	H9	23	新				改築	-	-	-	-	-	-	(49)	
47		小川村体験農園施設	小川村体験農園施設		W	1	78	1995	H7	25	新				改築	-	-	-	-	-	-	(51)	
48		小川村林業体験交流施設	小川村林業体験交流施設 林りん館		W	2	687	1998	H10	22	新				改築	-	-	-	-	-	-	(48)	
49		小川村堆肥センター	小川村堆肥センター		S	1	2,163	1999	H11	21	新			長寿命	D	C	D	C	C	C	53	74	
50		千原C材ステーション	管理棟		W		133	2015	H27	5	新				改築	-	-	-	-	-	-	(31)	
51	5236	小川村立小川中学校	体育館	023-1, 023-2	RC	1	1,634	2007	H19	13	新			長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(39)	
52	5236	小川村立小川中学校	物置(クラブハウス)	021	W	1	70	2000	H12	20	新				改築	-	-	-	-	-	-	(46)	
53	5236	小川村立小川中学校	管理棟	016	RC	2	1,110	1985	S60	35	新			長寿命	B	B	B	B	B	B	26	61	
54	5236	小川村立小川中学校	昇降口棟	017	RC	2	204	1985	S60	35	新			長寿命	B	B	A	B	B	B	25	60	
55	5236	小川村立小川中学校	教室棟	018	RC	3	1,691	1985	S60	35	新			長寿命	B	B	B	B	B	B	26	61	
56	5236	小川村立小川中学校	釜小屋	019	S	1	5	1985	S60	35	新			長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(81)	
57	5236	小川村立小川中学校	集塵機小屋	020	S	1	4	1985	S60	35	新			長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(81)	
58		小川村立小川中学校	小川中学校グラウンドトイレ		W	1	32	1996	H8	24	新				改築	-	-	-	-	-	-	(50)	
59	2291	小川村立小川小学校	普通教室特別教室棟①	001-1, 001-2	RC	3	1,918	1974	S49	46	旧	済	済	H18	長寿命	B	B	B	B	B	26	57	済



◆ 図表 4-6-3 建物状況一覧表

  : 築50年以上   
   : 築30年以上   
 基準 2020

※1 長寿命:長寿命化改修対象   
 要調査:耐震診断・耐震補強対象   
 改築:建替え対象

A:概ね良好   
 C:広範囲に劣化   
 B:部分的に劣化   
 D:早急に対応する必要がある

通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度			構造躯体の健全性					劣化状況評価					総合劣化度	大規模改修年度等		
								西暦	和暦	築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備			現況劣化度	
											基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)									試算上の区分
60	2291	小川村立小川小学校	普通教室特別教室棟②	002-2	RC	2	421	1974	S49	46	旧	済	済	H18	長寿命	B	B	B	B	B	B	26	57	済
61	2291	小川村立小川小学校	普通教室特別教室棟③	003	RC	2	1,495	1974	S49	46	旧	済	済	H18	長寿命	B	B	B	B	B	B	26	57	済
62	2291	小川村立小川小学校	管理棟	004-1	RC	2	588	1974	S49	46	旧	済	済	H18	長寿命	B	B	B	B	B	B	26	57	済
63	K068	小川村立小川小学校	給食堂	001	RC	1	119	1974	S49	46	旧	済	済	H18	長寿命	B	C	A	B	B	B	31	62	済
64	2291	小川村立小川小学校	体育館	005	S	1	1,245	1975	S50	45	旧	済	済	H18	長寿命	B	C	B	B	B	B	32	62	済
65	2291	小川村立小川小学校	自動車庫	007-1	S	1	162	1975	S50	45	旧				要調査	-	-	-	-	-	-	-	(91)	
66	2291	小川村立小川小学校	運転手休息所	008	S	1	19	1975	S50	45	旧				要調査	-	-	-	-	-	-	-	(91)	
67	2291	小川村立小川小学校	焼却場	009	S	1	20	1975	S50	45	旧				要調査	-	-	-	-	-	-	-	(91)	
68	2291	小川村立小川小学校	プール管理棟	006	LGS	1	81	1976	S51	44	旧				改築	-	-	-	-	-	-	-	(90)	
69	2291	小川村立小川小学校	マイクロ物置	007-2	S	1	29	1978	S53	42	旧				要調査	-	-	-	-	-	-	-	(88)	
70	2291	小川村立小川小学校	物置	010	S	1	50	1980	S55	40	旧				要調査	-	-	-	-	-	-	-	(86)	
71	2291	小川村立小川小学校	屋外便所	011	RC	1	17	1990	H2	30	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(76)	
72		小川村保育園	小川村保育園		W	1	943	2001	H13	19	新				改築	B	A	A	B	B	B	19	38	
73		小川村老人福祉センター	湯の沢温泉 小川荘		RC	1	361	2010	H22	10	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(36)	
74		小川村在宅福祉支援センター	小川村在宅福祉支援センター サンリング		RC	2	1,622	1993	H5	27	新				長寿命	B	B	B	B	B	B	26	53	
75		小川村在宅福祉支援センター	相談室棟(いきいき交流福祉施設)		RC	2	79	2012	H24	8	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(34)	
76		小川村在宅福祉支援センター	小川村高齢者生活支援ハウス サンリング		W	1	436	2003	H15	17	新				改築	-	-	-	-	-	-	-	(43)	
77		小川村介護予防拠点施設	いきいきプラザ小川荘		S	1	296	2001	H13	19	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(45)	
78		小川村いきいき交流施設	小川村いきいき交流施設(くつろぎの郷)		W	1	180	2011	H23	9	新				改築	-	-	-	-	-	-	-	(35)	
79		小川村福祉企業センター	小川村福祉企業センター		S	1	1,036	2006	H18	14	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(40)	
80		小川村福祉企業センター	小川村福祉企業センター倉庫		LGS	1	34	2008	H20	12	新				改築	-	-	-	-	-	-	-	(38)	
81		小川村保健センター	小川村保健センター		RC	1	681	1980	S55	40	旧				要調査	C	B	B	B	B	B	32	72	
82		小川村保健センター	小川村保健センター倉庫		W	1	37	1991	H3	29	新				改築	-	-	-	-	-	-	-	(55)	
83		小川村保健センター	小川村保健センター車庫		LGS	1	53	1996	H8	24	新				改築	-	-	-	-	-	-	-	(50)	
84		小川村国民健康保険直営診療所	小川村国民健康保険直営診療所		RC	1	454	1980	S55	40	旧				要調査	C	B	B	B	B	B	32	72	
85		小川村国民健康保険直営診療所	小川村国民健康保険直営旧車庫		LGS	1	14	1976	S51	44	旧				改築	-	-	-	-	-	-	-	(90)	
86		小川村役場	役場庁舎		SRC	地上3 地下1	2,990	1986	S61	34	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(80)	
87		小川村役場 駐車場公衆便所	小川村役場 駐車場公衆便所		RC	1	18	1987	S62	33	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(79)	
88		消防車庫兼詰所	消防車庫兼詰所 高府町		S	2	108	1983	S58	37	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(83)	
89		消防コミュニティセンター	消防コミュニティセンター 日本記		W	1	68	1990	H2	30	新				改築	-	-	-	-	-	-	-	(76)	
90		消防コミュニティセンター	消防コミュニティセンター 夏和		W	2	70	1991	H3	29	新				改築	-	-	-	-	-	-	-	(55)	
91		消防コミュニティセンター	消防コミュニティセンター 小根山		W	2	70	1992	H4	28	新				改築	-	-	-	-	-	-	-	(54)	
92		消防コミュニティセンター	消防コミュニティセンター 大久保		W	2	70	1993	H5	27	新				改築	-	-	-	-	-	-	-	(53)	
93		消防コミュニティセンター	消防コミュニティセンター 土合		W	2	70	1993	H5	27	新				改築	-	-	-	-	-	-	-	(53)	



◆ 図表 4-6-4 建物状況一覧表

※1 長寿命:長寿命化改修対象  
要調査:耐震診断・耐震補強対象  
改築:建替え対象

基準 2020

[A]:概ね良好 [C]:広範囲に劣化  
[B]:部分的に劣化 [D]:早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性				劣化状況評価						総合劣化度	大規模改修年度等		
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上			電気設備	機械設備
								西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	試算上の区分							
94		小川村消防団拠点施設	小川村消防団拠点施設		W	1	91	2001	H13	19	新				改築	-	-	-	-	-	-	(45)	
95		旧役場書庫	旧役場書庫		LGS	2	93	1971	S46	49	旧				改築	-	-	-	-	-	-	(95)	
96		役場倉庫	役場倉庫		S	2	122	1983	S58	37	新			長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(83)	
97		旧北部校給食室・音楽室	旧北部校給食室・音楽室		S	1	175	1971	S46	49	旧			要調査	-	-	-	-	-	-	-	(95)	
98		旧瀬戸川郵便局舎	旧瀬戸川郵便局舎		W	1	67	1976	S51	44	旧			改築	-	-	-	-	-	-	-	(109)	
99		鶴牧田重機センター	自動車庫A棟		S	1	67	1972	S47	48	旧			要調査	-	-	-	-	-	-	-	(94)	
100		鶴牧田重機センター	自動車庫C棟		S	1	108	1971	S46	49	旧			要調査	-	-	-	-	-	-	-	(95)	
101		鶴牧田重機センター	重機格納庫B棟		S	1	95	1987	S62	33	新			長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(79)	
102		鶴牧田重機センター	資材・燃料格納庫D棟		S	1	13	1988	S63	32	新			長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(78)	
103		鶴牧田重機センター	重機管理棟E棟		W	1	66	1988	S63	32	新			改築	-	-	-	-	-	-	-	(78)	
104		鶴牧田重機センター	小型除雪機格納庫格納庫F棟		S	1	39	1988	S63	32	新			長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(78)	
105		島田生活センター	島田生活センター		W	1	81	1982	S57	38	新			改築	-	-	-	-	-	-	-	(84)	
106		建設機械センター	建設機械センター		S	1	380	2001	H13	19	新			長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(45)	
107		釜蓋倉庫	釜蓋倉庫 倉庫		W	1	374	1965	S40	55	旧			改築	-	-	-	-	-	-	-	(120)	
108		釜蓋倉庫	釜蓋倉庫 土蔵		W	1	45	1965	S40	55	旧			改築	-	-	-	-	-	-	-	(120)	
109		防災備蓄倉庫(馬曲)	防災備蓄倉庫		RC	地上1 地下1	118	1996	H8	24	新			長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(50)	
110		防災備蓄倉庫(池田)	防災備蓄倉庫		RC	地上1 地下1	58	1999	H11	21	新			長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(47)	
111		建設鶴牧田詰所	建設詰所		LGS	1	38	1995	H7	25	新			改築	-	-	-	-	-	-	-	(51)	
112		味大豆農村公園 四阿	味大豆農村公園 四阿		W	1	55	1997	H9	23	新			改築	-	-	-	-	-	-	-	(49)	
113		和佐尾農村公園 四阿	和佐尾農村公園 四阿		W	1	15	1997	H9	23	新			改築	-	-	-	-	-	-	-	(49)	
114		大洞施設管理棟	大洞施設管理棟		W	2	81	1998	H10	22	新			改築	-	-	-	-	-	-	-	(48)	
115		教員住宅 鶴牧田	教員住宅63-1、63-2		W	1	128	1988	S63	32	新			改築	-	-	-	-	-	-	-	(78)	
116		教員住宅 鶴牧田	教員住宅63-3、63-4		W	1	128	1988	S63	32	新			改築	-	-	-	-	-	-	-	(78)	
117		教員住宅 鶴牧田	教員住宅63-5、63-6		W	1	128	1988	S63	32	新			改築	-	-	-	-	-	-	-	(78)	
118		教員住宅 鶴牧田	教員住宅1-1、1-2		W	1	128	1989	H元	31	新			改築	-	-	-	-	-	-	-	(77)	
119		教員住宅 鶴牧田	教員住宅1-3、1-4		W	1	128	1989	H元	31	新			改築	-	-	-	-	-	-	-	(77)	
120		教員住宅 鶴牧田	教員住宅1-5、1-6		W	1	128	1989	H元	31	新			改築	-	-	-	-	-	-	-	(77)	
121		医師住宅	医師住宅		W	2	183	1995	H7	25	新			改築	-	-	-	-	-	-	-	(51)	
122		農業体験施設	クラインガルテンA		W	1	38	1992	H4	28	新			改築	-	-	-	-	-	-	-	(54)	
123		農業体験施設	クラインガルテンB		W	1	38	1992	H4	28	新			改築	-	-	-	-	-	-	-	(54)	
124		農業体験施設	クラインガルテン①		W	2	37	1998	H10	22	新			改築	-	-	-	-	-	-	-	(48)	
125		農業体験施設	クラインガルテン②		W	2	37	1998	H10	22	新			改築	-	-	-	-	-	-	-	(48)	
126		農業体験施設	クラインガルテン③		W	2	37	1998	H10	22	新			改築	-	-	-	-	-	-	-	(48)	
127		農業体験施設	クラインガルテン④		W	2	37	1998	H10	22	新			改築	-	-	-	-	-	-	-	(48)	



◆図表 4-6-5 建物状況一覧表

:築50年以上   
   :築30年以上   
 基準 2020   
 ※1 長寿命:長寿命化改修対象  
 要調査:耐震診断・耐震補強対象  
 改築:建替え対象

A :概ね良好   
 C :広範囲に劣化  
B :部分的に劣化   
D :早急に対応する必要がある

通し番号	学校調査番号	建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価					総合劣化度	大規模改修年度等	
		施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現況劣化度			
								西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )									試算上の区分
128		農業体験施設	クラインガルテン⑤		W	2	37	1998	H10	22	新					改築	-	-	-	-	-	-	(48)	
129		農業体験施設	クラインガルテン⑥		W	2	37	1998	H10	22	新					改築	-	-	-	-	-	-	(48)	
130		農業体験施設	クラインガルテン管理棟		W	2	92	1998	H10	22	新					改築	-	-	-	-	-	-	(48)	
131		バス待合所	バス待合所 福荷		W	1	6	2001	H13	19	新					改築	-	-	-	-	-	-	(45)	
132		バス待合所	バス待合所 釜蓋		LGS	1	5	1976	S51	44	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(90)	
133		バス待合所	バス待合所 沢の宮		W	1	6	1984	S59	36	新					改築	-	-	-	-	-	-	(82)	
134		バス待合所	バス待合所 坂之瀬		W	1	3	2000	H12	20	新					改築	-	-	-	-	-	-	(46)	
135		バス待合所	バス待合所 新田 長野方面		W	1	4	2000	H12	20	新					改築	-	-	-	-	-	-	(46)	
136		バス待合所	バス待合所 新田 大町方面		W	1	5	2000	H12	20	新					改築	-	-	-	-	-	-	(46)	
137		バス待合所	バス待合所 成就下村		W	1	6	2009	H21	11	新					改築	-	-	-	-	-	-	(37)	
138		バス待合所	バス待合所 役場前		CB	1	11	1986	S61	34	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(80)	
139		バス待合所	バス待合所 鶴牧田西団地		W	1	6	1983	S58	37	新					改築	-	-	-	-	-	-	(83)	
140		バス待合所	バス待合所 花尾下(車庫前)		W	1	6	1976	S51	44	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(109)	
141		バス待合所	バス待合所 富吉		W	1	6	1976	S51	44	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(109)	
142		バス待合所	バス待合所 飯米場		RC	1	7	1988	S63	32	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(78)	
143		バス待合所	バス待合所 高山寺		W	1	5	1994	H6	26	新					改築	-	-	-	-	-	-	(52)	
144		バス待合所	バス待合所 成就上村		W	1	5	1989	H元	31	新					改築	-	-	-	-	-	-	(77)	
145		バス待合所	バス待合所 瀬戸川落合		W	1	11	1976	S51	44	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(109)	
146		バス待合所	バス待合所 瀬戸川		W	1	5	1990	H2	30	新					改築	-	-	-	-	-	-	(76)	
147		バス待合所	バス待合所 和手		W	1	8	1976	S51	44	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(109)	
148		バス待合所	バス待合所 次木		W		2	2019	R元	1	新					改築	-	-	-	-	-	-	(8)	
149		立屋公衆便所	立屋公衆便所		W	1	8	1991	H3	29	新					改築	-	-	-	-	-	-	(55)	
150		小川村農産物成就加工所	小川村農産物成就加工所		W	1	75	1990	H2	30	新					改築	-	-	-	-	-	-	(76)	
151		小川村農産物釜蓋加工施設	小川村農産物釜蓋加工施設 加工製造棟 豆福亭		W	1	243	1997	H9	23	新					改築	B	B	B	B	B	26	49	
152		小川村農産物釜蓋加工施設	小川村農産物釜蓋加工施設A		W	1	75	1997	H9	23	新					改築	-	-	-	-	-	-	(49)	
153		小川村農産物釜蓋加工施設	小川村農産物釜蓋加工施設B		W	1	75	1997	H9	23	新					改築	-	-	-	-	-	-	(49)	
154		旧小根山保育所	旧小根山保育所		W	1	290	1983	S58	37	新					改築	-	-	-	-	-	-	(83)	
155		旧大町精工工場	旧大町精工工場		LGS	1	290	1986	S61	34	新					改築	-	-	-	-	-	-	(80)	
156		小川村火葬場	小川村火葬場		S	1	110	1983	S58	37	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(83)	
157		小川村中央拠点施設	バスティ高府 外部トイレ		W	1	3	2017	H29	3	新					改築	-	-	-	-	-	-	(10)	
158		道の駅おがわ	農産物加工施設棟		W	1	270	2018	H30	2	新					改築	-	-	-	-	-	-	(9)	
159		道の駅おがわ	公衆トイレ棟		W	1	91	2018	H30	2	新					改築	-	-	-	-	-	-	(9)	
160		道の駅おがわ	小川村農産物直売施設 さんさん市場		W	1	224	2019	R元	1	新					改築	-	-	-	-	-	-	(8)	
161		道の駅おがわ	ファミリーマート棟		S	1	305	2019	R元	1	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(8)	



# 第5章 公共施設長寿命化計画の基本的な方針等

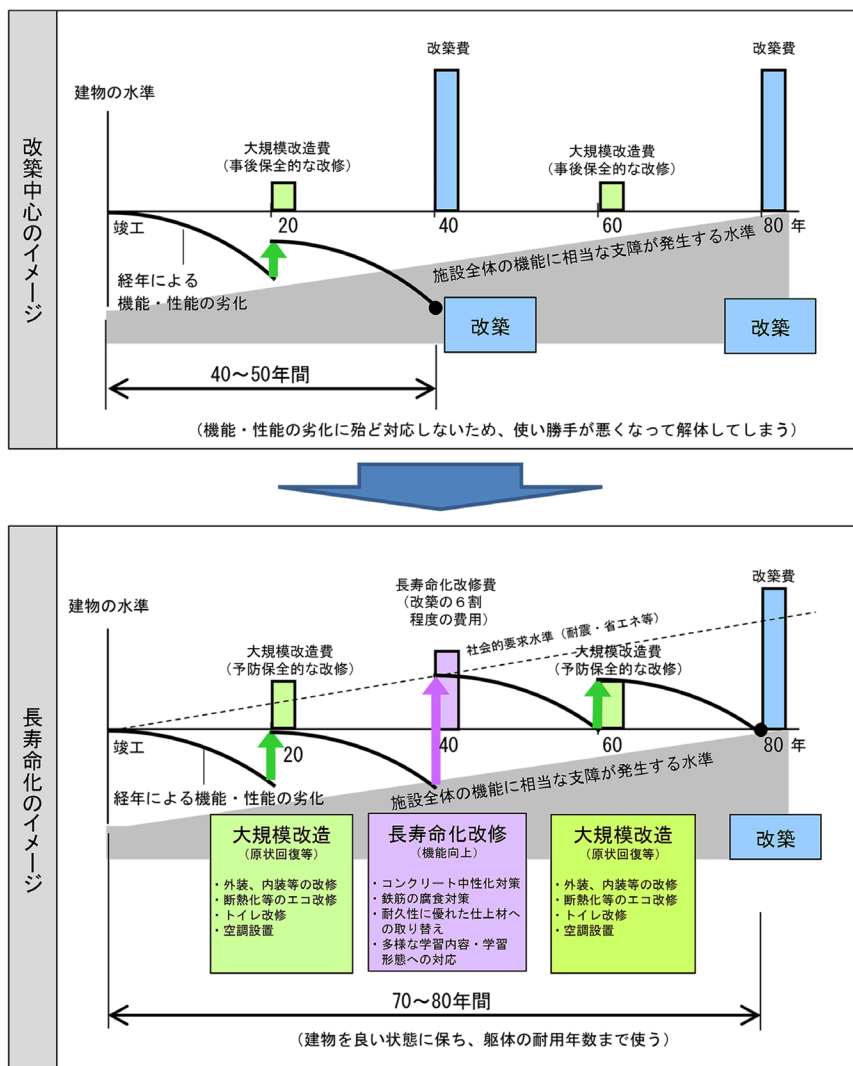
## 1 公共施設長寿命化計画の基本的な方針

公共施設を常に健全な状態に保ち、安全安心で快適な環境を維持するためには、施設の定期的な点検の実施や老朽化や機能の低下が生じる前に予防的な修繕を行うことで、従来の事後保全での整備と比較して施設を長く使用することができるため、公共施設の長寿命化を図る上で「計画保全」の考え方を基本方針とします。

鉄筋コンクリート造等の大規模な施設整備について、改築を中心もしくは事後保全の維持管理（建替え年数40年）から、築20年程度経過後に機能回復のための予防保全的な改修等、中間期（40年など）に長寿命化改修、その後も建物の部位ごとの更新周期を勘案し、約20年スパンで予防保全的な改修を計画的に行うなど、計画保全による建物の長寿命化（建替え年数80年）に切り替え、部位改修を併用した整備を行います。

◆図表 5-1 改築中心から長寿命化への転換のイメージ

（「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引き」平成27（2015）年4月文部科学省）



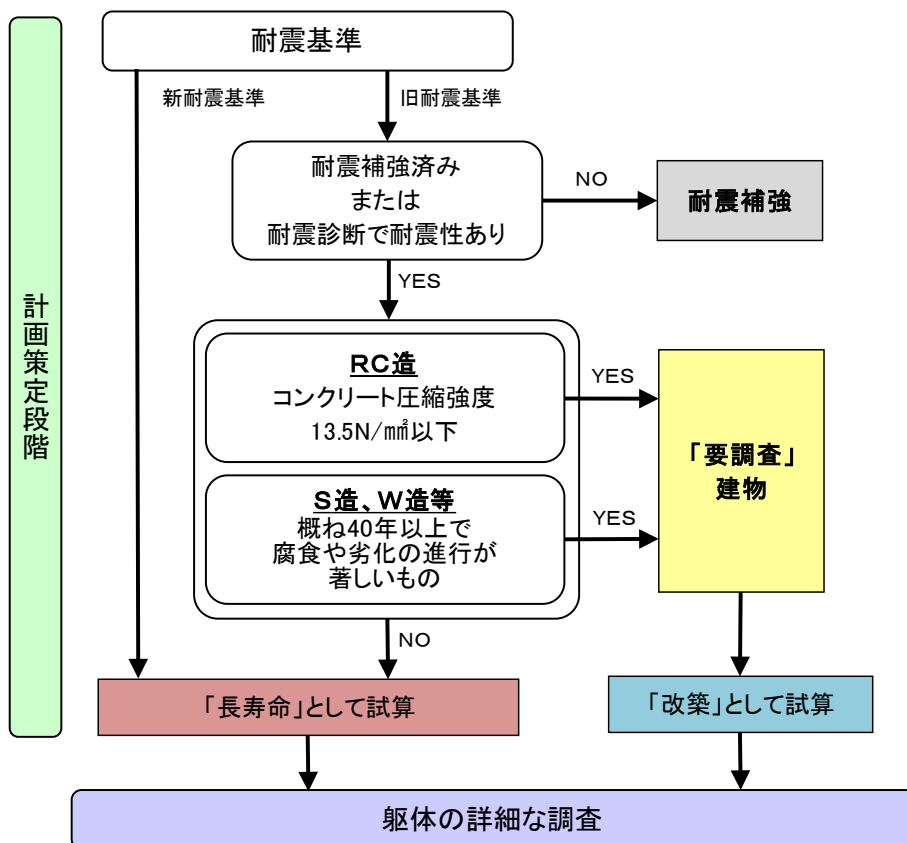
## 2 改修等の基本的な方針

公共施設の長寿命化には次のようなメリットがあります。

- ① 建替えと比較して構造体（柱や梁）の工事が大幅に減少するため、工事費用の縮減や工期の短縮を行うことができる。
- ② 長寿命化改修への転換により、限られた予算でより多くの施設の安全性を確保しつつ、機能の向上を図ることができる。
- ③ 建替えと比べて廃棄物排出量や二酸化炭素発生量が減少し、大幅に環境負荷が低減する。

本村においては、詳細診断の結果、長寿命化改修が可能な公共施設は長寿命化することとしますが、実際の長寿命化・建替え等にあたっては、ユニバーサルデザインの視点に立ち、人口・利用者数等の将来見通し、財政状況や各種補助制度を総合的に勘案して決定するものとしてします。

◆図表 5-2 長寿命化判定フロー

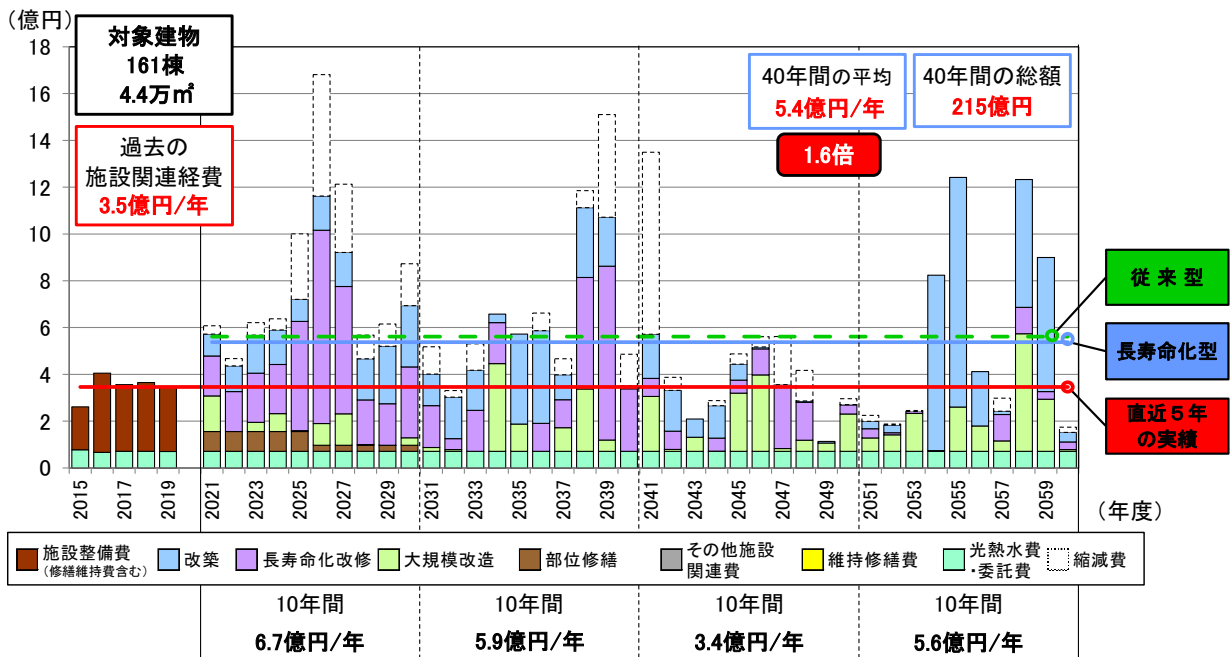


### 3 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

今後公共施設の建替えによる費用集中を避け、将来の費用を縮減していくため、長寿命化により80年間使用できるようにした場合、今後40年間の維持・更新コストは総額約215億円（5.4億円/年）となり、従来の建替え中心の場合（図表3-14 P36）の224億円（5.6億円/年）より総額9億円（0.2億円/年）、約4%の縮減となります。

長寿命化だけでなく、将来の人口の減少等を考慮した公共施設の総資産量の適正化について検討します。

◆図表5-3 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）



#### コスト試算条件（長寿命化型）

基準年度：令和2(2020)年(試算期間：基準年の翌年度から40年間)

改築：更新周期<改築、要調査40年> <長寿命80年>  
工事期間2年、実施年数より古い建物の改修を10年以内に実施

大規模改造：実施年数20年周期  
(ただし、改築、長寿命化改修の前後10年間に重なる場合は実施しない)

部位修繕：D評価今後5年以内に部位修繕、C評価今後10年以内に部位修繕を実施  
(ただし、改築・長寿命化改修・大規模改造を今後10年以内に実施する場合を除く)  
A評価今後10年以内の長寿命化改修から部位修繕相当額を差し引く

単価設定：総務省公共施設等更新費用試算ソフト「分類別更新単価」  
長寿命化改修 改築単価の60%、大規模改修 改築単価の25%



## 4 目標耐用年数の設定

目標耐用年数は、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」が提案する算定式や施設使用の限界年数の考え方を参考に、図表 5-4 のとおり設定します。

なお、学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成 27 年 4 月文部科学省）では、「適正な維持管理がなされ、コンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には 70～80 年程度、さらに、技術的には 100 年以上持たせるような長寿命化も可能である。」とされています。

◆図表 5-4 構造に応じた目標耐用年数

目標耐用年数		
鉄筋コンクリート造 鉄骨・鉄筋コンクリート造	鉄骨・ブロック造	木造(小規模建物)
80年	60年	40年

◆図表 5-5 建築全体の望ましい目標耐用年数の級

用途	鉄筋コンクリート造 鉄骨 鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
	高品質の場合	普通品質の場合	重量鉄骨		軽量鉄骨		
			高品質の場合	普通品質の場合			
学校・庁舎	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。60以上
住宅・事務所 ・病院	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。40以上
店舗・旅館 ・ホテル	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。40以上
工場	Y。40以上	Y。25以上	Y。40以上	Y。25以上	Y。25以上	Y。25以上	Y。25以上

建築物の耐久計画に関する考え方（（社）日本建築学会）より

◆図表 5-6 目標耐用年数の級の区分の例

級 (Y。)	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y。150	150年	120～200年	120年
Y。100	100年	80～120年	80年
Y。60	60年	50～80年	50年
Y。40	40年	30～50年	30年
Y。25	25年	20～30年	20年
Y。15	15年	12～20年	12年
Y。10	10年	8～12年	8年
Y。6	6年	5～8年	5年
Y。3	3年	2～5年	2年

建築物の耐久計画に関する考え方（（社）日本建築学会）より

## 5 更新周期

建物を構成する主要な部位や材質に応じた耐用年数の目安があります。建築物の長寿命化を図るため、更新周期（年数）は、個別の仕様や材料により異なるため、下表に示すとおり部位に応じて一定の幅を持たせる方針とします。

緊急性や重要性等を考慮し、施設本体の長寿命化修繕改修を優先的に実施します。

また、比較的大規模な修繕工事においては、その工事と関連した部位を同時に措置することが合理的となり、修繕費用の低減を図ることが可能となります。

◆図表 5-7 改修周期と改修内容の例

築年数	事業区分	工事内容
0年	新築(改築)	建物の新設
20年	大規模改造(原状回復等)	内外装・設備の更新
40～45年	長寿命化改修(機能向上)	内外装・設備の更新 必要に応じて、躯体の改質工事
60～65年	大規模改造(原状回復等)	内外装・設備の更新

◆図表 5-8 主な改修工事お関連部位・機器等の例

部位・設備等	主な改修工事	同時に措置した方が良い 部位・設備等の例	更新・改修 周期の目安
外 壁	仕上げ改修(塗装、吹付、タイル補修等)	シーリング、外部建具、笠木、樋、断熱材	15～30年 仕上げ材による
	クラック補修、浮き補修	シーリング、外部建具、笠木	10～15年
	建具改修(サッシ、カーテンウォール等)	シーリング	約40年
屋 根	防水改修	排水溝(ルーフトレン)、笠木、屋上手すり、設備架台、断熱材	20～30年
電 気 設 備	受変電設備改修	分電盤、変圧機、コンデンサ、幹線	25～30年
空 調 設 備	冷暖房設備(ファンコイル、空調機)改修	ポンプ、冷却塔、配管等、屋上防水	15～20年
	熱源改修	配管等	15～20年
給排水衛生設備	給排水設備改修	ポンプ、受水槽配管、(冷温水管)等	15～30年

公共建築の部位・設備の特性等を踏まえた中長期修繕計画策定及び運用のためのマニュアル(平成17年6月)より抜粋

※その他、ストックに対する主な工事として、耐震性能向上、環境性能向上、バリアフリー化等を目的とした改修を行う場合も想定されますが、劣化や機能停止への対処として行われる性質のものではないため、本整理の対象外としました。ただし、施設の実情等に応じて、これらの改修工事と修繕を同時に行うことも検討する必要があります。



## 第6章 公共施設適正配置に関する基本方針等

### 1 公共施設適正配置の方向性の検討

前項までの実態調査の結果を踏まえ、総合管理計画で掲げた「公共施設等の管理に関する基本的な考え方」の方針により、公共施設の総量の適正化（縮減）を図るとともに、今後も必要な施設については長寿命化（保全）を行い、機能を集約できる施設については統合するなどして、効率的に行政サービスを提供し、公共施設の適正配置の方向性を検討していく必要があります。

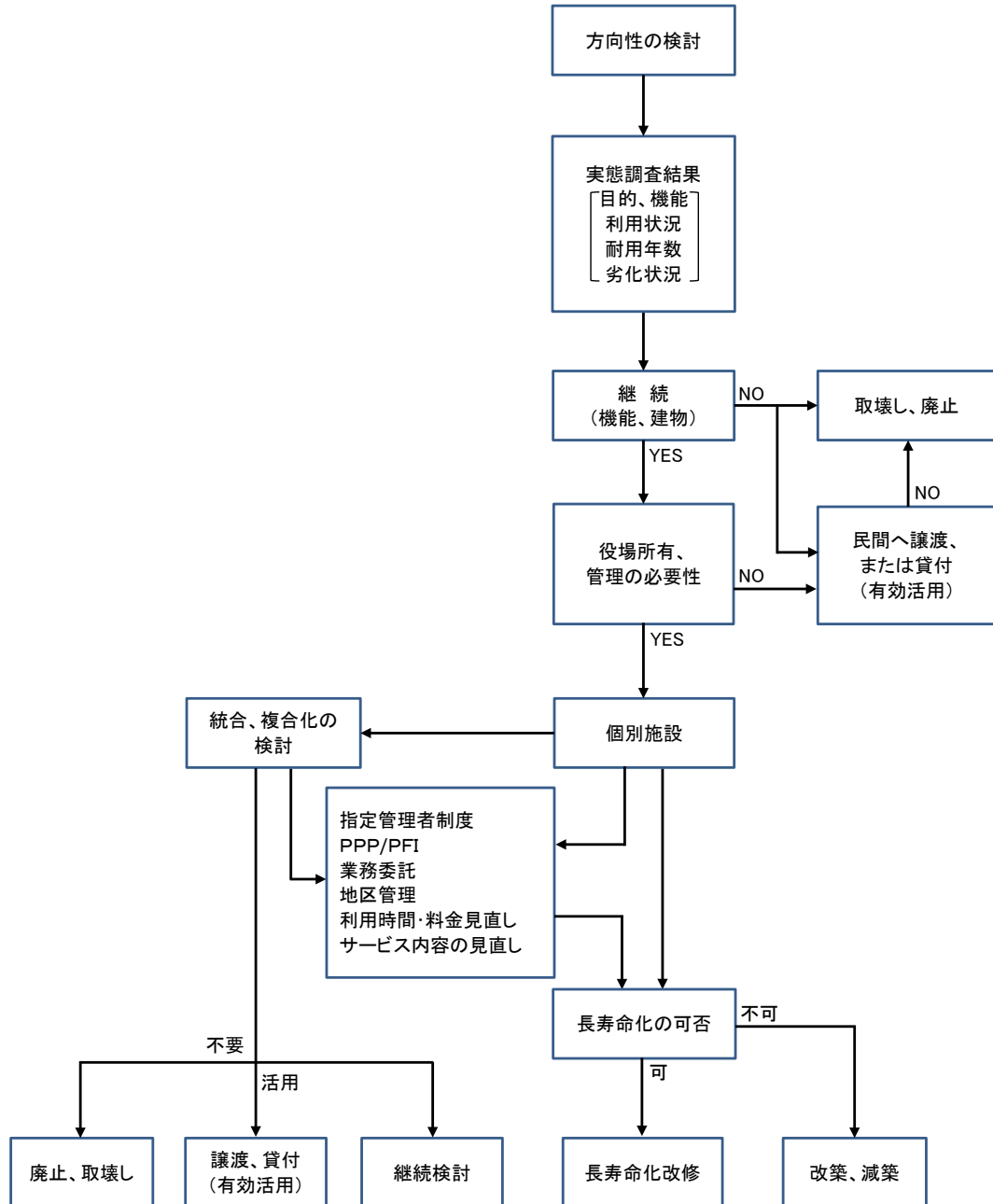
### 2 適正配置の方向性の考え方

- ① 機能面と建物自体の状況を勘案して、適正配置の方向性を検討します。
- ② 地域の人口、施設の利用状況等から今後の姿をイメージして適正規模の検討や存続・廃止の検討を行います。
- ③ 公共施設の更新や大規模改修の実施時期に合わせ、施設の適正規模の検討や存続・廃止の検討、周辺に位置する施設の集約化や複合化を検討し、機能維持を図りながら施設総量の縮減や規模の適正化を目指します。
- ④ 検討の結果、集約化や複合化等ができないときは減築します。
- ⑤ 統合・廃止により余剰となった施設については、取り壊しを行い、安全安心の確保や景観の確保及び維持管理費の削減を図ります。
- ⑥ 民間企業のもつノウハウや資金を積極的に導入するなど、施設の整備や管理における官民の役割分担の適正化を図り、財政負担の軽減とサービス水準の向上を図ります。

### 3 今後の方向性の考え方

今後の方向性を考えるにあたっては、下表のフローをもとに検討します。

◆図表 6-1 今後の方向性検討フロー



## 4 今後の方向性の定義

ソフト（建物の機能）とハード（建物）の両面から、個別施設について今後の方向性を検討し、下表のとおり整理します

◆図表 6-2 今後の方向性の定義表

区 分	方 向 性	内 容
機 能	継 続	機能を現状のまま継続する
	集 約	同一用途の施設を一つの建物に集める
	統 合	別々の用途を有する施設を一つの建物に集める
	移 転	集約・統合・建物移転により、機能に移転させる
	転 用	現用途を廃止し、他用途への転用を行う
	廃 止	施設（建物）の現用途の廃止を行う
	継 続 検 討	将来の施設の整備方針を継続検討する
建 物	継 続	建物を現状のまま継続する
	譲 渡	建物を「無償」または「有償」で民間に譲渡する
	貸 付	建物を「無償」または「有償」で民間に貸付ける
	改 築	建物を建替える
	集 約	同一用途の施設を一つの建物に集める
	複 合	別々の用途の施設を一つの建物に集める
	移 転	移転して建替える
	減 築	建物を改築する際に床面積を減らすこと
	取 壊 し	用途廃止した施設の建物を解体する
	継 続 検 討	将来の建物の整備方針を継続検討する



## 5 学校施設の目指すべき姿

文部科学省の「学校施設整備基本構想の在り方について」において示された「安全性」、「快適性」、「学習活動への適応性」、「環境への適応性」、「地域の拠点化」の観点から、次のとおりとします。

### 1. 安全性

#### 災害対策

- ・地震に強い学校施設
- ・土砂災害に強い学校施設
- ・防災機能を備えた学校施設

#### 防犯・事故対策

- ・安全で安心な学校施設

### 2. 快適性

#### 快適な学習環境

- ・学習能率の向上に資する快適な学習環境
- ・バリアフリーに配慮した環境
- ・子どもたちや保護者等が教員を訪れやすい空間

#### 教職員に配慮した空間

- ・教職員等の事務負担軽減などのための校務の情報化に必要なICT環境

### 3. 学習活動への適応性

#### 主体性を養う空間の充実

- ・子どもたちの自発的な学習や読書活動を促すための環境
- ・子どもたちの自ら学ぶ主体的な行動を促すための空間
- ・社会性を身に付けるための空間

#### 効果的・効率的な施設整備（ICT環境）

#### 運動環境の充実

#### 伝統や文化に関する教育の充実

#### 外国語教育の充実

#### 学校図書館の活用

#### キャリア教育・進路指導の充実

#### 食育の充実

#### 特別支援教育の推進

### 4. 環境への適応性

- ・環境を考慮した学校施設（エコスクール）

### 5. 地域の拠点化

- ・安全で安心な学校施設
- ・地域に開かれた学校とするための環境
- ・地域の生涯学習の拠点となる学校施設



## 第7章 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等

### 1 学校施設における改修等の整備水準

文部科学省は「学校施設の長寿命化計画策定の手引」において、「改修（特に長寿命化改修）の実施に当たっては、単に数十年前の建築時の状態に戻すのではなく、構造体の長寿命化やライフラインの更新等により建物の耐久性を高めるとともに、省エネルギー化や多様な学習形態による活動が可能となる環境の提供など、現代の社会的な要請に応じるための改修を行うことが重要である。」としています。

長寿命化において配慮すべき性能として、安全安心に学べる教育環境とし、少子高齢化や小中学校の地域としての役割（避難所、地域コミュニティの場等）を踏まえ、学校生活の場として必要な環境の確保・維持や、教育のICT化、省エネルギー化、バリアフリー等の社会的要求に対応した機能付加など、ニーズや費用等を勘案しながら整備を進めていきます。

また、他の公共施設についても、改修等の基本的な方針を踏まえ、必要に応じ改修時等には整備水準の検討を行います。

改修等の整備水準検討表を図表 7-1（P57・P58）に示します。

◆図表 7-1-1 改修等の整備水準検討表（小川中学校）

		改修案 内部改修と同時に実施し機能向上を図る改修				
部 位		改修メニュー(設備レベル)				既存の設備レベル
		高			低	
外部 仕 上	屋 根 ・ 屋 上	ステンレス製 屋根葺き替え	ガルバリウム鋼板製 屋根葺き替え	カラー鉄板 屋根葺き替え	屋根塗装	長尺金属葺き
	外 壁	外断熱パネル	外壁塗装 (光触媒フッ素樹脂塗材)	内断熱	外壁塗装 (防水型複層塗材)	コンクリート打放し +塗仕上げ
	外部開口部 (校 舎)	サッシ交換 (Low-e複層ガラス)	サッシ交換 (カバー・はつり工法) (複層ガラス等)		既存サッシの 強化ガラス交換	アルミサッシ スチールドア
	外部開口部 (体 育 館)	サッシ交換 (Low-e複層ガラス)	サッシ交換 (カバー・はつり工法) (複層ガラス等)		既存サッシの 強化ガラス交換	アルミサッシ スチールドア
内 部 仕 上	内 部 仕 上 (教 室 等)	内装の全面撤去・更新 (木質化)	床・壁・天井撤去・更新 黒板・ロッカー等更新		床補修/壁・天井塗替え 黒板更新	床:フローリング ビニールシート張 壁:塗装・板張 天井:ボード張
	ト イ レ	内装の全面撤去・更新 ドライ化 洗浄機能付き便座	内装の全面撤去・更新 洗浄機能付き便座 (一部)		床補修 壁・天井塗替え 洋式化	ビニールシート張 (ドライ) 洋式・和式
省 エ	電 気 設 備	LED照明に交換 (人感センサー、照度センサー付き)	LED照明に交換		蛍光灯(Hf)照明更新	LED・蛍光灯
	給排水衛生設備	節水型便器 小便器(センサー)	節水型便器			一般便器
ネ 化	空 調 設 備	ヒートポンプ式 マルチエアコン	中央方式	エアコン	FF式ヒーター	エアコン 煙突式石油ストーブ FF式ヒーター
		全熱交換型 換気設備 (CO2センサー付)	全熱交換型 換気設備	換気扇		換気扇
バ リ ア フ リ ー	建 築	スロープ・手すり	案内板・カウンター	誘導ブロック	車椅子対応駐車場	スロープあり
	ト イ レ	多目的トイレ	車椅子用トイレ		校庭開放用	多目的トイレ (体育館のみ)
	昇 降 機	車いす対応 エレベーター	乗用エレベーター			昇降機なし
防 災 ・ 防 犯	建 築	非構造部の耐震化	構造部の耐震化			非構造部の耐震化
	自家発電設備	非常用自家発電設備	発電機(ポータブル)			自家発電設備なし
	インターホン	モニター付き	管理室・教室			職員玄関
	防 犯 カ メ ラ	防犯カメラ	防犯カメラ (正面玄関)			なし
	防 災 設 備	災害時飲料用 受水槽ステンレス製	災害時飲料用 受水槽FRP製			受水槽なし



◆図表 7-1-2 改修等の整備水準検討表（小川小学校）

		改修案 内部改修と同時に実施し機能向上を図る改修				
部 位		改修メニュー(設備レベル)				既存の設備レベル
		高			低	
外部 仕 上	屋 根 ・ 屋 上	ステンレス製 屋根葺き替え	ガルバリウム鋼板製 屋根葺き替え	カラー鉄板 屋根葺き替え	屋根塗装	長尺金属葺き 折板
	外 壁	外断熱パネル	外壁塗装 (光触媒フッ素樹脂塗材)	内断熱	外壁塗装 (防水型複層塗材)	コンクリート打放し +塗仕上げ
	外部開口部 (校舎)	サッシ交換 (Low-e複層ガラス)	サッシ交換 (カバー・はつり工法) (複層ガラス等)		既存サッシの 強化ガラス交換	アルミサッシ スチールドア
	外部開口部 (体育館)	サッシ交換 (Low-e複層ガラス)	サッシ交換 (カバー・はつり工法) (複層ガラス等)		既存サッシの 強化ガラス交換	アルミサッシ スチールドア
内部 仕 上	内 部 仕 上 (教室等)	内装の全面撤去・更新 (木質化)	床・壁・天井撤去・更新 黒板・ロッカー等更新		床補修/壁・天井塗替え 黒板更新	床:70-リク ビニールシート張 壁:塗装・板張 天井:ボード張
	ト イ レ	内装の全面撤去・更新 ドライ化 洗浄機能付き便座	内装の全面撤去・更新 洗浄機能付き便座 (一部)		床補修 壁・天井塗替え 洋式化	タイル張(ウェット) 洋式・和式
省 エ ネ 化	電 気 設 備	LED照明に交換 (人感センサー、照度センサー付き)	LED照明に交換		蛍光灯(Hf)照明更新	LED・蛍光灯
	給排水衛生設備	節水型便器 小便器(センサー)	節水型便器			一般便器 小便器(センサー)
	空 調 設 備	ヒートポンプ式 マルチエアコン 全熱交換型 換気設備 (CO2センサー付)	中央方式 全熱交換型 換気設備	エアコン 換気扇	FF式ヒーター	エアコン FF式ヒーター 換気扇
バ リ ア フ リ ー	建 築	スロープ・手すり	案内板・カウンター	誘導ブロック	車椅子対応駐車場	スロープなし
	ト イ レ	多目的トイレ	車椅子用トイレ		校庭開放用	多目的トイレ (体育館のみ)
	昇 降 機	車いす対応 エレベーター	乗用エレベーター			昇降機なし
防 災 ・ 防 犯	建 築	非構造部の耐震化	構造部の耐震化			非構造部の耐震化
	自家発電設備	非常用自家発電設備	発電機(ポータブル)			自家発電設備なし
	インターホン	モニター付き	管理室・教室			職員玄関
	防 犯 カ メ ラ	防犯カメラ	防犯カメラ (正面玄関)			なし
	防 災 設 備	災害時飲料用 受水槽ステンレス製	災害時飲料用 受水槽FRP製			受水槽なし

## 2 維持管理の項目・手法等

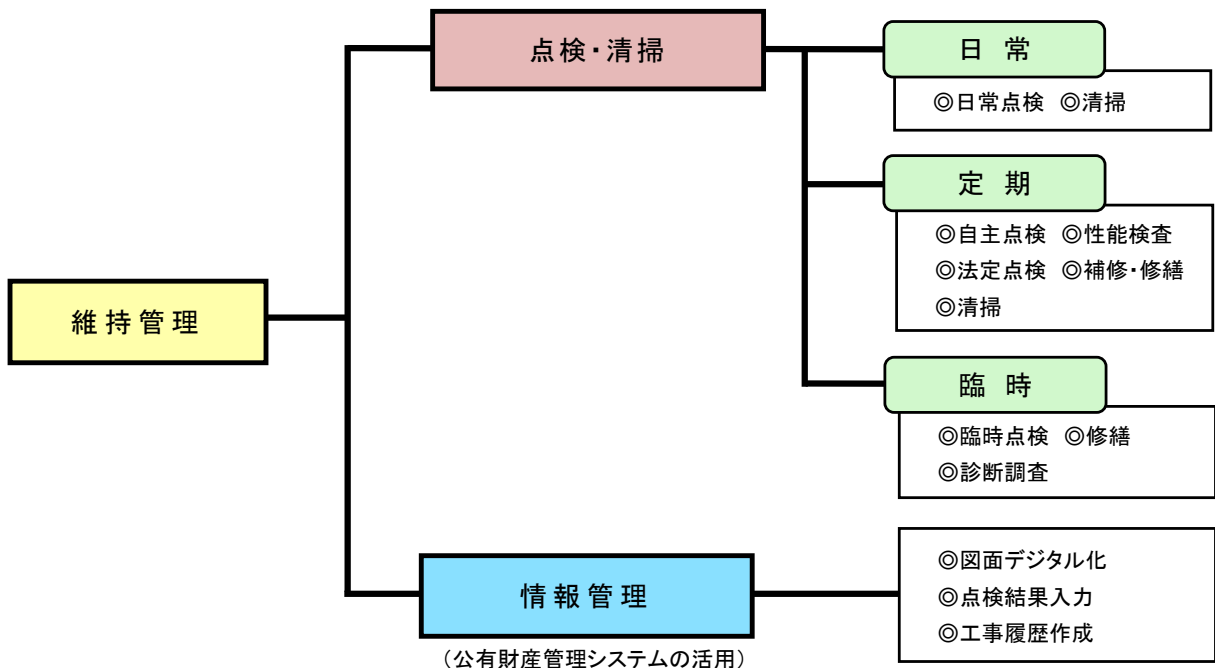
長寿命化を図るためには、定期的に改修工事を行うだけでなく、日常的、定期的に施設の点検や清掃、情報管理を行う必要があります。

日常的、定期的に維持管理を行うことで、建物の劣化状況を詳細に把握でき、より早急に異常に気付くことができるため、施設に応じた維持、改修内容や時期を計画に反映することができます。

◆図表 7-2 維持管理の項目・手法例

維持管理分類	項目	内容	頻度	主な担当者
日常的な点検	日常点検	機器及び設備について、異常の有無、兆候を発見する。	毎日	施設管理者、所管課
清掃	清掃	快適な環境を維持しながら建物の仕上材や機器の寿命を延ばすため、塵や汚れを除去する。	各点検に合わせて 随時実施	施設管理者、 専門業者
定期的な点検	自主点検	機器及び設備の破損、腐食状況を把握し、修理・修繕等の保全計画を立てる。	1週、1ヶ月、半年、 1年等周期を設定	施設管理者、 所管課
	法定点検	自主点検では確認できない箇所や、法的に定められた箇所に関して、専門業者により点検する。		専門業者
臨時的な点検	臨時点検	日常、定期点検以外に行う臨時点検。	故障警報、気象情報等により、随時実施	施設管理者、 所管課、専門業者
情報管理	図面デジタル化	建築図面をデジタル化・管理し、公有財産管理システムに格納し、点検や現状把握の際に活用する。	随時	総務課、所管課
	点検結果入力	公有財産管理システムに点検・工事の履歴を入力し、各公共施設の現状把握や計画への反映に活用する。	各点検に合わせて 随時実施	総務課、所管課
	工事履歴作成		改修・修繕後に実施	総務課、所管課

◆図表 7-3 維持管理の項目



## 第8章 施設類型別の個別施設計画

### 1 個別施設計画（中・長期計画）について

中・長期計画は、各施設の実状と課題を踏まえ、公共施設の適正配置、長寿命化、改修等における基本方針をもとに、施設類型別に今後の対策の方向性や改修・改築の時期などの内容や推計事業費を年度計画（中・長期計画）に落とし込んだものです。

公共施設の老朽化、人口減少・少子高齢化による厳しい財政状況、ライフスタイルの多様化などによる住民ニーズの変化などにより、現状のまま維持していくことはできない状況です。

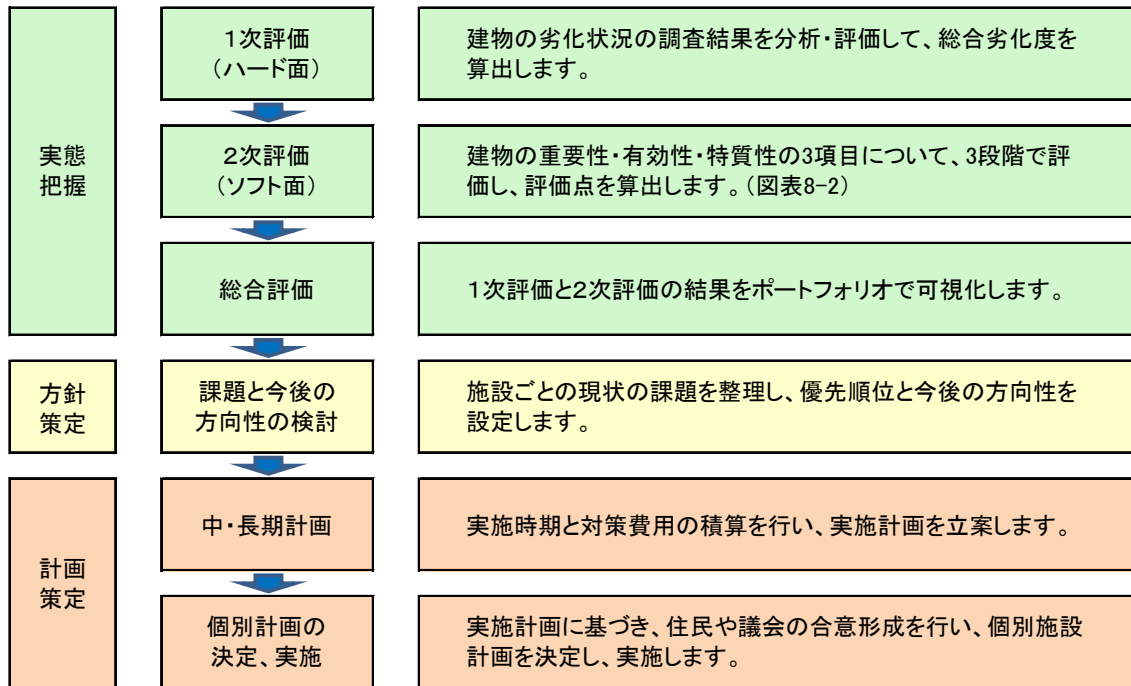
本当に必要か、持続可能かを長期的な視点をもって、この機会に見直すことにより、村民や利用者の方々に安全安心で質の高い施設サービスを提供するとともに、持続可能な財政運営を目指していきます。

### 2 優先順位の考え方

図表 8-1 のフローにより優先順位を検討しますが、主な視点は次のとおりです。

- ① 安全性……緊急性、耐震性、長寿命化、障害の排除
- ② 機能性……原状回復、防災・防犯、省エネ
- ③ 経済性……ライフサイクルコストの低減
- ④ 代替性……他に代替がないもの
- ⑤ 社会性……社会的ニーズ（洋式トイレ、LED、ユニバーサルデザインなど）

◆図表 8-1 優先順位判断と計画策定フロー



◆図表 8-2 2次評価 (ソフト面) の評価方法

2次評価は、重要性、有効性、特質性の3つの区分において、各評価項目に該当する項目の数によって、「3」、「2」、「1」の3段階で評価します。  
各区分には、重みづけの係数を設定し、評価点と係数を乗じたものを合計して評価点を算出します。

区分	評価	係数	評価項目
重要性	3: 該当項目4~5 2: 該当項目2~3 1: 該当項目0~1	1.00	1 法律等により設置が義務付けられている。
			2 この施設が存在しなければ、多くの住民の日常生活に支障が出る。
			3 施策を実現する上で必要不可欠な施設である。
			4 設置目的の社会的要請が、設置当時と同様にある(ほとんど低下していない)。
			5 避難所に指定されている等、災害時に必要な施設である。
有効性	3: 該当項目4~5 2: 該当項目2~3 1: 該当項目0~1	0.75	6 設置目的と現在の利用形態が合致している。
			7 施設設置当時から、稼働率・利用者数が50%以上減少していない。
			8 収入が減少傾向にない。(収入のない施設は非該当)
			9 投票所等にも幅広く活用可能で汎用性の高い施設。
特質性	3: 該当項目4~6 2: 該当項目2~3 1: 該当項目0~1	0.50	10 公共性が高い(一部の個人・団体が使っているのではない)。
			11 建物自体に歴史的、文化的、象徴的価値がある。
			12 他の建物で代替ができない(他の建物では設置目的が達成できない)。
			13 近隣の自治体との広域的な連携ができない。
			14 浸水想定区域・土砂災害警戒区域内には設置されていない。
			15 施設整備に関し、国県補助金、記載の償還などの制約がある。
16 多くの住民から設置継続を要望されている。			

区分の重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

2次評価点 = 総和(各区分の評価点 × 重みづけの係数)



### 3 施設類型別の個別施設計画表

施設類型別の個別施設計画表の記載内容について説明します。

① 基礎調査表

建物の基本情報と利用状況等の現状、劣化調査結果（1次評価）とソフト面の評価（2次評価）の結果を、施設類型ごとの建物ごとに整理しています。

② 総合評価

1次評価と2次評価の点数により、ポートフォリオで表したものです。

1次評価点、2次評価点がともに高い建物は、最も優先順位が高いと判断します。

③ 中・長期計画

建物ごとの残存耐用年数、直近の実施計画、適正配置の検討結果、長寿命化する建物は、20年周期の改修時期、費用を推計しています。

なお、事業費をすでに個別に算出している場合は、その事業費を費用計上します。

費用の推計には、文部科学省提供の「エクセルソフト」を使用し、今後、同規模で更新した場合の必要コストを試算しています。

◆図表 8-3 施設類型別改修・更新単価表

施設類型別	建替え	長寿命化改修	大規模改造
文化系施設、社会教育系施設、産業系施設、医療施設、行政系施設	40 万円/㎡	24.0 万円/㎡	10.00 万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設、その他	36 万円/㎡	21.6 万円/㎡	9.00 万円/㎡
学校教育系施設、子育て支援施設、公園	33 万円/㎡	19.8 万円/㎡	8.25 万円/㎡

④ 主な課題と今後の方向性

・主な課題

1次評価、2次評価の結果、配置及び現段階で把握している現状の課題を建物ごとに記載しています。

・対策の方向性

公共施設の適正配置の基本方針を踏まえた当該施設の今後の方向性、若しくは適正配置の方向性の検討結果を記載しています。

今後、この計画をもとに住民や議会での合意形成を図りながら実施していくこととなります。具体的な実施計画があるものについては、その旨を記載しています。

なお、この計画は、人口の変化、社会経済情勢、国の補助制度などの動向により、柔軟に見直すこととします。



## 4 各施設別の実施計画

施設類型別に計画を行います。

- (1) 文化系施設
- (2) 社会教育系施設
- (3) スポーツ・レクリエーション系施設
- (4) 産業系施設
- (5) 学校教育系施設
- (6) 子育て支援施設
- (7) 保健・福祉施設
- (8) 医療施設
- (9) 行政系施設
- (10) 公園
- (11) その他



# (1) 文化系施設

2次評価における重みづけ係数			
重要性	1.00	有効性	0.75
特異性	0.50		

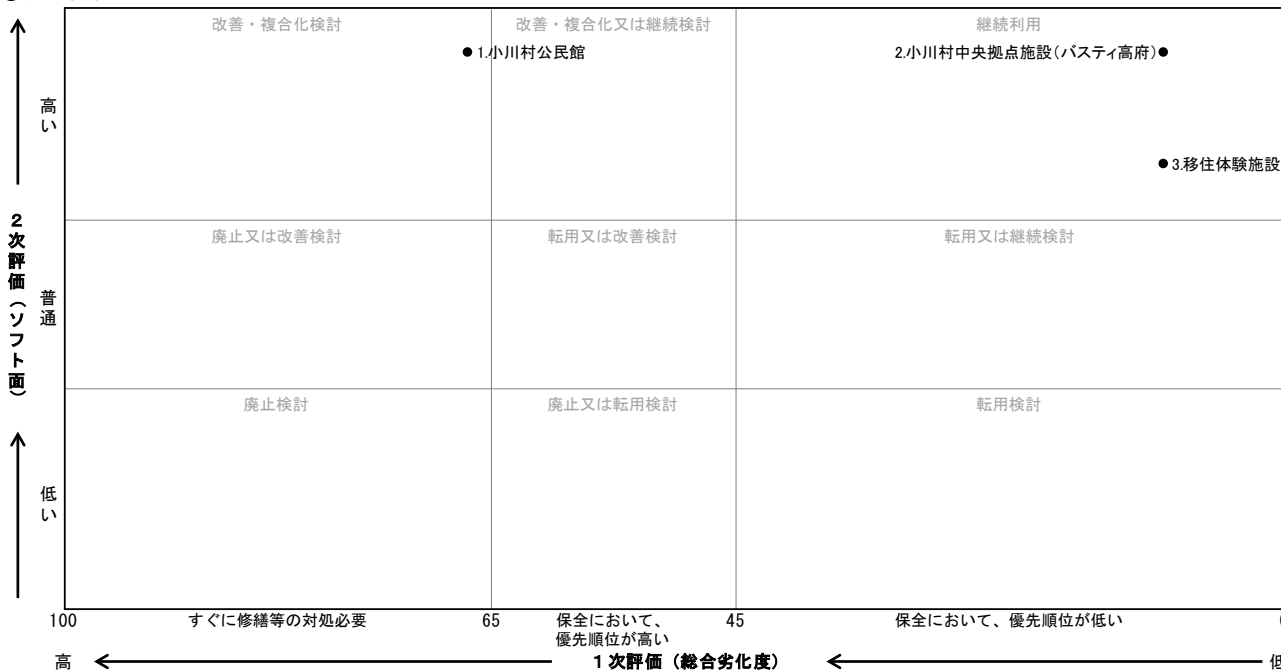
集会施設

## ①基礎調査表

建物基本情報										現 状											
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)			
													重要性	有効性	特異性	評価		試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度		
1	小川村公民館	小川村公民館	大字高府8695番地	教育委員会	集会施設	RC	2,338.20	S53 (1978)	42	直営	集会施設	有	3	3	3	6.75	H30 調理室改修・天井修繕/H27 和室IIエアコン入替・天窓改修(雨漏り)/H26 水道給水管敷設/H21 耐震補強・増築	長寿命	67		
2	小川村中央拠点施設	バスティ高府	大字高府8504番地	総務課	集会施設	RC	940.92	H29 (2017)	3	業務委託	村営バス基地及びコミュニティ施設	有	3	3	3	6.75		長寿命	(10)		
3	移住体験施設	移住体験施設	大字稲丘3900番地1	総務課	集会施設	W	56.30	H29 (2017)	3	直営	移住体験住宅	無	2	3	3	5.75		改築	(10)		

※1 長寿命：長寿命化改修対象 要調査：耐震診断・耐震補強対象 改築：建替え対象

## ②総合評価



残存使用年数
 
△ 大規模改造 (20年目)
 
● 長寿命化改修 (40年目)
 
○ 大規模改造 (60年目)
 
◇ 改築
 
■ 部位修繕 その他

(百万円)

③ 中・長期計画

R3-R12										R13-R22										R23-R32										R33-R42										番号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	1
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2
2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	1	2	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	0	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	0
																	○ 234																		◇ 935	1				
																	△ 50	大規模改造 No.157外部トイレ込																	● 228	2				
																	△ 1																		◇ 23	3				
																	51																		249	935	合計			

④ 主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
1	小川村公民館	小川村公民館	劣化指摘(C:外壁、内部仕上、電気・機械設備)	計画的な維持管理を行う	継続	継続
2	小川村中央拠点施設	バステイ高府	現状課題なし	計画的な維持管理を行う	継続	継続
3	移住体験施設	移住体験施設	現状課題なし	計画的な維持管理を行う	継続	継続



## (2) 社会教育系施設

2次評価における重みづけ係数			
重要性	1.00	有効性	0.75
		特質性	0.50

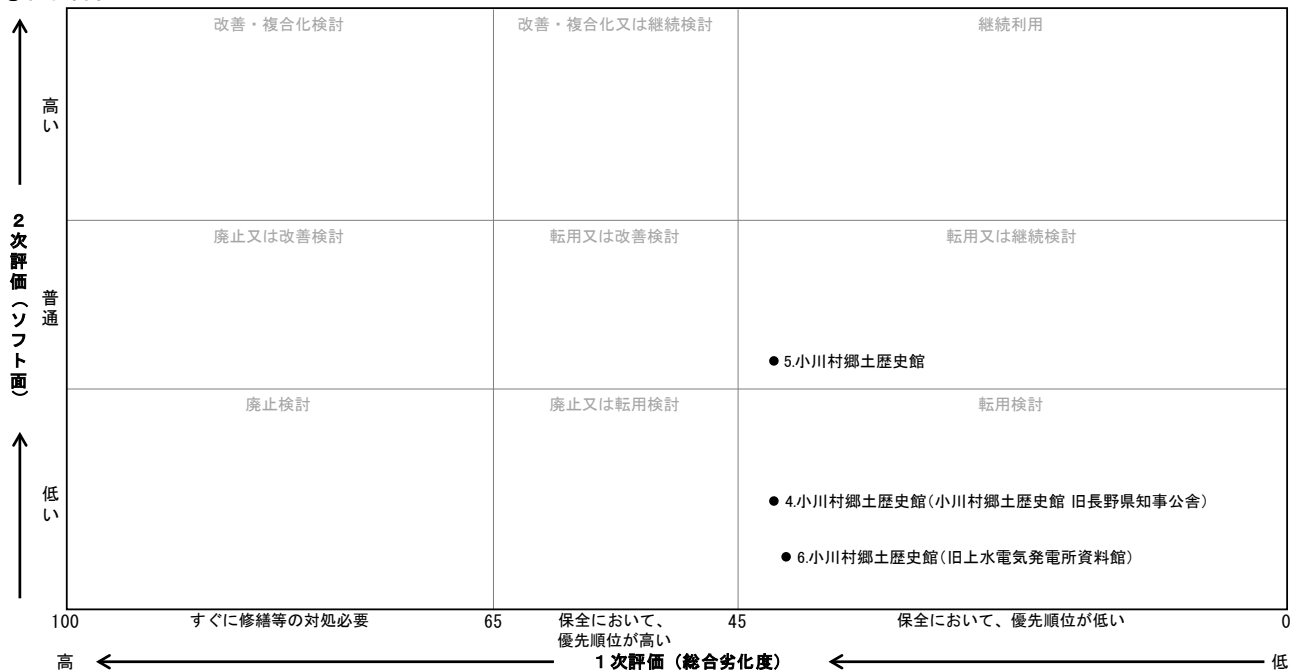
博物館等

### ①基礎調査表

番号	施設名	建物名	建物基本情報							管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
			所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数				重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
4	小川村郷土歴史館	小川村郷土歴史館 旧長野県知事公舎	大字高府9307番地	教育委員会	博物館等	W	302.65	H16(2004)	16	直営	歴史的建造物	無	1	1	2	2.75	年度不明 外壁塗装	改築	(42)
5	小川村郷土歴史館	小川村郷土歴史館	大字高府9307番地	教育委員会	博物館等	RC	461.42	H16(2004)	16	直営	博物館	無	2	2	1	4.00	H30 外部トイレ改修(撤去)	長寿命	(42)
6	小川村郷土歴史館	旧上水電気発電所資料館	大字高府9307番地	教育委員会	博物館等	W	39.74	H17(2005)	15	直営	博物館	無	1	1	1	2.25	H27 塗装工事	改築	(41)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

### ②総合評価





(3) スポーツ・レクリエーション系施設①

スポーツ施設 レクリエーション施設・観光施設

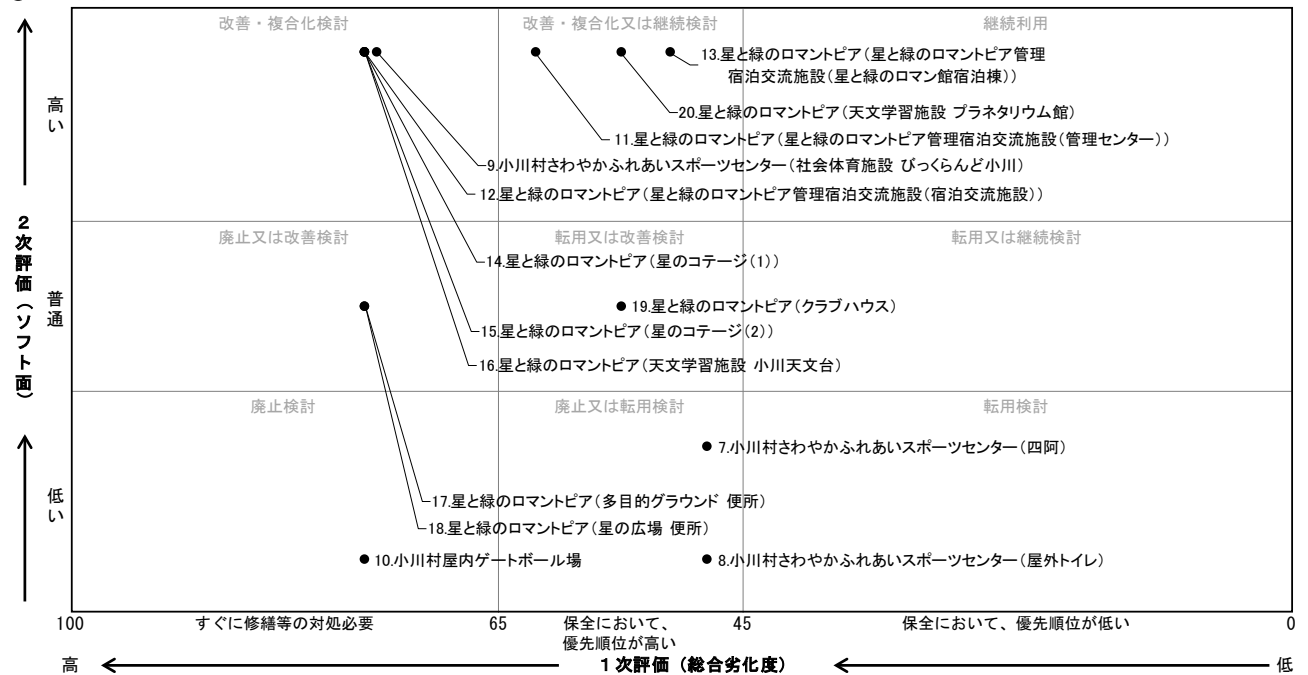
2次評価における重みづけ係数			
重要性	1.00	有効性	0.75
		特質性	0.50

①基礎調査表

番号	施設名	建物基本情報								設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価(2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果(1次評価)		
		建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数			管理形態	重要性	有効性	特質性		評価	試算上の区分(※1)	躯体以外の総合劣化度
7	小川村さわやかふれあいスポーツセンター	四阿	大字高府 9447番地	教育委員会	スポーツ施設	W	9.00	H10(1998)	22	直営	四阿	無	2	1	1	3.25		改築	(48)
8	小川村さわやかふれあいスポーツセンター	屋外トイレ	大字高府 9447番地	教育委員会	スポーツ施設	W	9.00	H10(1998)	22	直営	屋外トイレ	無	1	1	1	2.25		改築	(48)
9	小川村さわやかふれあいスポーツセンター	社会体育施設 びっくらんど小川	大字高府 9447番地	教育委員会	スポーツ施設	RC	4,410.95	H10(1998)	22	直営	スポーツ施設	有	3	3	3	6.75	R元 排煙窓オペレータ改修工事 H29 プール横外壁改修/H28 エアコン修繕/H27 プールサイド床塗装	長寿命	75
10	小川村屋内ゲートボール場	小川村屋内ゲートボール場	大字小椋山4222番地	住民福祉課	スポーツ施設	S	554.00	H2(1990)	30	直営	ゲートボール場	無	1	1	1	2.25	H23 屋根修繕 3,557千円 H21 人工芝張替 4,200千円 H11 人工芝施工 4,935千円	長寿命	(76)
11	星と緑のロマンビア	星と緑のロマンビア管理宿泊交流施設(管理センター)	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	S	554.00	H2(1990)	30	指定管理	観光宿泊施設	有	3	3	3	6.75	H30 LED化工事 冷暖房設備設置工事/H29 階段修繕工事 外壁改修工事/H28 大広間LED化工事、1F、2F廊下床修繕/H27 震災修繕工事	長寿命	62
12	星と緑のロマンビア	星と緑のロマンビア管理宿泊交流施設(宿泊交流施設)	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	W	250.00	H2(1990)	30	指定管理	観光宿泊施設	有	3	3	3	6.75	H28 ろ過装置更新工事、浴室等改修工事	改築	(76)
13	星と緑のロマンビア	星と緑のロマンビア管理宿泊交流施設(星と緑のロマン館宿泊棟)	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	W	776.91	H7(1995)	25	指定管理	観光宿泊施設	有	3	3	3	6.75	H30 非常口屋根改修工事	改築	51
14	星と緑のロマンビア	星のコテージ(1)	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	W	54.00	H2(1990)	30	指定管理	観光宿泊施設	有	3	3	3	6.75	R元 階段・手すり取替	改築	(76)
15	星と緑のロマンビア	星のコテージ(2)	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	W	54.00	H2(1990)	30	指定管理	観光宿泊施設	有	3	3	3	6.75	R元 階段・手すり取替	改築	(76)
16	星と緑のロマンビア	天文学習施設 小川天文台	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	RC	75.04	H2(1990)	30	指定管理	観光施設	無	3	3	3	6.75	R元 誘導灯修繕 H27 ドームスリット修繕	長寿命	(76)
17	星と緑のロマンビア	多目的グラウンド 便所	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	W	33.95	H2(1990)	30	直営	観光施設	無	2	2	2	4.50	H27 トイレ屋根修繕工事	改築	(76)
18	星と緑のロマンビア	星の広場 便所	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	RC	25.25	H2(1990)	30	指定管理	観光施設	無	2	2	2	4.50		長寿命	(76)
19	星と緑のロマンビア	クラブハウス	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	W	49.69	H3(1991)	29	直営	観光施設	無	2	2	2	4.50	※テニスコートにある	改築	(55)
20	星と緑のロマンビア	天文学習施設 プラネタリウム館	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	S	417.24	H3(1991)	29	指定管理	観光施設	無	3	3	3	6.75	H28 外壁補修	長寿命	55

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数 
  大規模改造 (20年目) 
  長寿命化改修 (40年目) 
  大規模改造 (60年目) 
  改築 
  部位修繕 
  その他

③中・長期計画

(百万円)

R3-R12										R13-R22										R23-R32										R33-R42										番号										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40											
2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	番号
2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	7										
																	◇																							1										
																	■																							0.3										
																	●																							953										
																																								397										
																																								5										
																																								17										
																																								120										
																																								8										
																																								24										
																																								2										
																																								2										
																																								5										
																																								1										
																																								1										
																																								5										
																																								1										
																																								1										
																																								5										
44	35			18																																				145										
																																								1										
																																								94.5										
																																								90										
																																								280										
																																								38										
																																								237										
																																								168										
																																								397										
																																								合計										

※建物解体費用：単価30,000円/㎡ 公共施設等の解体事業撤去事業に関する調査結果 平成25年12月(総務省自治財政局地方債課)

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
7	小川村さわやかふれあいスポーツセンター	四阿	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
8	小川村さわやかふれあいスポーツセンター	屋外トイレ	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	廃止	取壊し
9	小川村さわやかふれあいスポーツセンター	社会体育施設 びつらんど小川	劣化指摘 (O:屋根・外壁、D:内部仕上、電気・機械設備)	計画的な維持管理を行う	継続	継続
10	小川村屋内ゲートボール場	小川村屋内ゲートボール場	経年劣化の進行、利用度減少	必要な維持管理を行い、使えなくなったら取り壊し	廃止	取壊し
11	星と緑のロマンビア	星と緑のロマンビア管理 宿泊交流施設(管理センター)	劣化が随所にみられる	劣化箇所を定期的に修繕していく	継続	継続
12	星と緑のロマンビア	星と緑のロマンビア管理 宿泊交流施設(宿泊交流施設)	劣化が随所にみられる	劣化箇所を定期的に修繕していく	継続	継続
13	星と緑のロマンビア	星と緑のロマンビア管理 宿泊交流施設(星と緑のロマン館宿泊棟)	劣化が随所にみられる	劣化箇所を定期的に修繕していく	継続	継続
14	星と緑のロマンビア	星のコテージ(1)	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
15	星と緑のロマンビア	星のコテージ(2)	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
16	星と緑のロマンビア	天文学習施設 小川天文台	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
17	星と緑のロマンビア	多目的グラウンド 便所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
18	星と緑のロマンビア	星の広場 便所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
19	星と緑のロマンビア	クラブハウス	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
20	星と緑のロマンビア	天文学習施設 プラネタリウム館	屋根、出入口の劣化が著しい	屋根の修繕を最優先に検討したい	継続	継続





(3) スポーツ・レクリエーション系施設②

2次評価における重みづけ係数			
重要性	1.00	有効性	0.75
		特質性	0.50

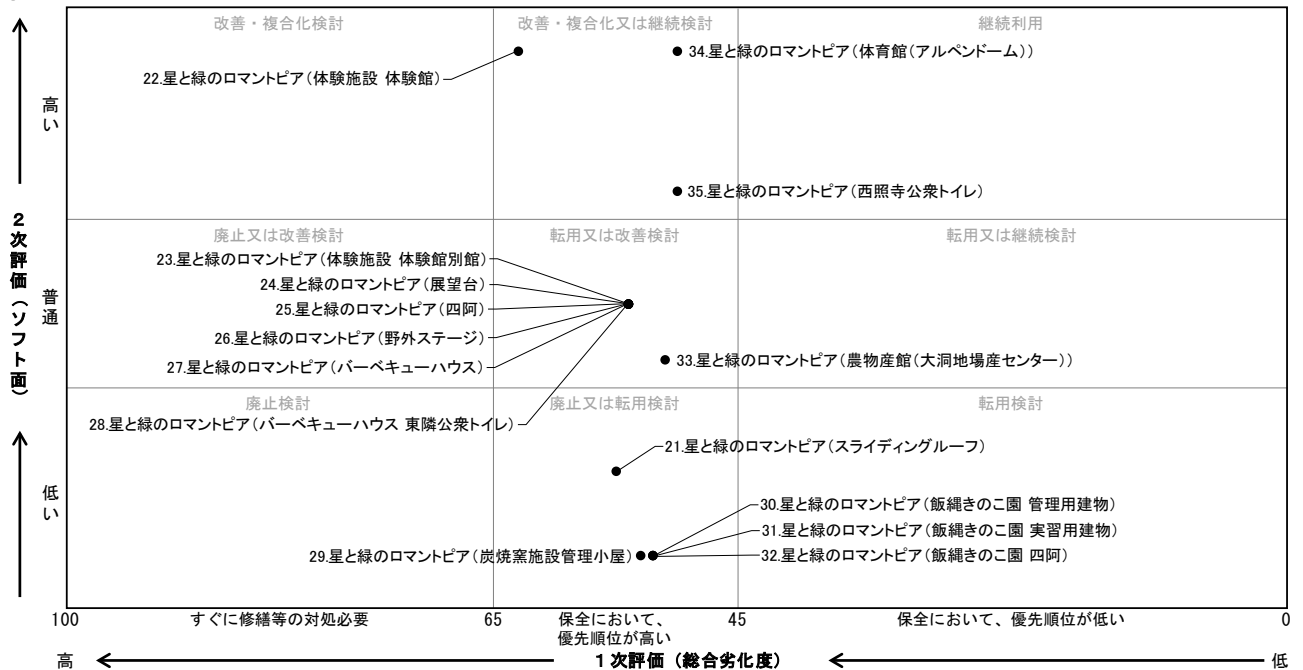
レクリエーション施設・観光施設

①基礎調査表

番号	施設名	建物基本情報								現 状						劣化調査結果 (1次評価)			
		建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、 機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	試算上の 区分 (※1)	躯体以外 の総合 劣化度
													重要性	有効性	特質性	評価			
21	星と緑のロマンピア	スライディング ブルー	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	S	12.00	H3 (1991)	29	直営	観光施設	無	1	2	1	3.00	※天文施設の一部	長寿命	(55)
22	星と緑のロマンピア	体験施設 体験館	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	W	392.18	H4 (1992)	28	指定管理	観光施設	無	3	3	3	6.75		改築	63
23	星と緑のロマンピア	体験施設 体験館別館	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	W	68.85	H4 (1992)	28	直営	体験施設	無	2	2	2	4.50	賃貸契約している。H21に居住用として内装工事実施。	改築	(54)
24	星と緑のロマンピア	展望台	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	W	8.60	H4 (1992)	28	直営	観光施設	無	2	2	2	4.50	※飯縄山の山頂付近	改築	(54)
25	星と緑のロマンピア	四阿	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	W	7.45	H4 (1992)	28	直営	観光施設	無	2	2	2	4.50	※飯縄山の山頂付近	改築	(54)
26	星と緑のロマンピア	野外ステージ	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	W	89.43	H4 (1992)	28	指定管理	観光施設	無	2	2	2	4.50		改築	(54)
27	星と緑のロマンピア	バーベキューハウス	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	W	29.81	H4 (1992)	28	指定管理	観光施設	無	2	2	2	4.50		改築	(54)
28	星と緑のロマンピア	バーベキューハウス 東隣公衆トイレ	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	W	24.84	H4 (1992)	28	指定管理	観光施設	無	2	2	2	4.50		改築	(54)
29	星と緑のロマンピア	炭焼窯施設管理小屋	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	W	13.76	H5 (1993)	27	指定管理	観光施設	無	1	1	1	2.25		改築	(53)
30	星と緑のロマンピア	飯縄きのご園 管理用建物	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	W	9.94	H6 (1994)	26	指定管理	観光施設	無	1	1	1	2.25		改築	(52)
31	星と緑のロマンピア	飯縄きのご園 実習用建物	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	W	9.94	H6 (1994)	26	指定管理	観光施設	無	1	1	1	2.25		改築	(52)
32	星と緑のロマンピア	飯縄きのご園 四阿	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	W	7.45	H6 (1994)	26	指定管理	観光施設	無	1	1	1	2.25		改築	(52)
33	星と緑のロマンピア	農物産館(大洞地場産センター)	大字稲丘 4981番地	建設経済課	レクリエーション施設・観光施設	W	100.41	H7 (1995)	25	指定管理	おやき・そば製造 食堂及び販売	無	2	2	1	4.00	R2 厨房建具 H31 厨房照明 H28 トイレ改修工事	改築	(51)
34	星と緑のロマンピア	体育館(アルペンドーム)	大字稲丘 4981番地	総務課	レクリエーション施設・観光施設	RC	970.00	H8 (1996)	24	指定管理	体育施設	有	3	3	3	6.75	R元 便器交換修理 H29 屋根補修工事 H26-H27 雷除けフェンス改修工事	長寿命	50
35	星と緑のロマンピア	西照寺公衆トイレ	大字稲丘 4981番地	建設経済課	レクリエーション施設・観光施設	W	18.21	H8 (1996)	24	直営	公衆トイレ	無	3	2	2	5.50		改築	(50)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数
  大規模改造 (20年目)
  長寿命化改修 (40年目)
  大規模改造 (60年目)
  改築
  部位修繕
  その他

③ 中・長期計画

(百万円)

R3-R12										R13-R22										R23-R32										R33-R42										番号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	21
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	24
																																								25
																																								26
																																								27
																																								28
																																								29
																																								30
																																								31
																																								32
																																								33
																																								34
																																								35
																																								合計

※建物解体費用: 単価30,000円/㎡ 公共施設等の解体事業撤去事業に関する調査結果 平成25年12月(総務省自治財政局地方債課)

④ 主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
21	星と緑のロマンビア	スライディンググループ	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
22	星と緑のロマンビア	体験施設 体験館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
23	星と緑のロマンビア	体験施設 体験館別館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
24	星と緑のロマンビア	展望台	経年劣化の進行	使用できなくなったら廃止	廃止	取壊し
25	星と緑のロマンビア	四阿	経年劣化の進行	使用できなくなったら廃止	廃止	取壊し
26	星と緑のロマンビア	野外ステージ	床部分の劣化が著しい	利用・劣化面から改修規模を検討する	継続	継続
27	星と緑のロマンビア	バーベキューハウス	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
28	星と緑のロマンビア	バーベキューハウス 東隣公衆トイレ	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
29	星と緑のロマンビア	炭焼窯施設管理小屋	経年劣化の進行	使用できなくなったら廃止	廃止	取壊し
30	星と緑のロマンビア	飯縄きのこ園 管理用建物	経年劣化の進行	使用できなくなったら廃止	廃止	取壊し
31	星と緑のロマンビア	飯縄きのこ園 実習用建物	経年劣化の進行	使用できなくなったら廃止	廃止	取壊し
32	星と緑のロマンビア	飯縄きのこ園 四阿	経年劣化の進行	使用できなくなったら廃止	廃止	取壊し
33	星と緑のロマンビア	農物産館(大洞地場産センター)	経年劣化の進行	大規模改修は行わず、必要な維持管理を行う	廃止	譲渡
34	星と緑のロマンビア	体育館(アルペンドーム)	屋根の劣化・利用者の減少・用途変更の検討 等	夏の合宿時の雨天時に使用するため、その旨を考慮した用途変更。	継続	継続
35	星と緑のロマンビア	西照寺公衆トイレ	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続



(3) スポーツ・レクリエーション系施設③

レクリエーション施設・観光施設

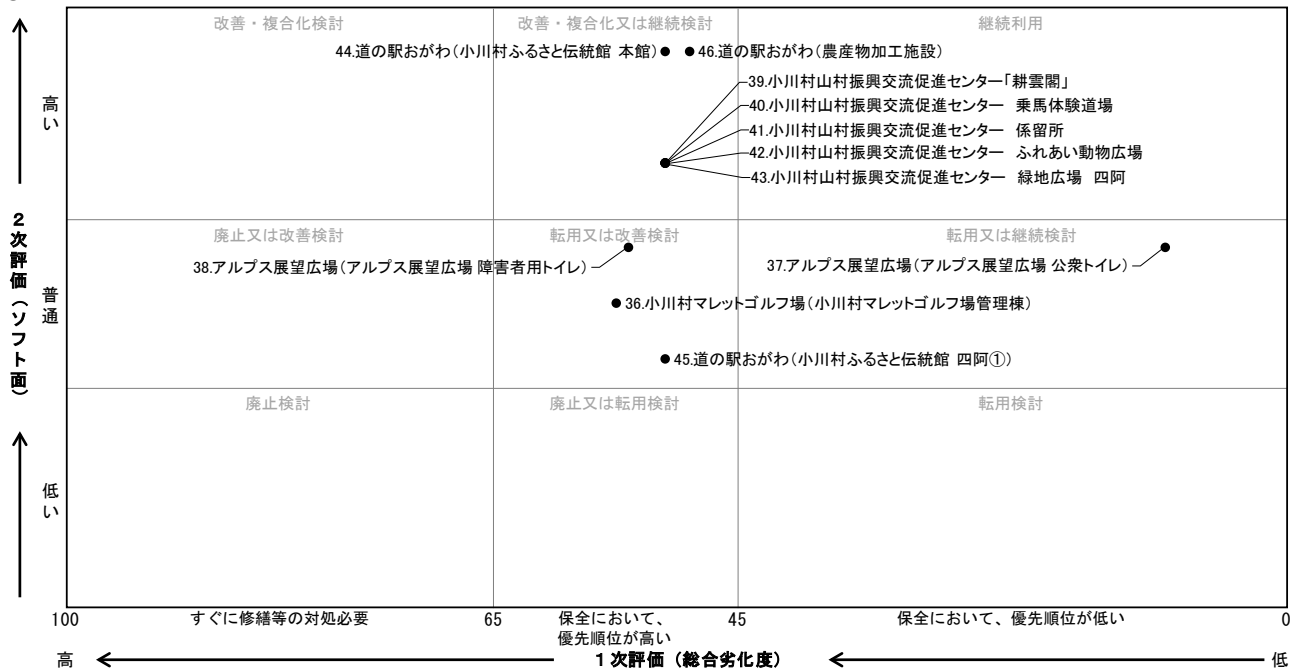
2次評価における重みづけ係数			
重要性	1.00	有効性	0.75
		特質性	0.50

①基礎調査表

番号	施設名	建物基本情報							管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価(2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果(1次評価)		
		建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度				築年数	重要性	有効性	特質性		評価	試算上の区分(※1)	躯体以外の総合劣化度
36	小川村マレットゴルフ場	小川村マレットゴルフ場管理棟	大字高府14842番地1	教育委員会	レクリエーション施設・観光施設	W	31.19	H3(1991)	29	直営	レクリエーション施設	無	2	2	2	4.50	改築	(55)	
37	アルプス展望広場	アルプス展望広場 公衆トイレ	大字福丘7044番地	建設経済課	レクリエーション施設・観光施設	W	11.02	H29(2017)	3	直営	公衆トイレ	無	2	2	3	5.00	改築	(10)	
38	アルプス展望広場	アルプス展望広場 障害者用トイレ	大字福丘7081番地1	建設経済課	レクリエーション施設・観光施設	W	9.32	H4(1992)	28	直営	公衆トイレ	無	2	2	3	5.00	改築	(54)	
39	小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター「耕雲閣」	大字高府15657番地14	建設経済課	レクリエーション施設・観光施設	W	393.66	H7(1995)	25	指定管理	宿泊施設	無	2	3	3	5.75	改築	51	
40	小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター 乗馬体験道場	大字高府15626番地	建設経済課	レクリエーション施設・観光施設	W	45.36	H7(1995)	25	指定管理	レクリエーション施設	無	2	3	3	5.75	改築	(51)	
41	小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター 係留所	大字高府15620番地1	建設経済課	レクリエーション施設・観光施設	W	45.36	H7(1995)	25	指定管理	レクリエーション施設	無	2	3	3	5.75	改築	(51)	
42	小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター ふれあい動物広場	大字高府15605番地1	建設経済課	レクリエーション施設・観光施設	W	29.16	H7(1995)	25	指定管理	レクリエーション施設	無	2	3	3	5.75	改築	(51)	
43	小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター 緑地広場 四阿	大字高府15365番地	建設経済課	レクリエーション施設・観光施設	W	25.92	H7(1995)	25	指定管理	レクリエーション施設	無	2	3	3	5.75	改築	(51)	
44	道の駅おがわ	小川村ふるさと伝統館 本館	大字高府1502番地2	建設経済課	レクリエーション施設・観光施設	W	371.54	H7(1995)	25	指定管理	食堂、おやき製造	有	3	3	3	6.75	改築	(51)	
45	道の駅おがわ	小川村ふるさと伝統館 四阿①	大字高府1546番地	建設経済課	レクリエーション施設・観光施設	W	3.31	H7(1995)	25	直営	休憩小屋	無	2	2	1	4.00	改築	(51)	
46	道の駅おがわ	農産物加工施設	大字高府1492番地1,外	建設経済課	レクリエーション施設・観光施設	W	36.44	H9(1997)	23	指定管理	おやき棟	無	3	3	3	6.75	改築	(49)	

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数
  大規模改造 (20年目)
  長寿命化改修 (40年目)
  大規模改造 (60年目)
  改築
  部位修繕
  その他

③ 中・長期計画

(百万円)

R3-R12										R13-R22										R23-R32										R33-R42										番号																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40																														
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0		2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8																					
																																																	36																				
																																																	37																				
																																																	38																				
																																																	39																				
																																																	40																				
																																																	41																				
																																																	42																				
																																																	43																				
																																																	44																				
																																																	45																				
																																																	46																				
																																																	合計																				
2	1																																																																				

※建物解体費用：単価30,000円/㎡ 公共施設等の解体事業撤去事業に関する調査結果 平成25年12月(総務省自治財政局地方債課)

④ 主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
36	小川村マレットゴルフ場	小川村マレットゴルフ場管理棟	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続検討	継続検討
37	アルプス展望広場	アルプス展望広場 公衆トイレ	経年劣化の進行	利用・劣化面から改修規模を検討する	継続	継続
38	アルプス展望広場	アルプス展望広場 障害者用トイレ	経年劣化の進行	利用・劣化面から改修規模を検討する	継続	継続
39	小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター「耕農園」	経年劣化の進行	指定管理満了時、譲渡を検討する	継続	譲渡
40	小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター 乗馬体験道場	経年劣化の進行	指定管理満了時、譲渡を検討する	継続	譲渡
41	小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター 係留所	経年劣化の進行	指定管理満了時、譲渡を検討する	継続	譲渡
42	小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター ふれあい動物広場	経年劣化の進行	指定管理満了時、譲渡を検討する	継続	譲渡
43	小川村山村振興交流促進センター	小川村山村振興交流促進センター 緑地広場 四阿	経年劣化の進行	指定管理満了時、譲渡を検討する	継続	譲渡
44	道の駅おがわ	小川村ふるさと伝統館本館	経年劣化の進行	屋根塗装修繕を検討	継続	継続
45	道の駅おがわ	小川村ふるさと伝統館四阿①	経年劣化の進行	使えなくなったら、取り壊し	廃止	取壊し
46	道の駅おがわ	農産物加工施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続



(4) 産業系施設

2次評価における重みづけ係数			
重要性	1.00	有効性	0.75
		特質性	0.50

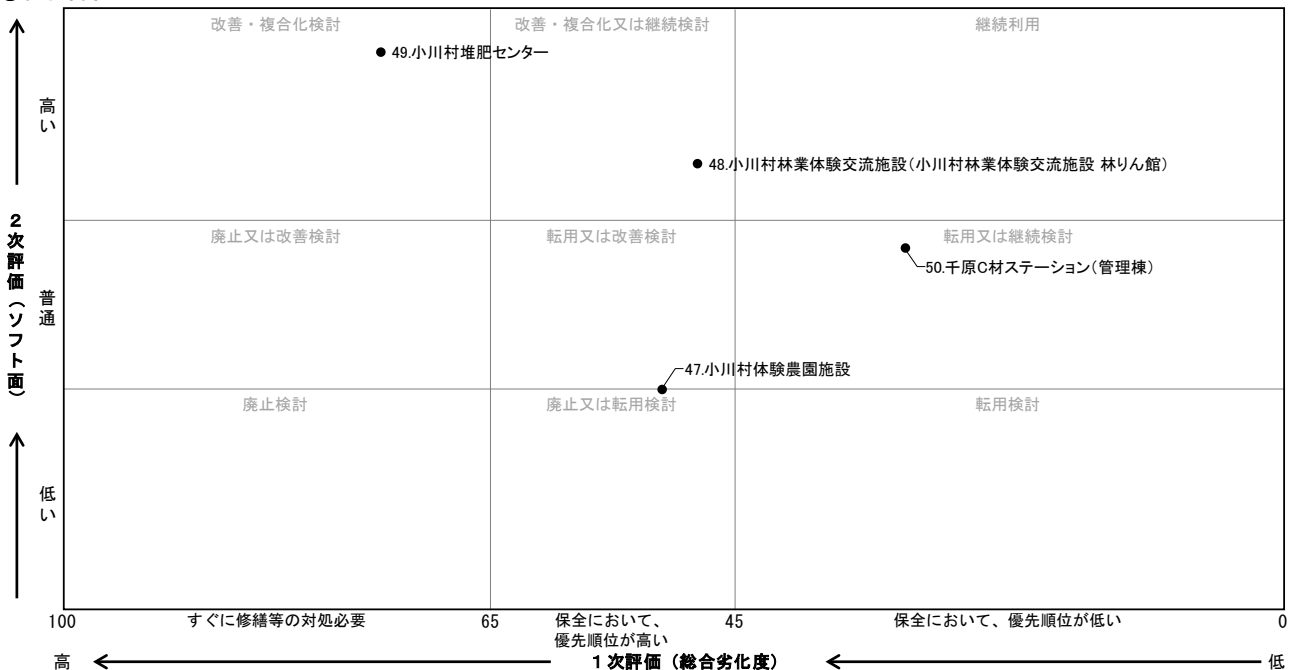
産業系施設

①基礎調査表

番号	施設名	建物名	建物基本情報							管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価(2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果(1次評価)	
			所在地	所管課	中分類	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数				重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分(※1)	躯体以外の総合劣化度
47	小川村体験農園施設	小川村体験農園施設	大字小根山8641番地2	建設経済課	産業系施設	W	77.76	H7(1995)	25	指定管理	農林業体験施設	無	2	1	2	3.75		改築	(51)
48	小川村林業体験交流施設	小川村林業体験交流施設 林りん館	大字小根山8000番地4	建設経済課	産業系施設	W	687.10	H10(1998)	22	指定管理	宿泊施設	無	2	3	3	5.75	R2 サッシu改修・薪ストーブ客室/H30 非常照明用バッテリー交換/H28 浄化槽埋設/H27 合併浄化槽設置工事	改築	(48)
49	小川村堆肥センター	小川村堆肥センター	大字瀬戸川11562番地	建設経済課	産業系施設	S	2,163.49	H11(1999)	21	指定管理	堆肥製造販売	無	3	3	3	6.75	H30 攪拌機レール/H29 攪拌機羽根交換/H27攪拌機修理/H25屋根復旧	長寿命	74
50	千原C材ステーション	管理棟	大字小根山4133番地5	建設経済課	産業系施設	W	133.11	H27(2015)	5	直営	林業振興施設	無	2	2	3	5.00		改築	(31)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数  
  大規模改造 (20年目)  
  長寿命化改修 (40年目)  
  大規模改造 (60年目)  
  改築  
  部位修繕  
 ■ その他

③中・長期計画

(百万円)

R3-R12										R13-R22										R23-R32										R33-R42										番号										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40											
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	
■ 指定管理満了時、譲渡を検討する																																								47										
■ 指定管理満了時、譲渡を検討する																																								48										
必要に応じ維持管理を行う																																								49										
										■ 2 部位修繕(屋根)																				■ 2 部位修繕(屋根)										50										
																																								合計										
																																								2										
																																								2										

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
47	小川村体験農園施設	小川村体験農園施設	経年劣化の進行	指定管理満了時、譲渡を検討する	継続	譲渡
48	小川村林業体験交流施設	小川村林業体験交流施設 林りん館	経年劣化の進行	指定管理満了時、譲渡を検討する	継続	譲渡
49	小川村堆肥センター	小川村堆肥センター	劣化指摘(C:外壁,電気・機械設備、D:屋根,内部仕上)	大規模改造は行わず、必要な維持管理を行う	継続	継続
50	千原C材ステーション	管理棟	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続



(5) 学校教育系施設①

2次評価における重みづけ係数			
重要性	1.00	有効性	0.75
		特質性	0.50

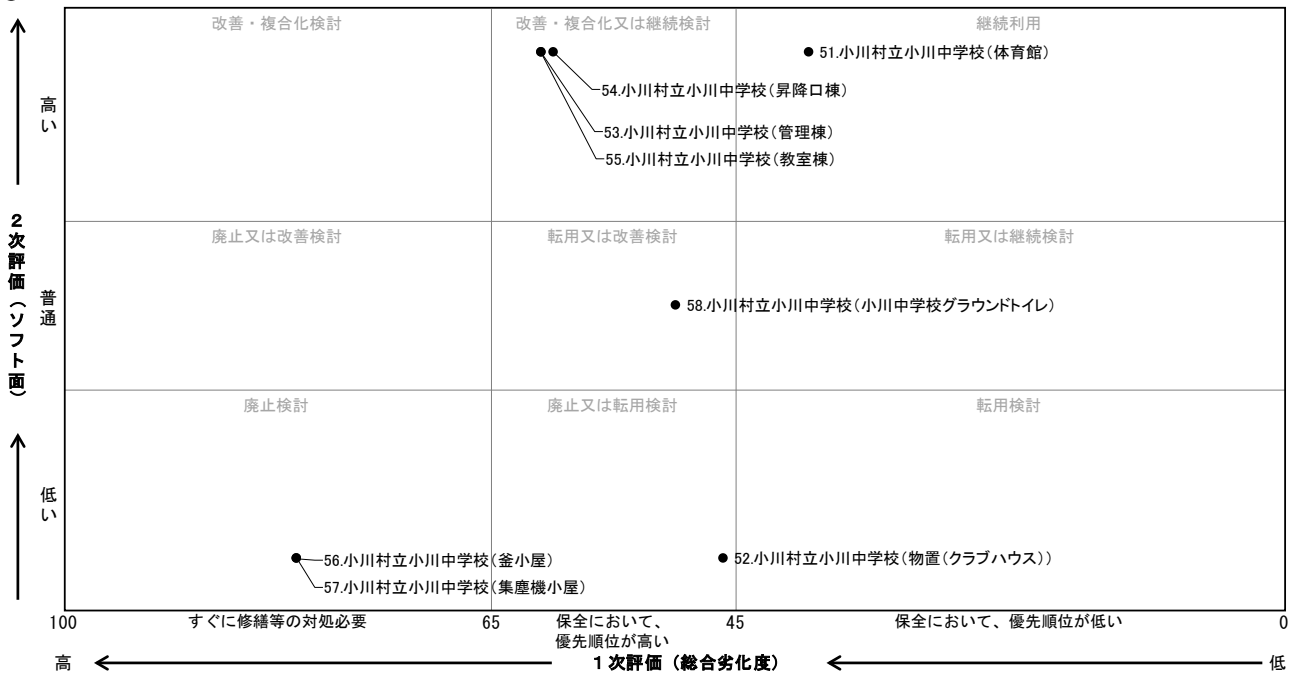
学校

①基礎調査表

番号	施設名	建物基本情報										現 状							劣化調査結果 (1次評価)	
		建物名	棟番号	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、 機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	試算上の 区分 (※1)	躯体以外 の総合 劣化度
														重要性	有効性	特質性	評価			
51	小川村立小川中学校	体育館	023-1.023-2	大学高府8800番地2	教育委員会	学校	RC	1,634.00	H19(2007)	13	直営	学校施設	有	3	3	3	6.75	H27 非構造部材耐震化(体育館)	長寿命	(39)
52	小川村立小川中学校	物置(クラブハウス)	021	大学高府8800番地2	教育委員会	学校	W	69.56	H12(2000)	20	直営	学校施設	無	1	1	1	2.25		改築	(46)
53	小川村立小川中学校	管理棟	016	大学高府8800番地2	教育委員会	学校	RC	1,110.00	S60(1985)	35	直営	学校施設	無	3	3	3	6.75	H30 空調設備設置工事/地震壁亀裂等修繕/インターホン改修/H29 電動仕切弁交換/H27 非構造部材耐震化(校舎)/年度不明 屋根塗装	長寿命	61
54	小川村立小川中学校	昇降口棟	017	大学高府8800番地2	教育委員会	学校	RC	204.00	S60(1985)	35	直営	学校施設	無	3	3	3	6.75	H30 地震壁亀裂等修繕(災害復旧)/H29 床板改修/給水設備修繕/H27 非構造部材耐震化(校舎)	長寿命	60
55	小川村立小川中学校	教室棟	018	大学高府8800番地2	教育委員会	学校	RC	1,691.00	S60(1985)	35	直営	学校施設	無	3	3	3	6.75	H30 空調設備設置工事/H29 洗面所給湯器設置/H28 学習センター扇風機取付/H27 非構造部材耐震化(校舎)/H28~H30 FFストーブ	長寿命	61
56	小川村立小川中学校	釜小屋	019	大学高府8800番地2	教育委員会	学校	S	5.00	S60(1985)	35	直営	教育施設	無	1	1	1	2.25		長寿命	(81)
57	小川村立小川中学校	集塵機小屋	020	大学高府8800番地2	教育委員会	学校	S	4.00	S60(1985)	35	直営	教育施設	無	1	1	1	2.25		長寿命	(81)
58	小川村立小川中学校	小川中学校グラウンドトイレ		大学高府8800番地2	教育委員会	学校	W	32.40	H8(1996)	24	直営	利用者トイレ	無	2	2	2	4.50		改築	(50)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価





残存使用年数
  大規模改造 (20年目)
  長寿命化改修 (40年目)
  大規模改造 (60年目)
  改築
  部位修繕 その他

③ 中・長期計画

(百万円)

R3-R12										R13-R22										R23-R32										R33-R42										番号																																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40																																	
2	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0		2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51																					
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	52																																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	53																																
					△ 135	大規模改造															● 324											51																																								
					■ 31 ■ 31 ■ 30			大規模改造															■ 2			使えなくなったら取壊し							52																																							
					■ 6 ■ 6 ■ 5			大規模改造															○ 92											53																																						
					■ 47 ■ 47 ■ 46			大規模改造															○ 17											54																																						
					■ 47 ■ 47 ■ 46			大規模改造															○ 140											55																																						
					■ 0.3 ■			取壊し No.57含む																									56																																							
															◇ 11																					57																																				
																																													58																											
0.3					84	84	216														11																																																			合計

※建物解体費用: 単価30,000円/㎡ 公共施設等の解体事業撤去事業に関する調査結果 平成25年12月(総務省自治財政局地方債課)

④ 主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
51	小川村立小川中学校	体育館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
52	小川村立小川中学校	物置(クラブハウス)	経年劣化の進行(企業センター・共同作業所による利用)	計画的な維持管理を行う。所管替。	廃止	取壊し
53	小川村立小川中学校	管理棟	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
54	小川村立小川中学校	昇降口棟	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
55	小川村立小川中学校	教室棟	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
56	小川村立小川中学校	釜小屋	経年劣化の進行	廃止する	廃止	取壊し
57	小川村立小川中学校	集塵機小屋	経年劣化の進行	廃止する	廃止	取壊し
58	小川村立小川中学校	小川中学校グラウンドトイレ	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続



(5) 学校教育系施設②

2次評価における重みづけ係数			
重要性	1.00	有効性	0.75
		特質性	0.50

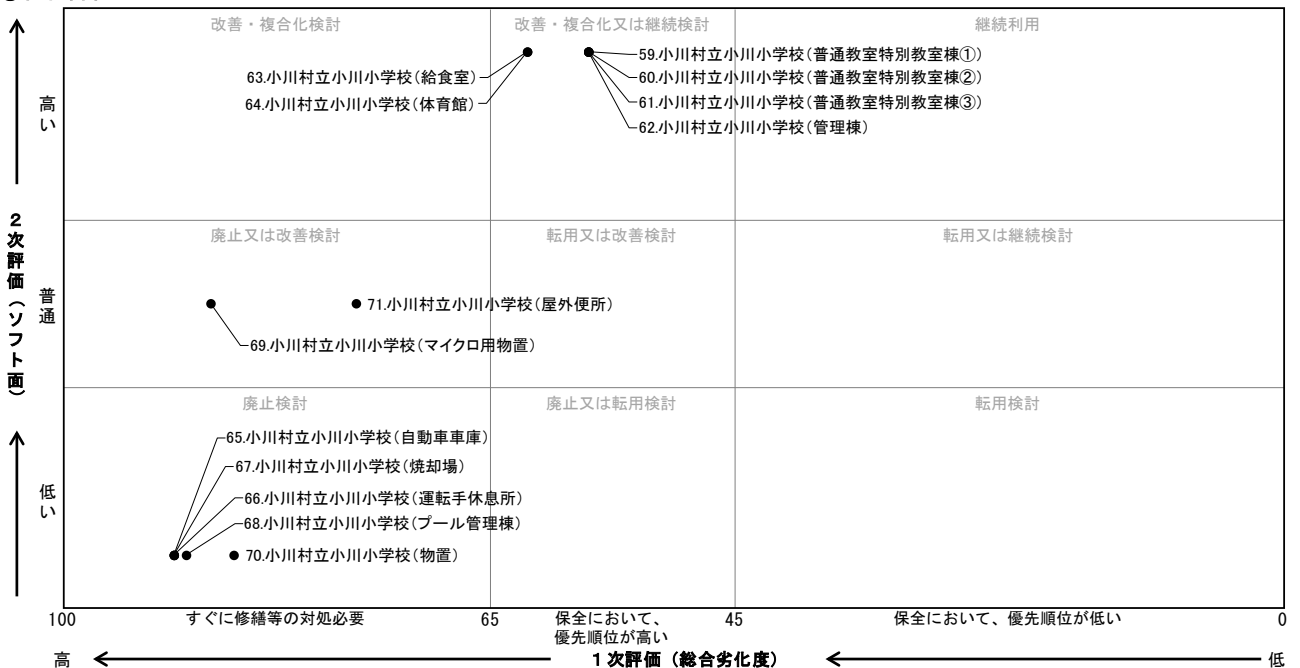
学校

①基礎調査表

番号	施設名	建物基本情報							現 状											
		建物名	棟番号	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
														重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
59	小川村立小川小学校	普通教室特別教室棟①	001-1, 001-2	大字高府8850番地1	教育委員会	学校	RC	1,918.00	S49 (1974)	46	直営	学校施設	無	3	3	3	6.75	H30 空調設備設置工事・地震校舎壁亀裂修繕/H28 扇風機取付/H27 非構造部材耐震化/H20 耐震化工事/H6 大規模改修	長寿命	57
60	小川村立小川小学校	普通教室特別教室棟②	002-2	大字高府8850番地1	教育委員会	学校	RC	421.00	S49 (1974)	46	直営	学校施設	無	3	3	3	6.75	H30 空調設備設置工事・地震校舎壁亀裂修繕/H27 非構造部材耐震化/H20 耐震化工事/H7 大規模改修	長寿命	57
61	小川村立小川小学校	普通教室特別教室棟③	003	大字高府8850番地1	教育委員会	学校	RC	1,495.00	S49 (1974)	46	直営	学校施設	無	3	3	3	6.75	H30 空調設備設置工事・地震校舎壁亀裂修繕/H28 扇風機取付/H27 非構造部材耐震化/H20 耐震化工事/H7 大規模改修	長寿命	57
62	小川村立小川小学校	管理棟	004-1	大字高府8850番地1	教育委員会	学校	RC	588.00	S49 (1974)	46	直営	学校施設	無	3	3	3	6.75	H30 空調設備設置工事・地震校舎壁亀裂修繕/H27・H28 受変電設備改修/H27 非構造部材耐震化/H20 耐震化工事/H7 大規模改修	長寿命	57
63	小川村立小川小学校	給食室	001	大字高府8850番地1	教育委員会	学校	RC	118.73	S49 (1974)	46	直営	学校給食調理施設	無	3	3	3	6.75	H30 空調設備設置工事・排気ダクトファン取り換え/H27 非構造部材耐震化/H22 改修工事/H20 耐震化工事/H7 大規模改修	長寿命	62
64	小川村立小川小学校	体育館	005	大字高府8850番地1	教育委員会	学校	S	1,245.00	S50 (1975)	45	直営	体育館	有	3	3	3	6.75	R元 音響放送装置更新工事/H30 屋根塗装/H27 非構造部材耐震化・災害復旧工事/H26 トイレ・シャワー設置工事/H21 洋式トイレ/H20 耐震化工事/H7 大規模改修	長寿命	62
65	小川村立小川小学校	自動車庫	007-1	大字高府8850番地1	総務課	学校	S	162.30	S50 (1975)	45	直営	車庫	無	1	1	1	2.25	H27 車庫修繕	要調査	(91)
66	小川村立小川小学校	運転手休息所	008	大字高府8850番地1	総務課	学校	S	18.56	S50 (1975)	45	直営	休憩所	無	1	1	1	2.25		要調査	(91)
67	小川村立小川小学校	焼却場	009	大字高府8850番地1	教育委員会	学校	S	19.80	S50 (1975)	45	直営	倉庫	無	1	1	1	2.25		要調査	(91)
68	小川村立小川小学校	プール管理棟	006	大字高府8850番地1	教育委員会	学校	LGS	81.34	S51 (1976)	44	直営	倉庫	無	1	1	1	2.25		改築	(90)
69	小川村立小川小学校	マイクロ用物置	007-2	大字高府8850番地1	総務課	学校	S	29.17	S53 (1978)	42	直営	倉庫	無	2	2	2	4.50		要調査	(88)
70	小川村立小川小学校	物置	010	大字高府8850番地1	教育委員会	学校	S	50.00	S55 (1980)	40	直営	倉庫	無	1	1	1	2.25		要調査	(86)
71	小川村立小川小学校	屋外便所	011	大字高府8850番地1	教育委員会	学校	RC	17.00	H2 (1990)	30	直営	利用者トイレ	無	2	2	2	4.50		長寿命	(76)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数 
  大規模改造 (20年目) 
  長寿命化改修 (40年目) 
  大規模改造 (60年目) 
  改築 
  部位修繕 その他

(百万円)

③ 中・長期計画

R3-R12										R13-R22										R23-R32										R33-R42										番号										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40											
20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59
2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	60										
2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	61										
2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	62										
2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	63										
2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	64										
2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	65										
2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	66										
2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	67										
2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	68										
2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	69										
2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	70										
2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	71										
20									1				375	479					2										1				1488						合計											

※建物解体費用: 単価30,000円/㎡ 公共施設等の解体事業撤去事業に関する調査結果 平成25年12月(総務省自治財政局地方債課)

④ 主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
59	小川村立小川小学校	普通教室特別教室棟①	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
60	小川村立小川小学校	普通教室特別教室棟②	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
61	小川村立小川小学校	普通教室特別教室棟③	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
62	小川村立小川小学校	管理棟	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
63	小川村立小川小学校	給食室	劣化指摘(C:外壁)	計画的な維持管理を行う	継続	継続
64	小川村立小川小学校	体育館	劣化指摘(C:外壁)	計画的な維持管理を行う	継続	継続
65	小川村立小川小学校	自動車庫	旧耐震基準の施設(学校施設としての利用なし)	計画的な維持管理を行う	継続検討	継続検討
66	小川村立小川小学校	運転手休息所	旧耐震基準の施設(学校施設としての利用なし)	計画的な維持管理を行う	廃止	取壊し
67	小川村立小川小学校	焼却場	旧耐震基準の施設(倉庫として使用)	計画的な維持管理を行う	廃止	取壊し
68	小川村立小川小学校	プール管理棟	経年劣化の進行(倉庫として使用)	計画的な維持管理を行う	廃止	取壊し
69	小川村立小川小学校	マイクロ物置	旧耐震基準の施設(学校施設としての利用なし)	計画的な維持管理を行う	継続検討	継続検討
70	小川村立小川小学校	物置	旧耐震基準の施設	計画的な維持管理を行う	廃止	取壊し
71	小川村立小川小学校	屋外便所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続



(6) 子育て支援施設

2次評価における重みづけ係数			
重要性	1.00	有効性	0.75
		特質性	0.50

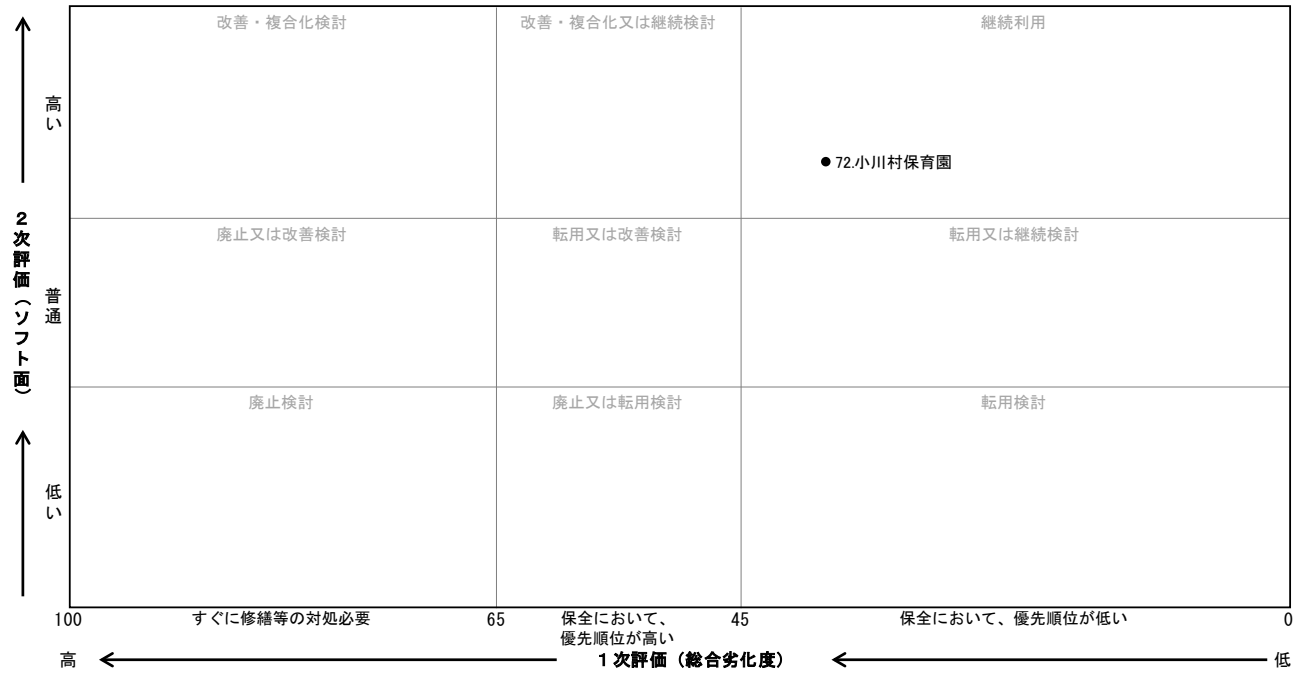
幼保・こども園

①基礎調査表

番号	建物基本情報									現 状									
	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
72	小川村保育園	小川村保育園	大字高府13011番地	住民福祉課	幼保・こども園	W	943.33	H13(2001)	19	直営	保育園	無	2	3	3	5.75	H30 未満児室増床、3歳以上児保育室(3部屋)空調機器設置	改築	38

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価





(7) 保健・福祉施設

高齢福祉施設 障害福祉施設 保健施設

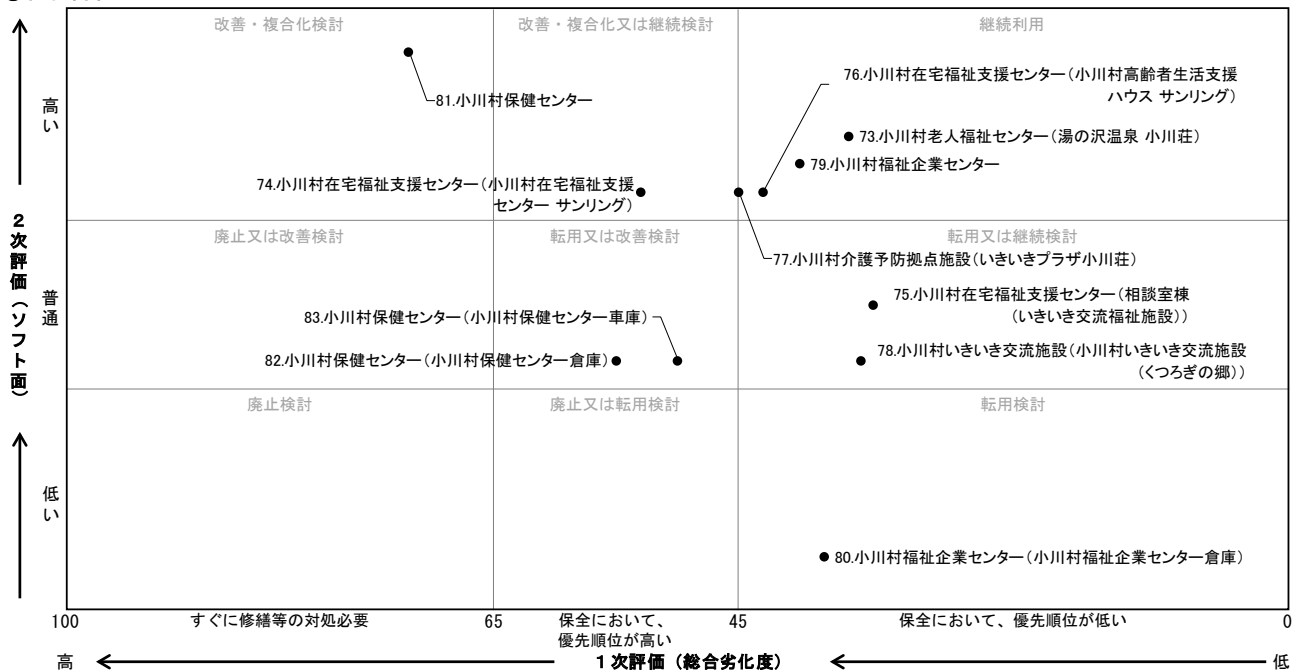
2次評価における重みづけ係数			
重要性	1.00	有効性	0.75
		特質性	0.50

①基礎調査表

番号	施設名	建物基本情報								管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価(2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果(1次評価)	
		建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数				重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分(※1)	躯体以外の総合劣化度
73	小川村老人福祉センター	湯の沢温泉小川荘	大字小根山4222番地	住民福祉課	高齢福祉施設	RC	360.54	H22(2010)	10	直営	温泉保養所	有	3	2	3	6.00	R元 滅菌装置交換他/H30 ろ過装置・循環ポンプ交換他/H27 薪置場設置工事	長寿命	(36)
74	小川村在宅福祉支援センター	小川村在宅福祉支援センター サンリング	大字高府8553番地及び大字高府82020番地	住民福祉課	高齢福祉施設	RC	1,622.01	H5(1993)	27	直営	社会福祉協議会	有	3	2	2	5.50	R2非常照明電池交換エアコン設置工事/H30電話設備改修/H28 屋根塗装 特殊浴槽改修	長寿命	53
75	小川村在宅福祉支援センター	相談室棟(いきいき交流福祉施設)	大字高府8553番地及び大字高府82020番地	住民福祉課	高齢福祉施設	RC	79.38	H24(2012)	8	直営	社会福祉協議会	無	2	2	2	4.50		長寿命	(34)
76	小川村在宅福祉支援センター	小川村高齢者生活支援ハウス サンリング	大字高府8547番地	住民福祉課	高齢福祉施設	W	436.37	H15(2003)	17	直営	高齢者住宅	無	3	2	2	5.50	R2 エアコン設置 R元 温水器・暖房機一部交換	改築	(43)
77	小川村介護予防拠点施設	いきいきプラザ小川荘	小根山4242番地	住民福祉課	高齢福祉施設	S	296.40	H13(2001)	19	直営	保養所	有	3	2	2	5.50	H27 冷暖房設備工事	長寿命	(45)
78	小川村いきいき交流施設	小川村いきいき交流施設(くつろぎの郷)	大字瀬戸川12152番地1	住民福祉課	高齢福祉施設	W	180.11	H23(2011)	9	直営	介護予防・多世代交流拠点施設	有	2	2	1	4.00		改築	(35)
79	小川村福祉企業センター	小川村福祉企業センター	大字高府9020番地	住民福祉課	障害福祉施設	S	1,035.81	H18(2006)	14	直営	授産所	無	2	3	3	5.75	H29・H30・R元 施設照明LED化	長寿命	(40)
80	小川村福祉企業センター	小川村福祉企業センター倉庫	大字高府9020番地	住民福祉課	障害福祉施設	LGS	33.50	H20(2008)	12	直営	倉庫	無	1	1	1	2.25		改築	(38)
81	小川村保健センター	小川村保健センター	大字高府13450番地1	住民福祉課	保健施設	RC	681.00	S55(1980)	40	直営	保健センター	有	3	3	3	6.75	H25冷暖房施設改修工事 H17 屋根改修工事	要調査	72
82	小川村保健センター	小川村保健センター倉庫	大字高府13450番地1	住民福祉課	保健施設	W	37.00	H3(1991)	29	直営	倉庫	無	2	2	1	4.00		改築	(55)
83	小川村保健センター	小川村保健センター車庫	大字高府13553番地3	住民福祉課	保健施設	LGS	52.50	H8(1996)	24	直営	公用車庫	無	2	2	1	4.00		改築	(50)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数
 
 大規模改造 (20年目)
 
 長寿命化改修 (40年目)
 
 大規模改造 (60年目)
 
 改築
 
 部位修繕
 
 その他

③中・長期計画

(百万円)

R3-R12										R13-R22										R23-R32										R33-R42										番号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	73
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	74	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	75	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8		
																																							76	
																																							77	
																																							78	
																																							79	
																																							80	
																																							81	
																																							82	
																																							83	
																																							合計	
	2	10		25	15				30	32	16	7	315																											

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
73	小川村老人福祉センター	湯の沢温泉 小川荘	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
74	小川村在宅福祉支援センター	小川村在宅福祉支援センター サンリング	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
75	小川村在宅福祉支援センター	相談室棟(いきいき交流福祉施設)	特段なし	計画的な維持管理を行う	継続	継続
76	小川村在宅福祉支援センター	小川村高齢者生活支援ハウス サンリング	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
77	小川村介護予防防犯点施設	いきいきプラザ小川荘	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
78	小川村いきいき交流施設	小川村いきいき交流施設(くつろぎの郷)	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
79	小川村福祉企業センター	小川村福祉企業センター	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
80	小川村福祉企業センター	小川村福祉企業センター倉庫	特段なし	計画的な維持管理を行う	継続	継続
81	小川村保健センター	小川村保健センター	旧耐震基準の施設、劣化指摘(C:屋根)	計画的な維持管理を行う	継続	継続
82	小川村保健センター	小川村保健センター倉庫	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
83	小川村保健センター	小川村保健センター車庫	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続





(8) 医療施設

2次評価における重みづけ係数			
重要性	1.00	有効性	0.75
		特質性	0.50

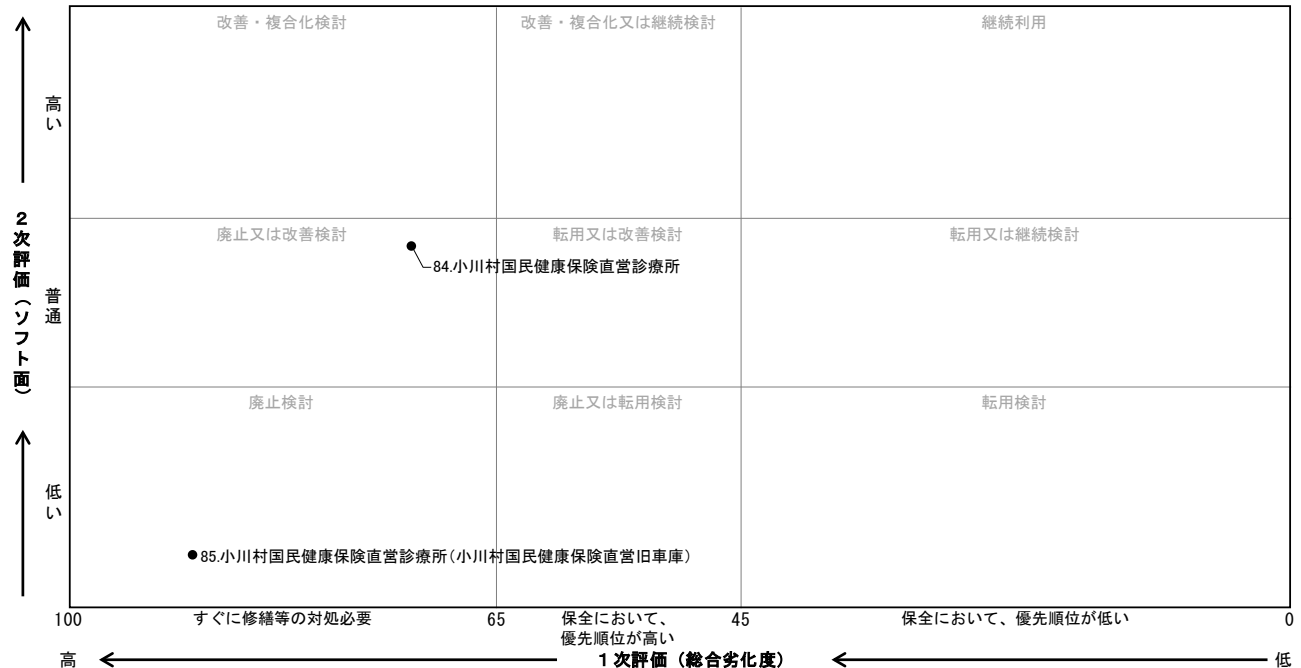
医療施設

①基礎調査表

番号	施設名	建物基本情報									現 状					劣化調査結果 (1次評価)			
		建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、 機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	試算上の 区分 (※1)	躯体以外 の総合 劣化度
													重要性	有効性	特質性	評価			
84	小川村国民健康保険直営診療所	小川村国民健康保険直営診療所	大字高府13467番地	住民福祉課	医療施設	RC	454.15	S55(1980)	40	直営	診療所	無	2	2	3	5.00	R2 増築改修予定 H18 冷暖房施設改修工事 H5 増築/H3 増築	要調査	72
85	小川村国民健康保険直営診療所	小川村国民健康保険直営旧車庫	大字高府13450番地1	住民福祉課	医療施設	LGS	14.15	S51(1976)	44	直営	診療所	無	1	1	1	2.25		改築	(90)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数    
  大規模改造 (20年目)    
  長寿命化改修 (40年目)    
  大規模改造 (60年目)    
  改築    
  部位修繕 その他

③ 中・長期計画

(百万円)

R3-R12										R13-R22										R23-R32										R33-R42										番号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	
				■ 20															○ 45																				◇ 182	84
																																								85
																																								182
				20																																				合計

※建物解体費用: 単価30,000円/㎡ 公共施設等の解体事業撤去事業に関する調査結果 平成25年12月(総務省自治財政局地方債課)

④ 主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
84	小川村国民健康保険直営診療所	小川村国民健康保険直営診療所	旧耐震基準の施設、劣化指摘(C:屋根)	計画的な維持管理を行う	継続	継続
85	小川村国民健康保険直営診療所	小川村国民健康保険直営旧車庫	経年劣化の進行	使えなくなったら、取り壊し	廃止	取壊し



(9) 行政系施設①

庁舎等 消防施設 その他行政系施設

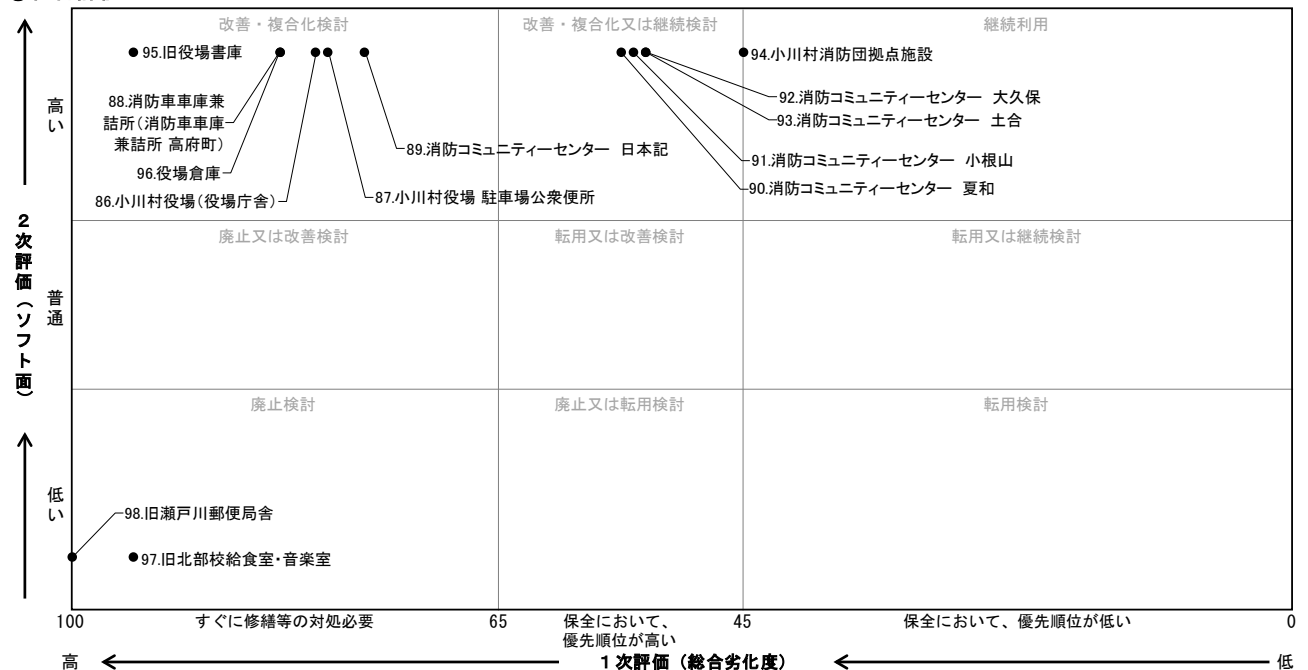
2次評価における重みづけ係数			
重要性	1.00	有効性	0.75
		特質性	0.50

①基礎調査表

番号	施設名	建物基本情報										現 状					劣化調査結果 (1次評価)		
		建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、 機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	試算上の 区分 (※1)	躯体以外 の総合 劣化度
													重要性	有効性	特質性	評価			
86	小川村役場	役場庁舎	大字高府 8800番地 8	総務課	庁舎等	SRC	2,989.76	S61 (1986)	34	直営	行政運営拠点	無	3	3	3	6.75	R2 冷温水機修繕/H30 目地改修工事/H29 シーリング修繕工事/H27 エレベーター制御盤内基盤交換工事/H20 改修工事(電気設備)	長寿命	(80)
87	小川村役場 駐車場公衆便所	小川村役場 駐車場公衆便所	大字高府 8800番地 8	総務課	庁舎等	RC	18.00	S62 (1987)	33	直営	行政運営拠点の駐車場屋外トイレ	無	3	3	3	6.75	H29 屋根塗装	長寿命	(79)
88	消防車庫兼詰所	消防車庫兼詰所 高府町	大字高府 8496番地 4	総務課	消防施設	S	108.26	S58 (1983)	37	使用者	消防団分団詰所、機械器具置場	無	3	3	3	6.75		長寿命	(83)
89	消防コミュニティセンター	消防コミュニティセンター 日本記	大字高府 5920番地 1	総務課	消防施設	W	68.00	H2 (1990)	30	使用者	消防団分団詰所、機械器具置場	無	3	3	3	6.75	H30 修繕工事(地盤沈下による水平化修繕)	改築	(76)
90	消防コミュニティセンター	消防コミュニティセンター 夏和	大字高府 2989番地 1	総務課	消防施設	W	69.67	H3 (1991)	29	使用者	消防団分団詰所、機械器具置場	無	3	3	3	6.75		改築	(55)
91	消防コミュニティセンター	消防コミュニティセンター 小根山	大字小根山 504番地 7	総務課	消防施設	W	69.67	H4 (1992)	28	使用者	消防団分団詰所、機械器具置場	無	3	3	3	6.75		改築	(54)
92	消防コミュニティセンター	消防コミュニティセンター 大久保	大字高府 12970番地 4	総務課	消防施設	W	69.67	H5 (1993)	27	使用者	消防団分団詰所、機械器具置場	無	3	3	3	6.75		改築	(53)
93	消防コミュニティセンター	消防コミュニティセンター 土合	大字瀬戸 川11760番地 13	総務課	消防施設	W	69.67	H5 (1993)	27	使用者	消防団分団詰所、機械器具置場	無	3	3	3	6.75		改築	(53)
94	小川村消防団拠点施設	小川村消防団拠点施設	大字高府 9660番地	総務課	消防施設	W	90.68	H13 (2001)	19	直営	消防団機械器具置場	無	3	3	3	6.75		改築	(45)
95	旧役場書庫	旧役場書庫	大字高府 8653番地 1	総務課	その他行政系施設	LS	92.70	S46 (1971)	49	直営	行政文書書庫	無	3	3	3	6.75		改築	(95)
96	役場倉庫	役場倉庫	大字高府 8705番地 1	総務課	その他行政系施設	S	121.86	S58 (1983)	37	直営	行政文書書庫	無	3	3	3	6.75		長寿命	(83)
97	旧北部校給食室・音楽室	旧北部校給食室・音楽室	大字瀬戸 川10331番地 2	総務課	その他行政系施設	S	175.00	S46 (1971)	49	直営	集会施設	無	1	1	1	2.25	村としては、手を入れない方針	要調査	(95)
98	旧瀬戸川郵便局舎	旧瀬戸川郵便局舎	大字瀬戸 川10331番地 2	総務課	その他行政系施設	W	67.08	S51 (1976)	44	貸付	賃貸借建物	有	1	1	1	2.25	村としては、手を入れない方針	改築	(109)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数 
  大規模改造 (20年目) 
  長寿命化改修 (40年目) 
  大規模改造 (60年目) 
  改築 
  部位修繕 その他

③中・長期計画

(百万円)

R3-R12										R13-R22										R23-R32										R33-R42										番号										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40											
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	87										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0											
					●																				○														88											
					50																				299																									
						■																				○														89										
						1																				2																								
																																									90									
																																									91									
																																									92									
																																									93									
																																									94									
																																									95									
																																									96									
																																									97									
																																									98									
																																									合計									

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
86	小川村役場	役場庁舎	施設、設備の老朽化対応	計画的な維持管理	継続	継続
87	小川村役場 駐車場 公衆便所	小川村役場 駐車場 公衆便所	施設、設備の老朽化対応	計画的な維持管理	継続	継続
88	消防車庫兼詰所	消防車庫兼詰所 高 府町	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
89	消防コミュニティーセン ター	消防コミュニティーセン ター 日本記	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
90	消防コミュニティーセン ター	消防コミュニティーセン ター 夏和	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
91	消防コミュニティーセン ター	消防コミュニティーセン ター 小根山	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
92	消防コミュニティーセン ター	消防コミュニティーセン ター 大久保	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
93	消防コミュニティーセン ター	消防コミュニティーセン ター 土合	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
94	小川村消防団拠点施設	小川村消防団拠点施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
95	旧役場書庫	旧役場書庫	築49年経過、老朽化の進行	計画的な維持管理を当面継続する。 ※代替施設の確保ができれば、取壊しを検討。	継続	継続
96	役場倉庫	役場倉庫	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
97	旧北部校給食室・音楽 室	旧北部校給食室・音楽 室	旧耐震基準の施設 払下げを検討中	払下げ希望者を模索中	廃止	譲渡
98	旧瀬戸川郵便局舎	旧瀬戸川郵便局舎	劣化が著しい	企業の宿舎として賃貸借中 借主が永年借用を希望している	廃止	譲渡



(9) 行政系施設②

2次評価における重みづけ係数			
重要性	1.00	有効性	0.75
		特異性	0.50

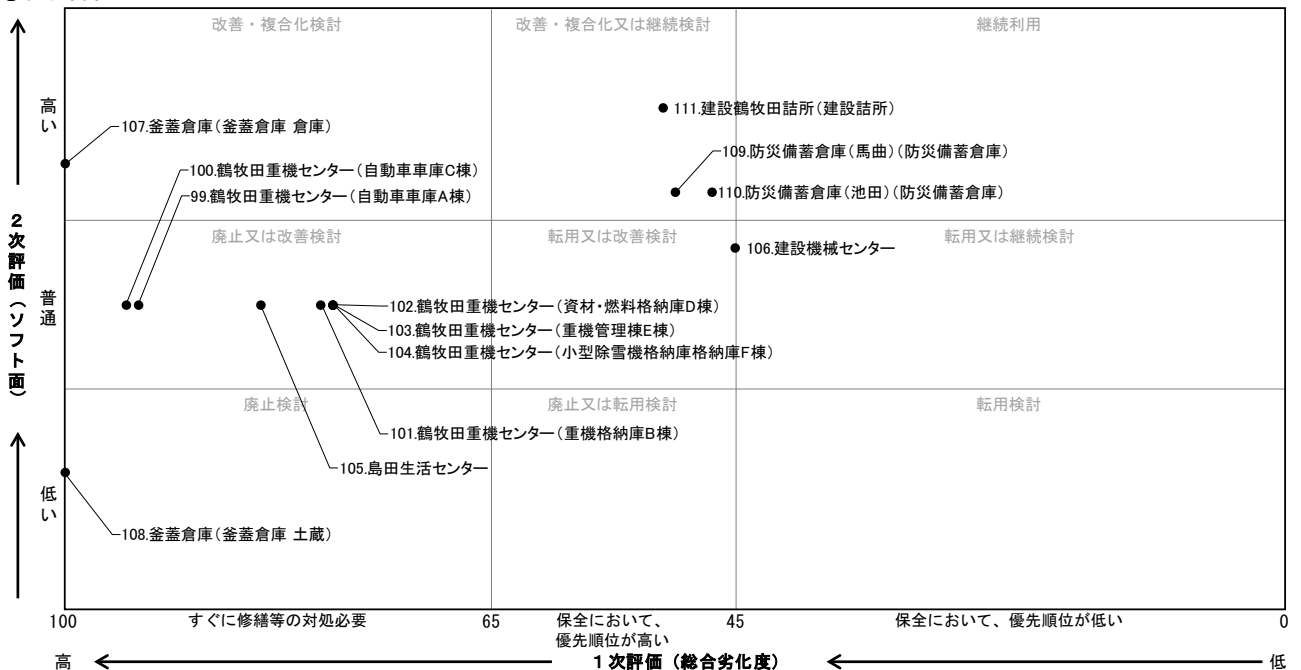
その他行政系施設

①基礎調査表

番号	施設名	建物基本情報							現 状										
		建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特異性	評価		試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
99	鶴牧田重機センター	自動車車庫A棟	大字高府13550番地	建設経済課	その他行政系施設	S	67.20	S47 (1972)	48	直営	作業自動車車庫	無	2	2	2	4.50		要調査 (94)	
100	鶴牧田重機センター	自動車車庫C棟	大字高府13550番地	建設経済課	その他行政系施設	S	108.00	S46 (1971)	49	直営	作業自動車車庫	無	2	2	2	4.50		要調査 (95)	
101	鶴牧田重機センター	重機格納庫B棟	大字高府13550番地	建設経済課	その他行政系施設	S	94.50	S62 (1987)	33	直営	除雪機械格納庫	無	2	2	2	4.50		長寿命 (79)	
102	鶴牧田重機センター	資材・燃料格納庫D棟	大字高府13550番地	建設経済課	その他行政系施設	S	12.65	S63 (1988)	32	直営	建設資材格納庫	無	2	2	2	4.50		長寿命 (78)	
103	鶴牧田重機センター	重機管理棟E棟	大字高府13429番地1	建設経済課	その他行政系施設	W	66.15	S63 (1988)	32	直営	建設資材格納庫	無	2	2	2	4.50		改築 (78)	
104	鶴牧田重機センター	小型除雪機械格納庫格納庫F棟	大字高府13429番地1	建設経済課	その他行政系施設	S	38.88	S63 (1988)	32	直営	除雪機械格納庫	無	2	2	2	4.50	H29 屋根修繕	長寿命 (78)	
105	島田生活センター	島田生活センター	大字高府9116番地	総務課	その他行政系施設	W	81.15	S57 (1982)	38	地区	集会施設	無	2	2	2	4.50	R01.7に屋根の塗装修繕400,000円を村と地元で折半	改築 (84)	
106	建設機械センター	建設機械センター	大字小根山4063番地6	建設経済課	その他行政系施設	S	380.01	H13 (2001)	19	直営	除雪機械格納庫	無	2	2	3	5.00		長寿命 (45)	
107	釜蓋倉庫	釜蓋倉庫 倉庫	大字高府8919番地1	建設経済課	その他行政系施設	W	374.10	S40 (1965)	55	直営	農産物乾燥調整	無	2	3	3	5.75	H28 屋根修繕	改築 (120)	
108	釜蓋倉庫	釜蓋倉庫 土蔵	大字高府8919番地1	総務課	その他行政系施設	W	45.38	S40 (1965)	55	直営	倉庫	無	1	2	1	3.00		改築 (120)	
109	防災備蓄倉庫(馬曲)	防災備蓄倉庫	大字瀬戸川11257番地3	総務課	その他行政系施設	RC	117.76	H8 (1996)	24	直営	防災備蓄倉庫	無	3	2	2	5.50		長寿命 (50)	
110	防災備蓄倉庫(池田)	防災備蓄倉庫	大字瀬戸川11580番地1	総務課	その他行政系施設	RC	58.30	H11 (1999)	21	直営	防災備蓄倉庫	無	3	2	2	5.50		長寿命 (47)	
111	建設鶴牧田詰所	建設詰所	大字高府13430番地1	建設経済課	その他行政系施設	LGS	38.33	H7 (1995)	25	直営	建設直営班詰所	無	3	3	2	6.25		改築 (51)	

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数
  大規模改造 (20年目)
  長寿命化改修 (40年目)
  大規模改造 (60年目)
  改築
  部位修繕
  その他

③中・長期計画

(百万円)

R3-R12										R13-R22										R23-R32										R33-R42										番号										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40											
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	100										
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		101									
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2			102								
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2				103							
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2					104						
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2						105					
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2							106				
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2								107			
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2									108		
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2										109	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2											110
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	111										
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		合計									

※建物解体費用: 単価30,000円/㎡ 公共施設等の解体事業撤去事業に関する調査結果 平成25年12月(総務省自治財政局地方債課)

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
99	鶴牧田重機センター	自動車庫A棟	旧耐震基準の施設	計画的に維持管理を行う	継続	継続
100	鶴牧田重機センター	自動車庫C棟	旧耐震基準の施設	計画的に維持管理を行う	継続	継続
101	鶴牧田重機センター	重機格納庫B棟	経年劣化の進行	計画的に維持管理を行う	継続	継続
102	鶴牧田重機センター	資材・燃料格納庫D棟	経年劣化の進行	計画的に維持管理を行う	継続	継続
103	鶴牧田重機センター	重機管理棟E棟	経年劣化の進行	計画的に維持管理を行う	廃止	取壊し
104	鶴牧田重機センター	小型除雪機格納庫格納庫F棟	経年劣化の進行	計画的に維持管理を行う	廃止	取壊し
105	島田生活センター	島田生活センター	経年劣化の進行	改修は行わず、必要な維持管理を行う	継続	譲渡
106	建設機械センター	建設機械センター	経年劣化の進行	計画的に維持管理を行う	継続	継続
107	釜蓋倉庫	釜蓋倉庫 倉庫	経年劣化の進行	改修は行わず、必要な維持管理を行う	廃止	取壊し
108	釜蓋倉庫	釜蓋倉庫 土蔵	経年劣化の進行	改修は行わず、必要な維持管理を行う	廃止	取壊し
109	防災備蓄倉庫(馬曲)	防災備蓄倉庫	倉庫として活用しているが、利用度は低い	計画的な維持管理を行う	継続	継続
110	防災備蓄倉庫(池田)	防災備蓄倉庫	重要な施設ではあるが、利用度は低い	利用検討と計画的な維持管理を行う	継続	継続
111	建設鶴牧田詰所	建設詰所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行うが、当面継続し、将来的に取壊し又は改築	継続	継続検討



(10) 公園

2次評価における重みづけ係数			
重要性	1.00	有効性	0.75
		特質性	0.50

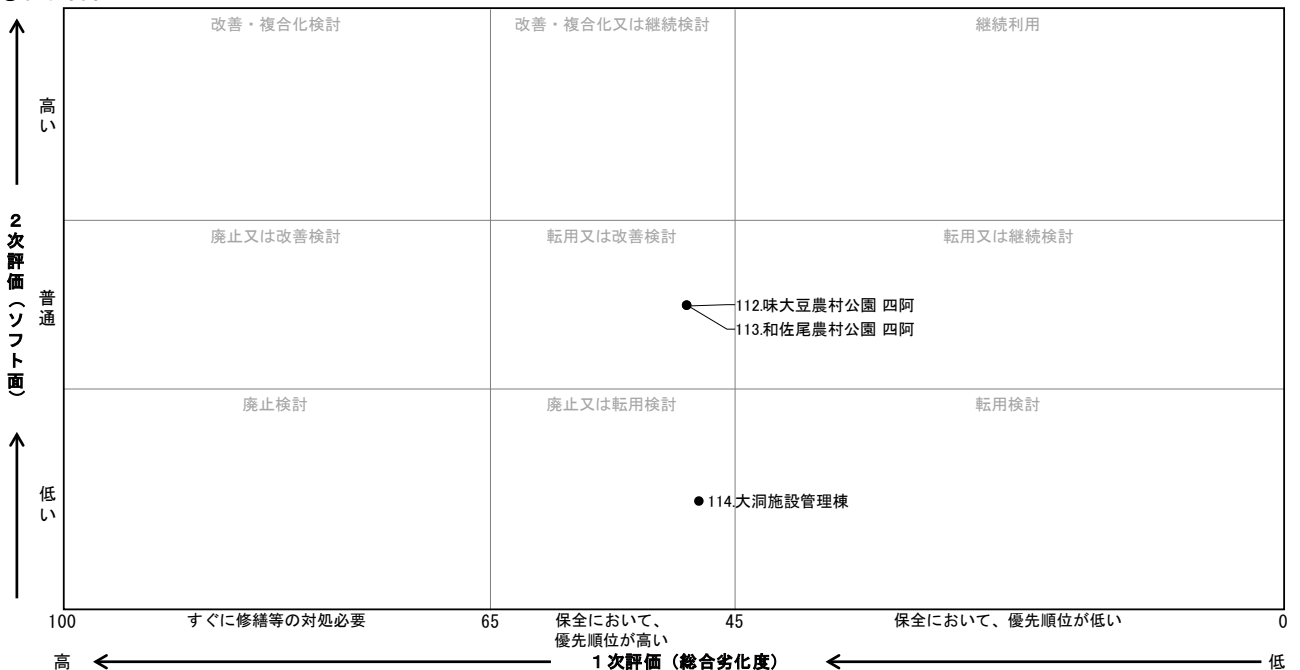
公園

①基礎調査表

番号	施設名	建物基本情報								管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
		建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数				重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
112	味大豆農村公園 四阿	味大豆農村公園 四阿	大字稲丘 2590番地 6	建設経済課	公園	W	54.50	H9 (1997)	23	直営	休憩施設	無	2	2	2	4.50	改善	(49)	
113	和佐尾農村公園 四阿	和佐尾農村公園 四阿	大字稲丘 2178番地 6	建設経済課	公園	W	15.20	H9 (1997)	23	直営	休憩施設	無	2	2	2	4.50	改善	(49)	
114	大洞施設管理棟	大洞施設管理棟	大字稲丘 3839番地	建設経済課	公園	W	80.83	H10 (1998)	22	貸付	大洞管理棟	無	1	1	2	2.75	改善	(48)	

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改善:建替え対象

②総合評価







(11) その他①

2次評価における重みづけ係数			
重要性	1.00	有効性	0.75
		特質性	0.50

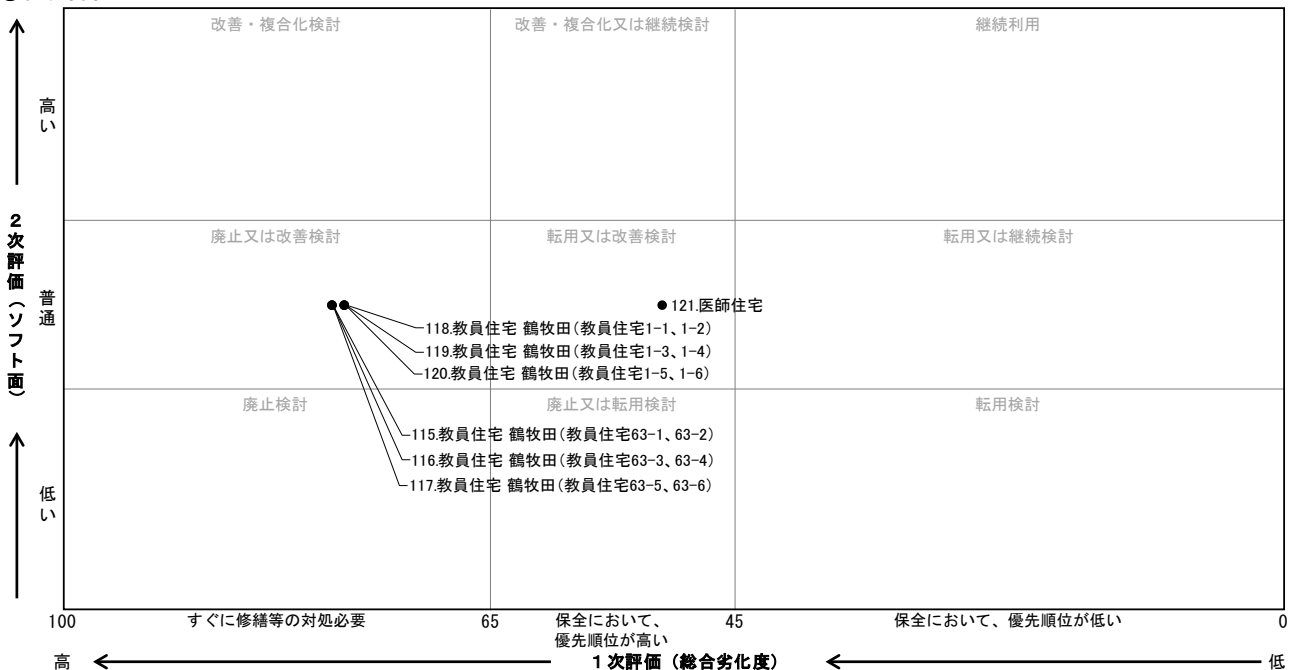
その他

①基礎調査表

番号	施設名	建物基本情報								現 状							劣化調査結果 (1次評価)		
		建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、 機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	試算上の 区分 (※1)	躯体以外 の総合 劣化度
													重要性	有効性	特質性	評価			
115	教員住宅 鶴牧田	教員住宅63-1、63-2	大字高府13360番地	教育委員会	その他	W	127.94	S63(1988)	32	直営	賃貸住宅	無	2	2	2	4.50		改築	(78)
116	教員住宅 鶴牧田	教員住宅63-3、63-4	大字高府13360番地	教育委員会	その他	W	127.94	S63(1988)	32	直営	賃貸住宅	無	2	2	2	4.50		改築	(78)
117	教員住宅 鶴牧田	教員住宅63-5、63-6	大字高府13360番地	教育委員会	その他	W	127.94	S63(1988)	32	直営	賃貸住宅	無	2	2	2	4.50		改築	(78)
118	教員住宅 鶴牧田	教員住宅1-1、1-2	大字高府13360番地	教育委員会	その他	W	127.94	H元(1989)	31	直営	賃貸住宅	無	2	2	2	4.50		改築	(77)
119	教員住宅 鶴牧田	教員住宅1-3、1-4	大字高府13360番地	教育委員会	その他	W	127.94	H元(1989)	31	直営	賃貸住宅	無	2	2	2	4.50		改築	(77)
120	教員住宅 鶴牧田	教員住宅1-5、1-6	大字高府13360番地	教育委員会	その他	W	127.94	H元(1989)	31	直営	賃貸住宅	無	2	2	2	4.50	H29 教員住宅1-5修繕	改築	(77)
121	医師住宅	医師住宅	大字高府13360番地	住民福祉課	その他	W	182.70	H7(1995)	25	直営	国保直営診療所医師住宅	無	2	2	2	4.50	H29 住宅修繕	改築	(51)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数
  大規模改造 (20年目)
  長寿命化改修 (40年目)
  大規模改造 (60年目)
  改築
  部位修繕
  その他

③ 中・長期計画

(百万円)

R3-R12										R13-R22										R23-R32										R33-R42										番号													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40														
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	115		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	116													
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6		117												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0			118											
																																											119										
																																												120									
																																													121								
																																														合計							
	4							12	12																															138						138	66						

④ 主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
115	教員住宅 鶴牧田	教員住宅63-1、63-2	経年劣化の進行	定期的な維持管理を行う	継続	継続
116	教員住宅 鶴牧田	教員住宅63-3、63-4	経年劣化の進行	定期的な維持管理を行う	継続	継続
117	教員住宅 鶴牧田	教員住宅63-5、63-6	経年劣化の進行	定期的な維持管理を行う	継続	継続
118	教員住宅 鶴牧田	教員住宅1-1、1-2	経年劣化の進行	定期的な維持管理を行う	継続	継続
119	教員住宅 鶴牧田	教員住宅1-3、1-4	経年劣化の進行	定期的な維持管理を行う	継続	継続
120	教員住宅 鶴牧田	教員住宅1-5、1-6	経年劣化の進行	定期的な維持管理を行う	継続	継続
121	医師住宅	医師住宅	経年劣化の進行	定期的な維持管理を行う	継続	継続



(11) その他②

2次評価における重みづけ係数			
重要性	1.00	有効性	0.75
		特異性	0.50

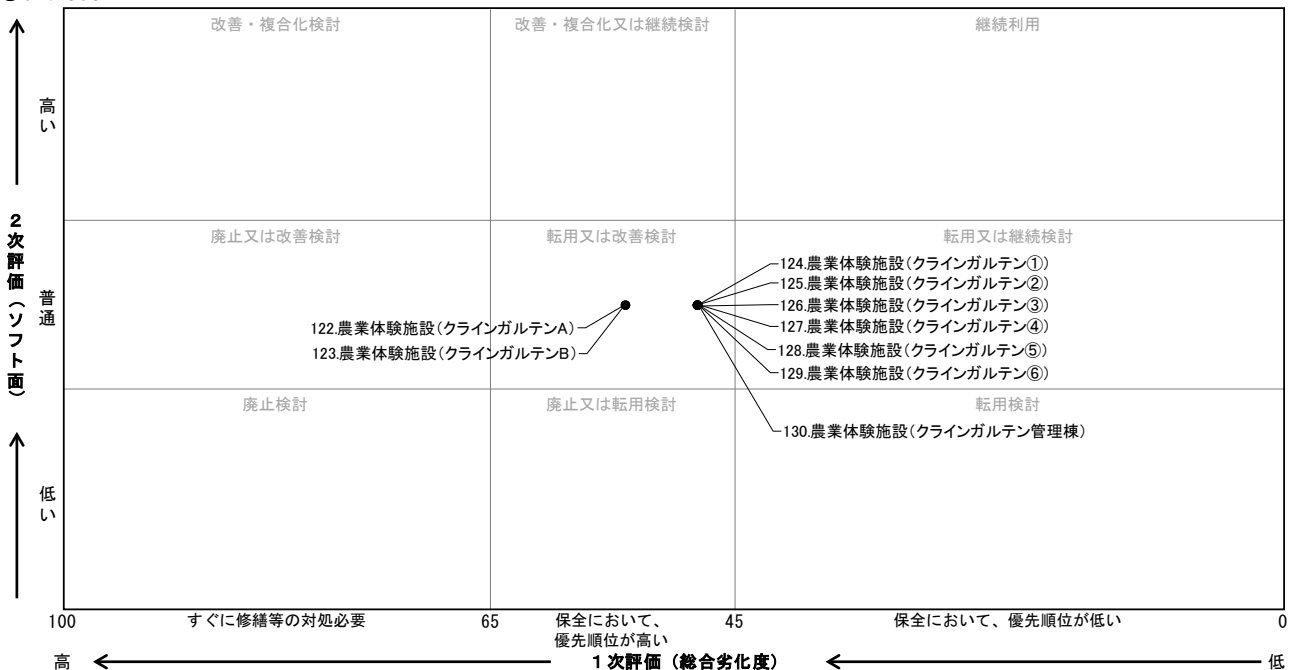
その他

①基礎調査表

番号	施設名	建物基本情報								管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価(2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果(1次評価)	
		建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数				重要性	有効性	特異性	評価		試算上の区分(※1)	躯体以外の総合劣化度
122	農業体験施設	クラインガルテンA	大字稲丘3730番地1	建設経済課	その他	W	37.60	H4(1992)	28	指定管理	農業体験施設	無	2	2	2	4.50	改築	(54)	
123	農業体験施設	クラインガルテンB	大字稲丘3730番地1	建設経済課	その他	W	37.60	H4(1992)	28	指定管理	農業体験施設	無	2	2	2	4.50	改築	(54)	
124	農業体験施設	クラインガルテン①	大字稲丘3900番地1	建設経済課	その他	W	36.58	H10(1998)	22	指定管理	農業体験施設	無	2	2	2	4.50	改築	(48)	
125	農業体験施設	クラインガルテン②	大字稲丘3900番地1	建設経済課	その他	W	36.58	H10(1998)	22	指定管理	農業体験施設	無	2	2	2	4.50	改築	(48)	
126	農業体験施設	クラインガルテン③	大字稲丘3857番地6	建設経済課	その他	W	36.58	H10(1998)	22	指定管理	農業体験施設	無	2	2	2	4.50	改築	(48)	
127	農業体験施設	クラインガルテン④	大字稲丘3857番地6	建設経済課	その他	W	36.58	H10(1998)	22	指定管理	農業体験施設	無	2	2	2	4.50	改築	(48)	
128	農業体験施設	クラインガルテン⑤	大字稲丘3857番地2	建設経済課	その他	W	36.58	H10(1998)	22	指定管理	農業体験施設	無	2	2	2	4.50	改築	(48)	
129	農業体験施設	クラインガルテン⑥	大字稲丘3900番地1	建設経済課	その他	W	36.58	H10(1998)	22	指定管理	農業体験施設	無	2	2	2	4.50	改築	(48)	
130	農業体験施設	クラインガルテン管理棟	大字稲丘3900番地1	建設経済課	その他	W	91.53	H10(1998)	22	指定管理	農業体験施設	無	2	2	2	4.50	改築	(48)	

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数
  大規模改造 (20年目)
  長寿命化改修 (40年目)
  大規模改造 (60年目)
  改築
  部位修繕その他

③中・長期計画

(百万円)

R3-R12										R13-R22										R23-R32										R33-R42										番号																																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40																																									
2	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2		2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	122									
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	123																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	124																				
																																																												125																				
																																																												126																				
																																																												127																				
																																																												128																				
																																																												129																				
																																																												130																				
																																																												合計																				
																																																		4	4									28																				

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
122	農業体験施設	クラインガルテンA	経年劣化の進行	改修は行わず、必要な維持管理を行う。所管替。	継続	継続
123	農業体験施設	クラインガルテンB	経年劣化の進行	改修は行わず、必要な維持管理を行う。所管替。	継続	継続
124	農業体験施設	クラインガルテン①	経年劣化の進行	改修は行わず、必要な維持管理を行う	継続	継続
125	農業体験施設	クラインガルテン②	経年劣化の進行	改修は行わず、必要な維持管理を行う	継続	継続
126	農業体験施設	クラインガルテン③	経年劣化の進行	改修は行わず、必要な維持管理を行う	継続	継続
127	農業体験施設	クラインガルテン④	経年劣化の進行	改修は行わず、必要な維持管理を行う	継続	継続
128	農業体験施設	クラインガルテン⑤	経年劣化の進行	改修は行わず、必要な維持管理を行う	継続	継続
129	農業体験施設	クラインガルテン⑥	経年劣化の進行	改修は行わず、必要な維持管理を行う	継続	継続
130	農業体験施設	クラインガルテン管理棟	経年劣化の進行	改修は行わず、必要な維持管理を行う	継続	継続



(11) その他③

2次評価における重みづけ係数			
重要性	1.00	有効性	0.75
		特質性	0.50

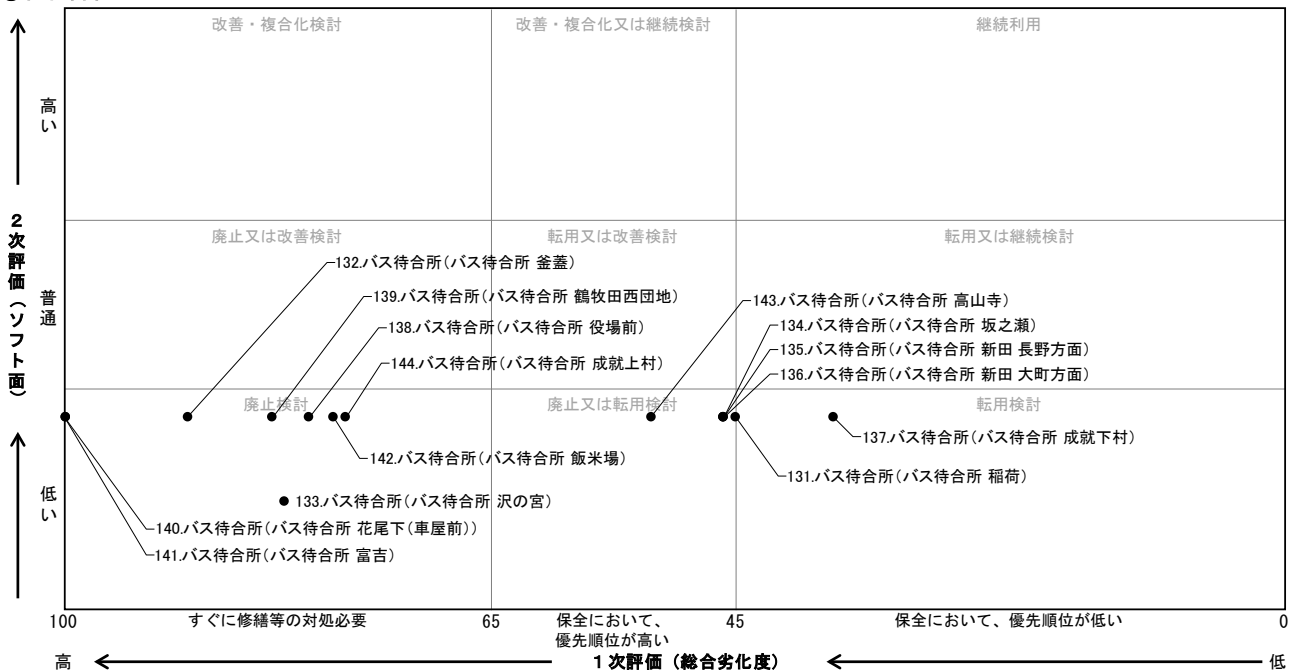
その他

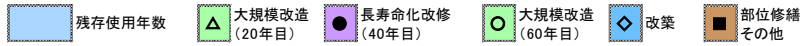
①基礎調査表

番号	施設名	建物基本情報							管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価(2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果(1次評価)		
		建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度				築年数	重要性	有効性	特質性		評価	試算上の区分(※1)	躯体以外の総合劣化度
131	バス待合所	バス待合所 稲荷	大字小椋山4377番地10	総務課	その他	W	6.06	H13(2001)	19	直営	バス停留所	無	1	2	2	3.50		改築 (45)	
132	バス待合所	バス待合所 釜蓋	大字高府9014番地3	総務課	その他	LGS	5.40	S51(1976)	44	直営	バス停留所	無	1	2	2	3.50		改築 (90)	
133	バス待合所	バス待合所 沢の宮	大字瀬戸川118314番地1	総務課	その他	W	6.00	S59(1984)	36	直営	バス停留所	無	1	1	2	2.75		改築 (82)	
134	バス待合所	バス待合所 坂之瀬	大字小椋山4163番地1	総務課	その他	W	3.30	H12(2000)	20	直営	バス停留所	無	1	2	2	3.50		改築 (46)	
135	バス待合所	バス待合所 新田 長野方面	大字高府1450番地1付近	総務課	その他	W	3.60	H12(2000)	20	直営	バス停留所	無	1	2	2	3.50		改築 (46)	
136	バス待合所	バス待合所 新田 大町方面	大字高府1450番地1付近	総務課	その他	W	5.40	H12(2000)	20	直営	バス停留所	無	1	2	2	3.50		改築 (46)	
137	バス待合所	バス待合所 成就下村	大字瀬戸川1823番地5	総務課	その他	W	6.24	H21(2009)	11	直営	バス停留所	無	1	2	2	3.50		改築 (37)	
138	バス待合所	バス待合所 役場前	大字高府8800番地8	総務課	その他	CB	11.00	S61(1986)	34	直営	バス停留所	無	1	2	2	3.50	H28 人感センサー付LED灯具交換等	長寿命 (80)	
139	バス待合所	バス待合所 鶴牧田西団地	大字高府13555番地	総務課	その他	W	6.43	S58(1983)	37	直営	バス停留所	無	1	2	2	3.50		改築 (83)	
140	バス待合所	バス待合所 花尾下(車屋前)	大字高府19500番地	総務課	その他	W	5.60	S51(1976)	44	直営	バス停留所	無	1	2	2	3.50		改築 (109)	
141	バス待合所	バス待合所 富吉	大字福丘498番地6	総務課	その他	W	6.20	S51(1976)	44	直営	バス停留所	無	1	2	2	3.50		改築 (109)	
142	バス待合所	バス待合所 飯米場	大字福丘5978番地2	総務課	その他	RC	6.62	S63(1988)	32	直営	バス停留所	無	1	2	2	3.50		長寿命 (78)	
143	バス待合所	バス待合所 高山寺	大字福丘7099番地4	総務課	その他	W	5.00	H6(1994)	26	直営	バス停留所	無	1	2	2	3.50		改築 (52)	
144	バス待合所	バス待合所 成就上村	大字瀬戸川11321番地1	総務課	その他	W	4.86	H元(1989)	31	直営	バス停留所	無	1	2	2	3.50	H28 工事	改築 (77)	

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価





③中・長期計画

(百万円)

R3-R12										R13-R22										R23-R32										R33-R42										番号										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40											
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	131
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	132
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	
																																																		133
																																																		134
																																																		135
																																																		136
																																																		137
																																																		138
																																																		139
																																																		140
																																																		141
																																																		142
																																																		143
																																																		144
																																																		合計

※建物解体費用: 単価30,000円/㎡ 公共施設等の解体事業撤去事業に関する調査結果 平成25年12月(総務省自治財政局地方債課)

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
131	バス待合所	バス待合所 稲荷	経年劣化の進行	使用できなくなったら廃止	廃止	取壊し
132	バス待合所	バス待合所 蓋釜	経年劣化の進行	使用できなくなったら廃止	廃止	取壊し
133	バス待合所	バス待合所 沢の宮	経年劣化の進行	使用できなくなったら廃止	廃止	取壊し
134	バス待合所	バス待合所 坂之瀬	経年劣化の進行	使用できなくなったら廃止	廃止	取壊し
135	バス待合所	バス待合所 新田 長野方面	経年劣化の進行	使用できなくなったら廃止	廃止	取壊し
136	バス待合所	バス待合所 新田 大町方面	経年劣化の進行	使用できなくなったら廃止	廃止	取壊し
137	バス待合所	バス待合所 成就下村	経年劣化の進行	使用できなくなったら廃止	廃止	取壊し
138	バス待合所	バス待合所 役場前	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
139	バス待合所	バス待合所 鶴牧田西団地	経年劣化の進行	使用できなくなったら廃止	廃止	取壊し
140	バス待合所	バス待合所 花尾下(車庫前)	経年劣化の進行	使用できなくなったら廃止	廃止	取壊し
141	バス待合所	バス待合所 富吉	経年劣化の進行	使用できなくなったら廃止	廃止	取壊し
142	バス待合所	バス待合所 飯米場	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
143	バス待合所	バス待合所 高山寺	経年劣化の進行	使用できなくなったら廃止	廃止	取壊し
144	バス待合所	バス待合所 成就上村	経年劣化の進行	使用できなくなったら廃止	廃止	取壊し





(11) その他④

2次評価における重みづけ係数			
重要性	1.00	有効性	0.75
		特異性	0.50

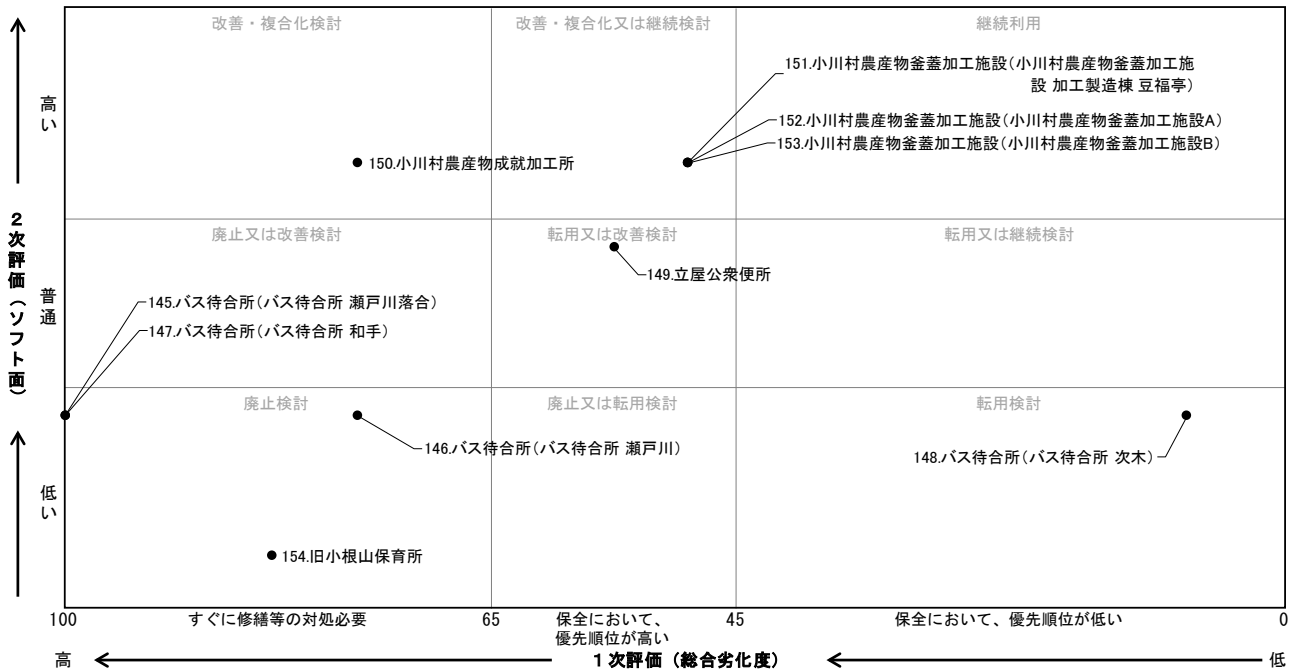
その他

①基礎調査表

番号	施設名	建物基本情報							管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価(2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果(1次評価)		
		建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度				築年数	重要性	有効性	特異性		評価	試算上の区分(※1)	躯体以外の総合劣化度
145	バス待合所	バス待合所 瀬戸川落合	大字瀬戸川19856番地4	総務課	その他	W	11.45	S51(1976)	44	直営	バス停留所	無	1	2	2	3.50		改築	(109)
146	バス待合所	バス待合所 瀬戸川	大字瀬戸川19977番地1	総務課	その他	W	5.00	H2(1990)	30	直営	バス停留所	無	1	2	2	3.50		改築	(76)
147	バス待合所	バス待合所 和手	大字小根山3993番地3	総務課	その他	W	8.17	S51(1976)	44	直営	バス停留所	無	1	2	2	3.50		改築	(109)
148	バス待合所	バス待合所 次木	大字稲丘4957番地	総務課	その他	W	2.16	R1(2019)	1	直営	バス停留所	無	1	2	2	3.50	R元 木製バス停設置	改築	(8)
149	立屋公衆便所	立屋公衆便所	大字小根山8086番地1	建設経済課	その他	W	8.25	H元(1991)	29	直営	公衆トイレ	無	2	2	3	5.00	H25 便器交換	改築	(55)
150	小川村農産物成就加工所	小川村農産物成就加工所	大字瀬戸川1633番地1	建設経済課	その他	W	75.00	H2(1990)	30	指定管理	農産物成就加工所	無	2	3	3	5.75	R2 圧搾機整備等 H26 屋根塗替え	改築	(76)
151	小川村農産物釜蓋加工施設	小川村農産物釜蓋加工施設加工製造棟	大字高府8922番地1	建設経済課	その他	W	243.00	H9(1997)	23	指定管理	農産物加工製造	無	2	3	3	5.75	R元 トイレ改修工事	改築	49
152	小川村農産物釜蓋加工施設	小川村農産物釜蓋加工施設A	大字高府8922番地1	建設経済課	その他	W	75.36	H9(1997)	23	直営	農産物加工製造	無	2	3	3	5.75	R元・R2 照明LED化修繕	改築	(49)
153	小川村農産物釜蓋加工施設	小川村農産物釜蓋加工施設B	大字高府8922番地1	建設経済課	その他	W	75.36	H9(1997)	23	指定管理	農産物加工製造	無	2	3	3	5.75	R元・R2 照明LED化修繕	改築	(49)
154	旧小根山保育所	旧小根山保育所	大字小根山4331番地1	総務課	その他	W	289.54	S58(1983)	37	直営	多目的施設	無	1	1	1	2.25	村としては手を入れられない方針	改築	(83)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価





(11) その他⑤

2次評価における重みづけ係数			
重要性	1.00	有効性	0.75
		特質性	0.50

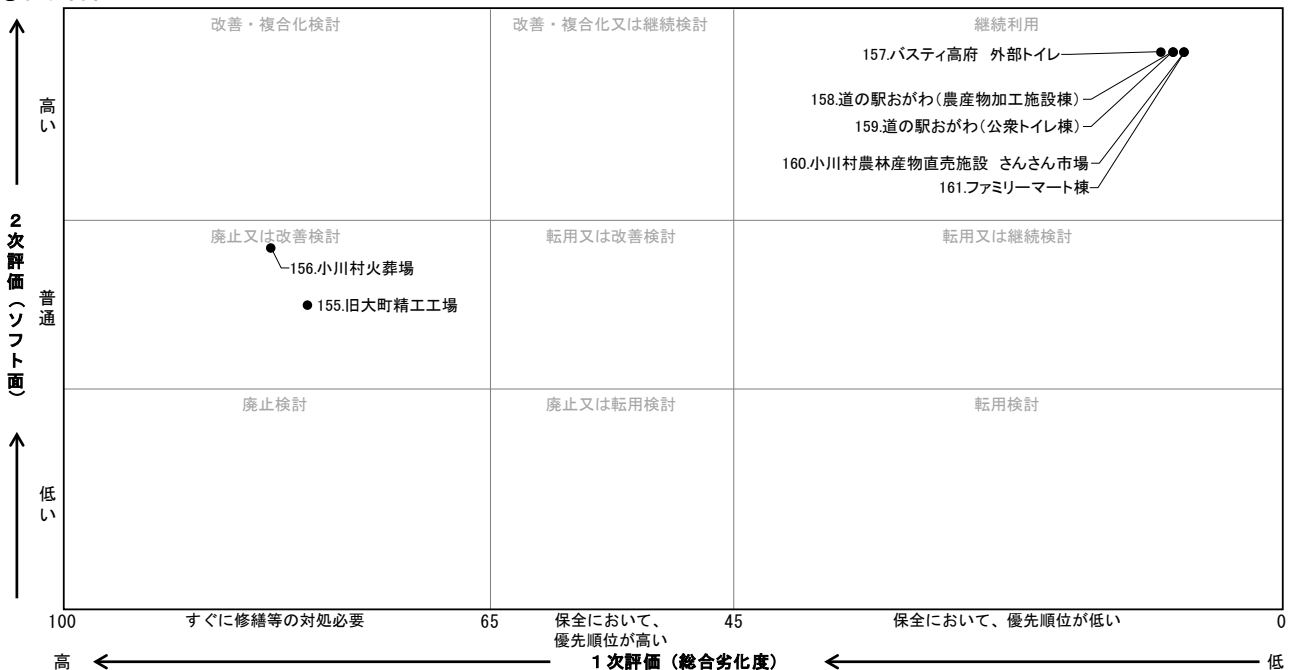
その他

①基礎調査表

番号	施設名	建物基本情報								管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価(2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果(1次評価)	
		建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数				重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分(※1)	躯体以外の総合劣化度
155	旧大町精工工場	旧大町精工工場	大字小槻山4392番地6	総務課	その他	LGS	290.48	S61(1986)	34	貸付	企業誘致	無	2	2	2	4.50	使用者が修繕を施す契約	改築	(80)
156	小川村火葬場	小川村火葬場	大字高府10231番地1	住民福祉課	その他	S	109.79	S58(1983)	37	直営	火葬	無	2	2	3	5.00	R元 設備修繕工事/H30 発電機設置等/H29 トイレ改修工事/H26 地震による修繕	長寿命	(83)
157	小川村中央拠点施設	バスティ高府外部トイレ	大字高府8504番地	総務課	その他	W	3.11	H29(2017)	3	指定管理	公衆トイレ	無	3	3	3	6.75		改築	(10)
158	道の駅おがわ	農産物加工施設棟	大字高府2422番地1	建設経済課	その他	W	269.55	H30(2018)	2	指定管理	農産物加工・販売	有	3	3	3	6.75		改築	(9)
159	道の駅おがわ	公衆トイレ棟	大字高府1499番地2	建設経済課	その他	W	90.88	H30(2018)	2	直営	公衆トイレ	有	3	3	3	6.75		改築	(9)
160	道の駅おがわ	小川村農林産物直売施設 さんさん市場	大字高府2415番地1	建設経済課	その他	W	223.59	R元(2019)	1	指定管理	農林産物直売施設	有	3	3	3	6.75	R2 直売施設雨水対策工事 R元 回廊屋根雨水対策工事	改築	(8)
161	道の駅おがわ	ファミリーマート棟	大字高府1502番地2	建設経済課	その他	S	304.75	R元(2019)	1	貸付	活性化施設(コンビニ店舗)(新規起業スペース)	無	3	3	3	6.75	R元 活性化施設(コンビニ店舗)(新規起業スペース)修繕工事	長寿命	(8)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数    
  大規模改造 (20年目)    
  長寿命化改修 (40年目)    
  大規模改造 (60年目)    
  改築    
  部位修繕    
  その他

③中・長期計画

(百万円)

R3-R12										R13-R22										R23-R32										R33-R42										番号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	番号
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	155
																																								156
																																								157
																																								158
																																								159
																																								160
																																								161
																																								合計
1		30																		4	30																			

④主な課題と今後の方向性

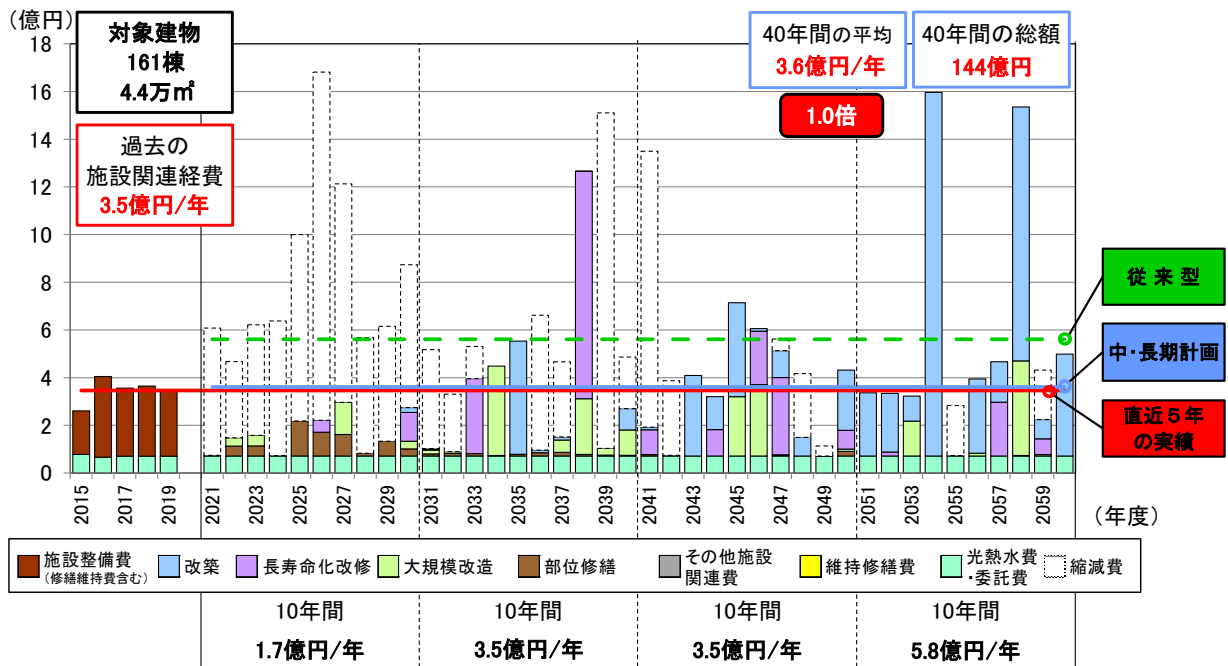
番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
155	旧大町精工工場	旧大町精工工場	経年劣化の進行	賃貸借として継続するが、使用希望者が無い際は廃止	廃止	取壊し
156	小川村火葬場	小川村火葬場	煙突の劣化	煙突の更新。使用可能な限り使い取壊す。	継続	継続
157	小川村中央拠点施設	バステイ高府 外部トイレ	現状課題なし	計画的な維持管理を行う	継続	継続
158	道の駅おがわ	農産物加工施設棟	H31.3新築	利用・劣化状況から改修規模を検討する	継続	継続
159	道の駅おがわ	公衆トイレ棟	H31.3新築	利用・劣化状況から改修規模を検討する	継続	継続
160	道の駅おがわ	小川村農林産物直売施設 さんさん市場	H31.4新築	利用・劣化状況から改修規模を検討する	継続	継続
161	道の駅おがわ	ファミリーマート棟	H31.4新築	利用・劣化状況から改修規模を検討する	継続	継続



## 5 今後の維持・更新コスト（中・長期計画）

施設類型別の個別施設計画（中・長期計画）における、今後 40 年間の維持・更新コストを試算すると、総額約 144 億円（3.6 億円/年）となり、従来の建替え中心の場合（図表 3-14 P36）の 224 億円（5.6 億円/年）より総額 80 億円（2.0 億円/年）、約 36%の縮減、長寿命化型での試算（図表 5-3 P49）総額 215 億円（5.4 億円/年）より総額 71 億円（1.8 億円/年）約 33%の縮減となります。

◆図表 8-4 今後の維持・更新コスト（中・長期計画）



### コスト算出条件（中・長期計画の事業費を集計）

・物価変動率、落札率は考慮しない。

基準年度: 令和 2(2020)年(試算期間: 基準年の翌年度から 40 年間)

改 築: 更新周期 <W造 40 年> <S・CB造 60 年> <RC造・SRC造 80 年>

大規模改造: 実施年数 20 年周期

単 価 設 定: 図表 8-3 施設類型別改修・更新単価表(P62)

長寿命化改修 改築単価の 60%、大規模改修 改築単価の 25%

## 6 中・長期計画の進め方

中・長期計画で検討した結果、取壊しや譲渡を予定している建物が、令和10(2028)年度までに12棟(1,878.27㎡)、令和11(2029)年度以降は40棟(2,079.32㎡)となりました。また、継続検討の建物は令和11(2029)年以降に、4棟(260.99㎡)となっています。(図表8-5)

公共施設は、それぞれが異なる目的と役割を担っているため、数量の削減は、関係者や地域の理解が必要なため容易ではありません。

しかし、第3章にまとめたとおり、施設関連経費の増加や人口減少の影響は年々大きくなるものとみられます。このため、本計画の実施に当たっては、特に以下の3点に留意する必要があります。

- ① 継続検討や利用・劣化状況により検討する施設については、早期に検討して地域等の意向を十分に踏まえながら方向性を決め、計画的に実行していきます。
- ② 少子高齢化や人口減少という社会構造変化のもと、公共施設の建替えや大規模改造、長寿命化改修などの際には、施設規模の最適化に留意して検討を進めていきます。
- ③ 適切な時期に適切な維持管理、修繕を行うことにより、建物や設備の寿命を延ばし、ライフサイクルコストの低減に繋がっていきます。

◆図表8-5 削減検討数量

分類	令和10(2028)年まで		令和11(2029)年以降	
	施設数(棟)	延床面積(㎡)	施設数(棟)	延床面積(㎡)
取壊し	2	9.00	38	1,931.09
譲渡	10	1,869.27	2	148.23
計	12	1,878.27	40	2,079.32
継続検討	0	0.00	4	260.99



# 第9章 継続的運用方針

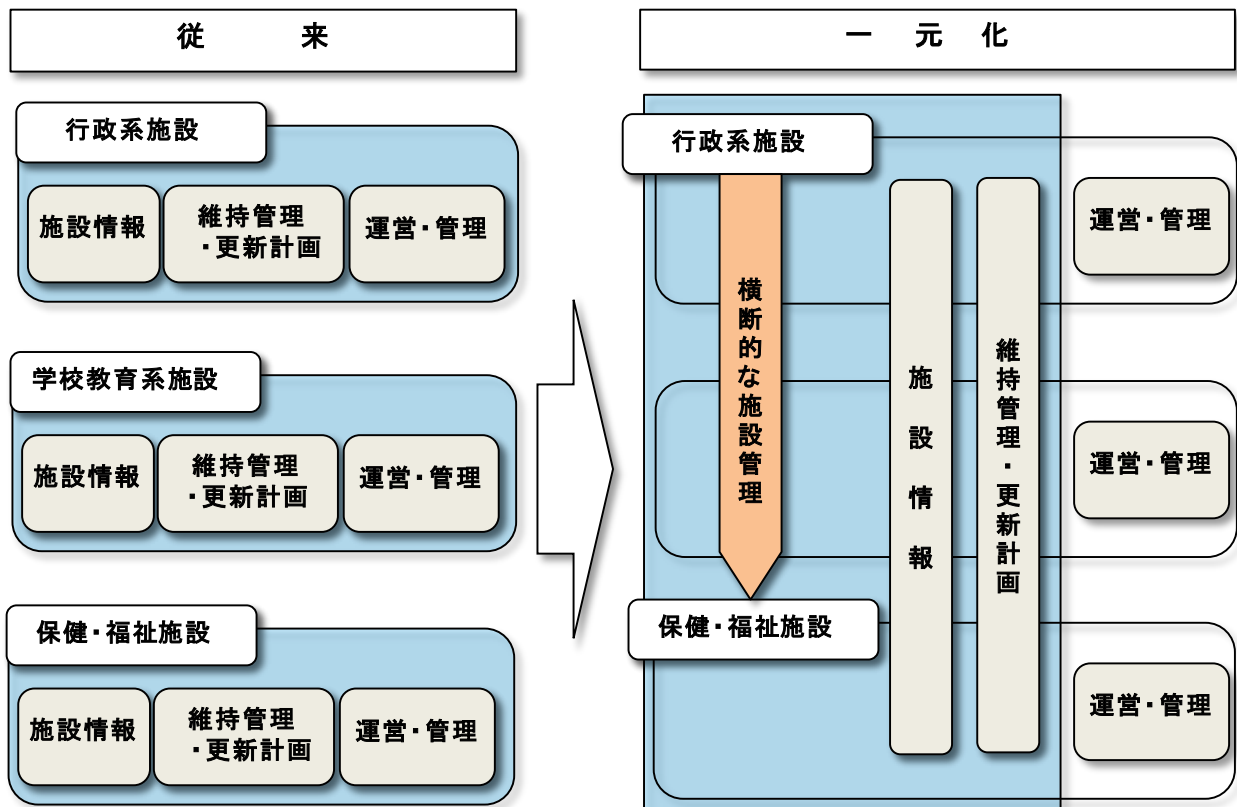
## 1 情報基盤の整備と活用

公共施設の点検・診断の結果は、今後の維持管理・更新の基礎資料となる重要な情報であるため、記録・保存する必要があります。また、点検・診断後に修繕等を行った場合の修繕履歴についても、同様に記録することで、効率的な維持管理を行うことが可能となります。

このため公有財産管理システムを活用して、施設の基本情報、改修・補修等の工事履歴や劣化情報等の一元管理を行っていきます。

また、固定資産台帳や複式簿記による財務書類との連携方法についても検討します。

◆図表 9-1 施設管理の一元化（イメージ）





## 2 財源の確保

今後、限られた財源の中で実効性を高めるために、公共施設の運営面・活用面などの見直しを行うなど総合的に検討します。

また、有利な地方債や国庫補助事業等を有効的に活用して実施します。

## 3 推進体制等の整備

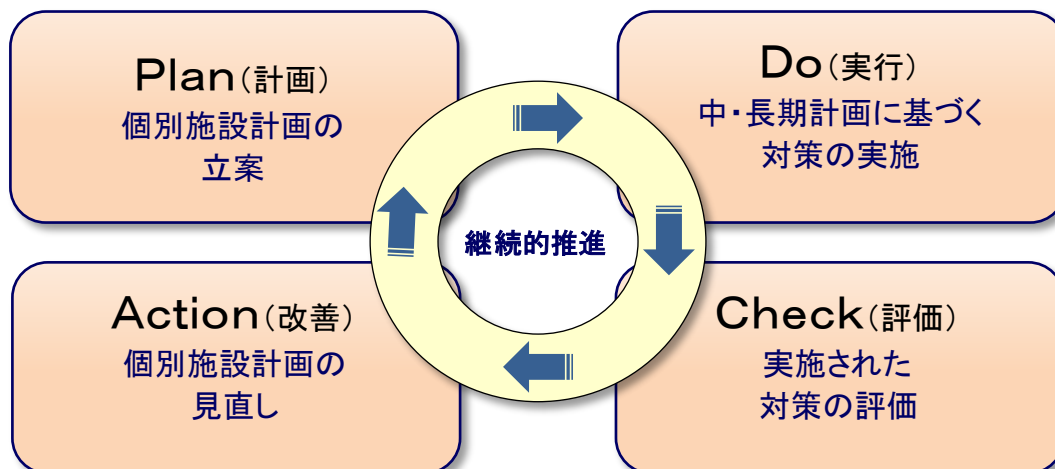
総務課を中心に、公共施設マネジメントを行っていきませんが、必要に応じて公共施設整備検討委員会（仮称）を設立して、全庁的な体制を構築します。

また、日常の施設管理の質を向上するため、専門業者による定期的な点検や各種報告書を活用して不具合箇所の早期把握と対応を図ります。

## 4 フォローアップの実施方針

小川村振興計画や総合管理計画の更新等に合わせ、本計画の進捗状況等についてPDCA（計画・実行・評価・改善）サイクルを活用し、フォローアップを行います。なお、事業の進捗状況、劣化調査などの結果を反映しながら、定期的な見直しを実施するとともに、国の制度変更や社会経済情勢の変化など、前提となる条件が大きく変わった時点で、適宜必要な見直しを行うものとします。

◆図表 9-2 PDCA（計画・実行・評価・改善）サイクル（イメージ）





**小川村公共施設個別施設計画**

令和3年3月

編集・発行 小川村

〒381-3302

長野県上水内郡小川村大字高府 8800-8

TEL : 026-269-2323

FAX : 026-269-3578

