

申込みにあたって

この度は、小川村の村営住宅に申し込みいただきありがとうございます。

現在、少子高齢化と過疎化が進む当村において、住宅整備は若者世帯の定住対策及び少子化対策の一環として進めている事業であります。申込み審査の際は、下記のことを考慮いたしますのでご理解ください。

また、住宅は「公共施設」です。法律・条令・規則に従い、秩序ある使用および団地運営にご配慮願います。

入居条件

◎申込みいただく住宅によって、条件が異なります。

【公営住宅】高府団地・大久保団地・西平団地・南平団地

- ① 同居親族があること（60歳以上の者は、単身入居可。）
- ② 入居時に村内に住所を有すること
- ③ 税金・公共料金等に滞納がないこと
（所得税・住民税・固定資産税・軽自動車税 等）
- ④ 基準以下の所得金額であること
（月額所得158,000円以下、但し裁量階層の場合は214,000円以下。）
- ⑤ 入居者及び同居人全員が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員（第12条、第13条及び第35条第1項において「暴力団員」という。）でないこと。

※各道府県警察又は警視庁に対し文書で照会を行いますので予めご承知おきください。

※裁量階層について

次のいずれかに該当する場合は裁量階層に該当します。

- (1) 同居者に中学校卒業前の子がいる場合
- (2) 入居者または同居者に身体障害者（身体障害者手帳1～4級程度、精神障害者保健福祉手帳1～2級程度、療養手帳重度～中程度）がいる場合
- (3) 入居申込者が60歳以上で、かつ同居者全員が60歳以上又は18歳未満の場合
- (4) 入居者または同居者に戦傷病者、原子爆弾被爆者、海外からの引揚者、ハンセン病療養入所者がいる場合

【特定公共賃貸住宅】ハイツ元町・よこて団地・わだ団地

【地域優良賃貸住宅】グランドハイツ小川

【村単住宅】鶴牧田東団地（二階建て・平屋建て・一戸建て）

①②③⑤（公営住宅と同様。ただし、単身入居は不可。）

④ 基準以上の所得金額であること

（基準所得158,000以上、但し基準額以下でも対象になる場合があります。）

【村単住宅】鶴牧田西団地・新大久保団地・島田住宅（若者定住促進対策）

①②③⑤（公営住宅と同様。ただし、単身入居は不可。）

④ 基準以上の所得金額であること

（基準所得158,000以上、但し基準額以下でも対象になる場合があります。）

※この住宅は1期を5年間とし、最長で3期（計15年）と使用期間が制限されています。

【若者向け単身用住宅】メゾンたかふ・メゾン中町・メゾン大久保（若者定住促進対策）

②③⑤（公営住宅と同様。）

① 単身者であること

④ 所得金額の基準なし

⑥ 40歳以下の者

（ただし村長が認めた場合には、この限りではない。）

禁止事項

◎以下の行為は禁止されています。発覚した場合は入居の許可を取り消します。

・同居親族以外の者との同居、又は他の者への転貸（また貸し）を目的とすること

・犬や猫をはじめとした動物（ペット）や、食用等の家畜動物の飼育

※ただし盲導・聴導・介助等、入居者の生活機能補助を目的とし、その訓練が完了している動物はペットに含まれませんが、この場合は予め担当と相談してください。

・住居の用途以外の使用を目的とすること

・申込みの記載内容に虚偽の疑いが認められること など

申込提出書類

・ 公営住宅入居申込書

・ 所得証明書（入居者・同居者全員、ただし所得のない子供の提出は不要です。）

※【若者向け単身用住宅】メゾンたかふ・メゾン中町・メゾン大久保は不要。

・ 納税証明書（同上）

以上を申込時に提出してください。

その他・留意事項

- 内容書類等審査し、申込者が複数の場合は抽選になります。
- 入居時には敷金(家賃の3ヶ月分)が必要です。
(敷金は入居の際に預けられ退去時の修繕費の一部となり、精算後に敷金の残額は返還されます。)
- 入居には、家賃等金銭面で相談ができる連帯保証人を、別世帯で2名の擁立が必要です。
- 地元(区・組)の地域活動等への積極的な参加をお願いします。

問い合わせ先

◎ご不明な点等ございましたら下記までお問い合わせください

長野県 小川村役場 建設経済課 住宅担当
〒381-3302
長野県上水内郡小川村大字高府8800番地8
TEL 026-269-2323
FAX 026-269-3578
E-Mail kensetsu@vill.ogawa.nagano.jp