

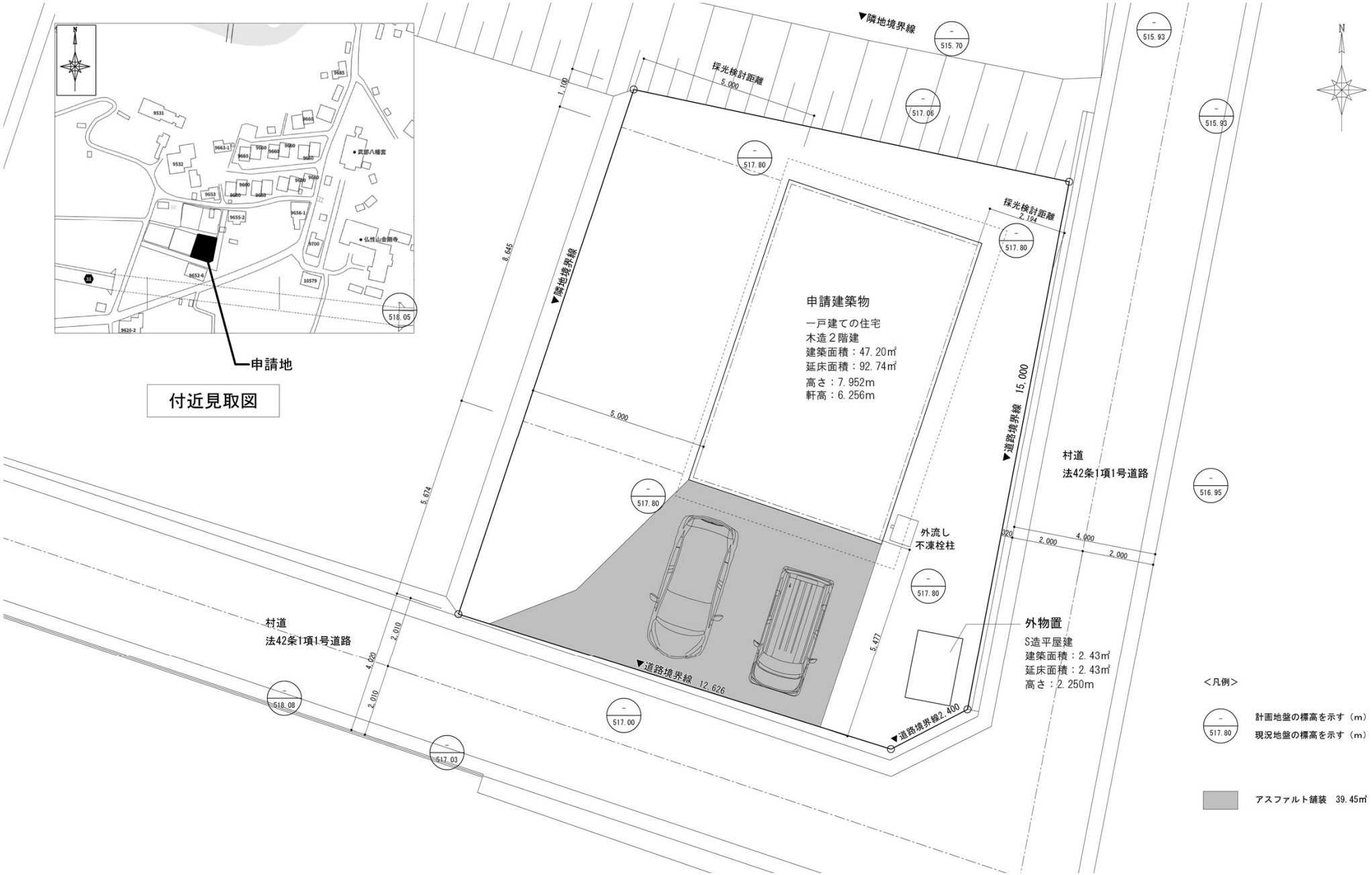
提案書

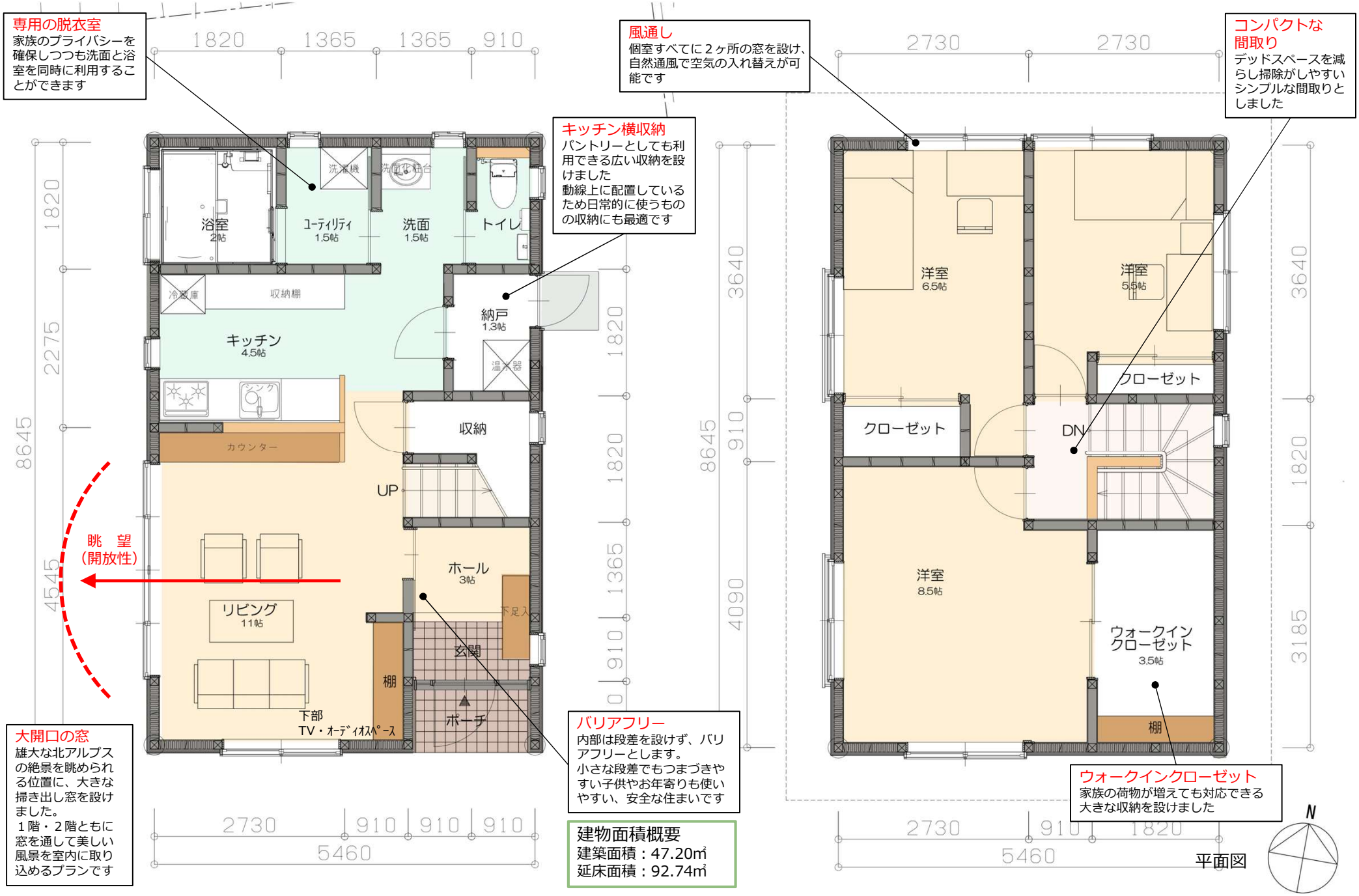
令和8年度　小川村　村営住宅建設工事（3工区）

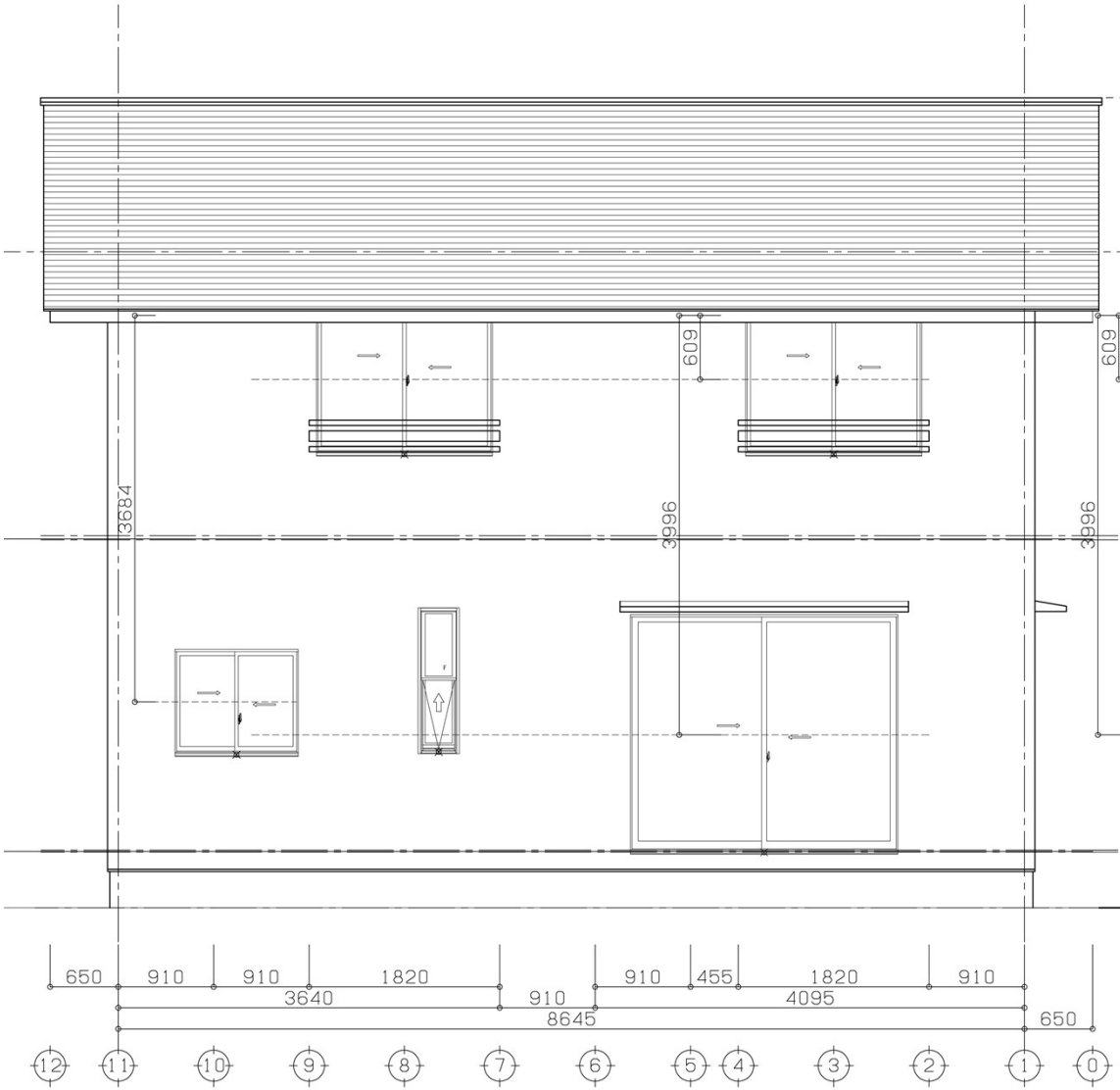




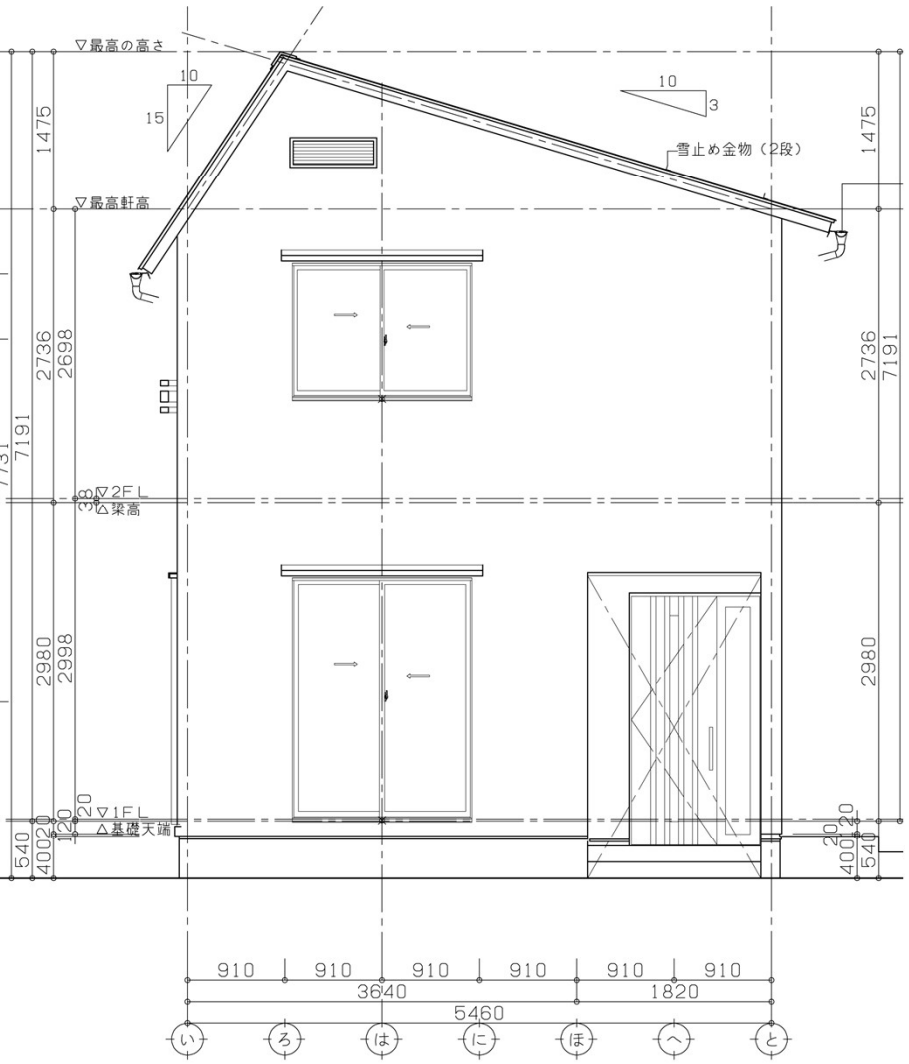
イメージパース


申請地
付近見取図
▼隣地境界線
採光検討距離
5.000
1.100
8.645
▼隣地境界線
5.000
5.674
申請建築物
一戸建ての住宅
木造２階建
建築面積：47.20㎡
延床面積：92.74㎡
高さ：7.952m
軒高：6.256m
採光検討距離
2.194
▼道路境界線 15.000
外流し
不凍栓柱
村道
法42条1項1号道路
320
2.000
4.000
2.000
外物置
S造平屋建
建築面積：2.43㎡
延床面積：2.43㎡
高さ：2.250m
5.477
▼道路境界線 12.626
▼道路境界線2.400
村道
法42条1項1号道路
2.010
4.020
2.010
515.70
517.06
515.93
517.80
515.93
517.80
516.95
517.80
517.80
518.08
517.00
517.03
518.05
＜凡例＞
計画地盤の標高を示す（m）
現況地盤の標高を示す（m）
517.80
アスファルト舗装　39.45㎡

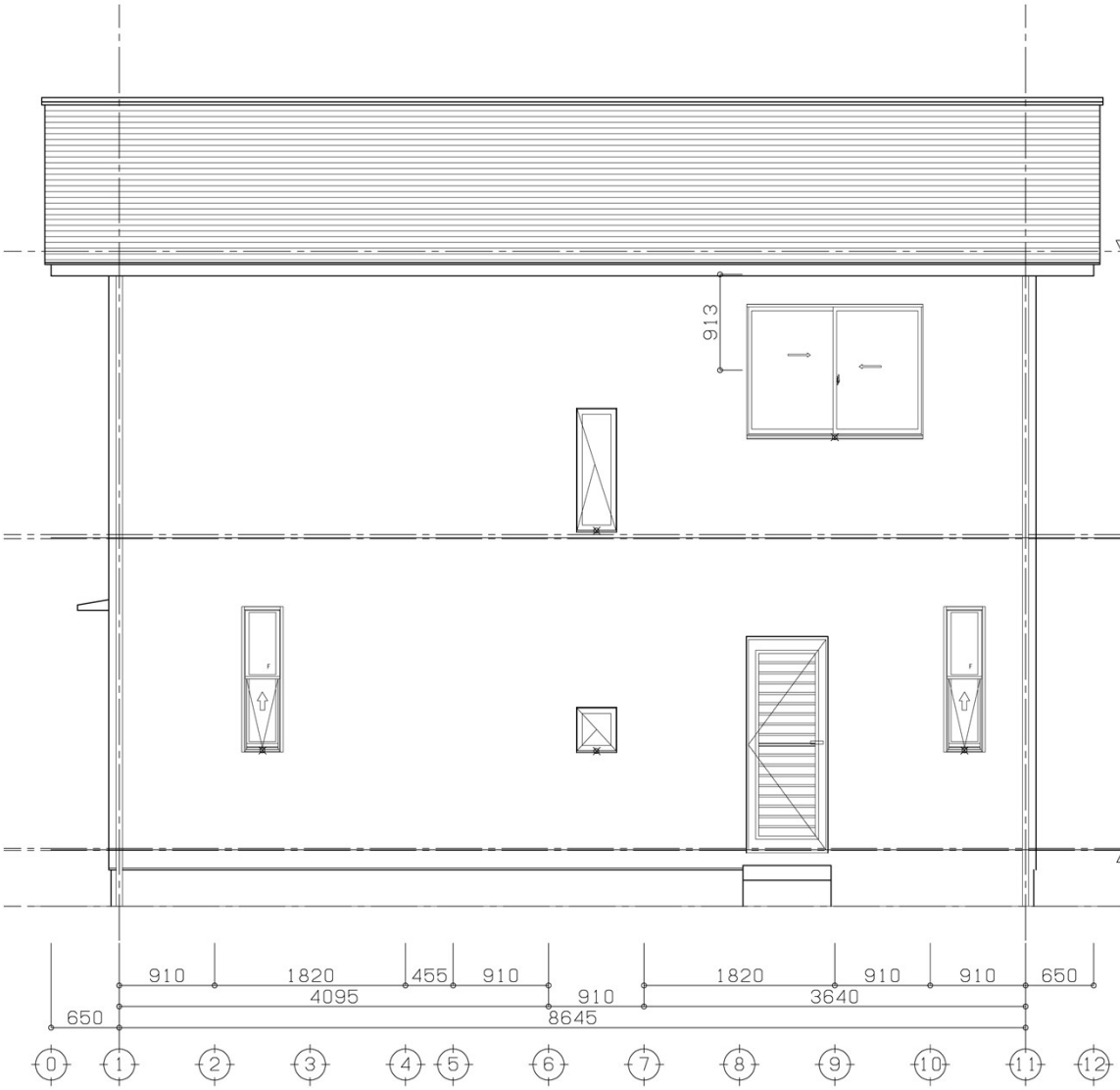

専用の脱衣室
家族のプライバシーを確保しつつも洗面と浴室を同時に利用することができます
風通し
個室すべてに２ヶ所の窓を設け、自然通風で空気の入れ替えが可能です
コンパクトな間取り
デッドスペースを減らし掃除がしやすいシンプルな間取りとしました
キッチン横収納
パントリーとしても利用できる広い収納を設けました
動線上に配置しているため日常的に使うものの収納にも最適です
浴室
2帖
ユーティリティ
1.5帖
洗面
1.5帖
トイレ
洗濯機
洗面化粧台
冷蔵庫
収納棚
キッチン
4.5帖
納戸
1.3帖
温水器
シンク
カウンター
収納
UP
眺　望
（開放性）
リビング
11帖
ホール
3帖
下足入
玄関
棚
ポーチ
下部
TV・ｵｰﾃﾞｨｵｽﾍﾟｰｽ
洋室
6.5帖
洋室
5.5帖
クローゼット
クローゼット
DN
洋室
8.5帖
ウォークイン
クローゼット
3.5帖
棚
1820
1365
1365
910
2730
2730
3640
2275
8645
4545
910
4090
3185
2730
910
910
910
5460
2730
910
1820
5460
大開口の窓
雄大な北アルプスの絶景を眺められる位置に、大きな掃き出し窓を設けました。
１階・２階ともに窓を通して美しい風景を室内に取り込めるプランです
バリアフリー
内部は段差を設けず、バリアフリーとします。
小さな段差でもつまづきやすい子供やお年寄りも使いやすい、安全な住まいです
建物面積概要
建築面積：47.20㎡
延床面積：92.74㎡
ウォークインクローゼット
家族の荷物が増えても対応できる大きな収納を設けました
N
平面図


609
609
3684
3996
3996
7731
7191
650
910
910
1820
910
910
455
1820
910
3640
4095
8645
650
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0

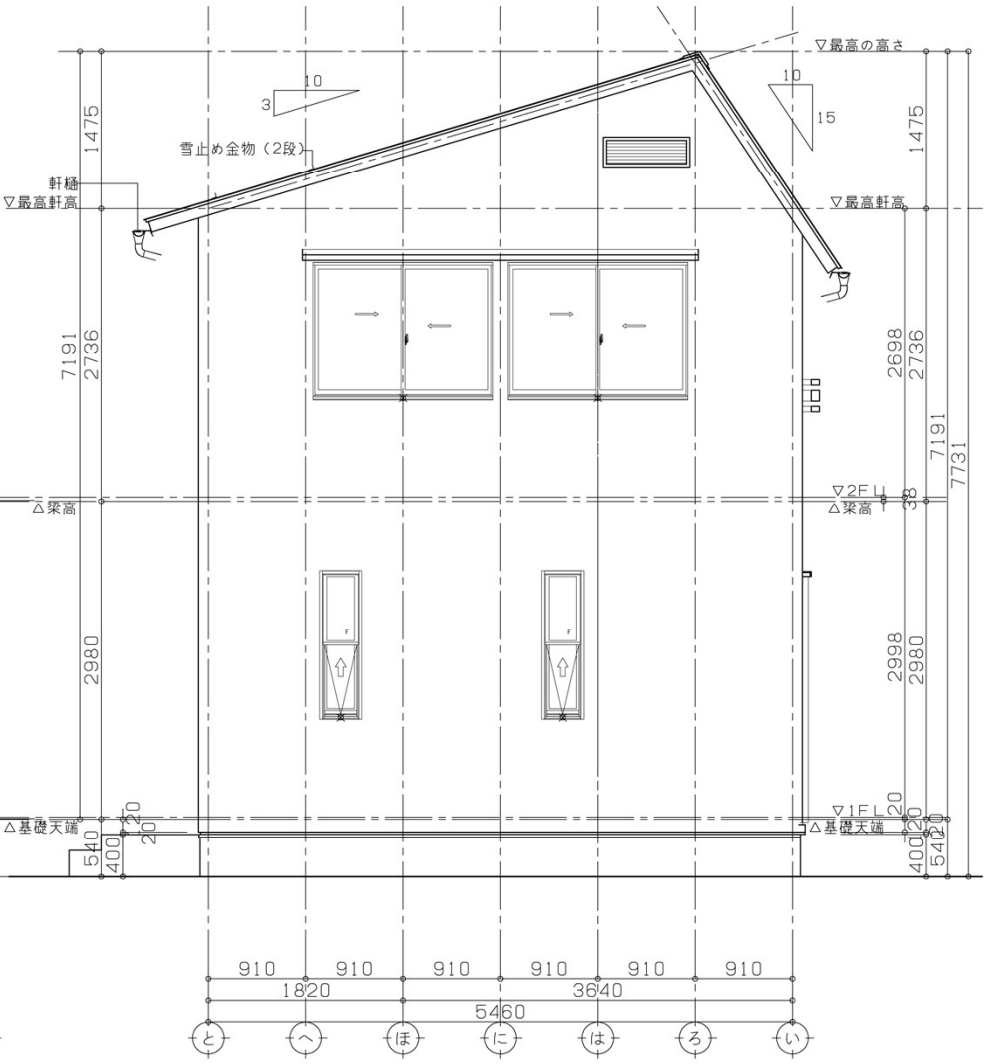
西側立面図


▽最高の高さ
10
15
10
3
雪止め金物（2段）
1475
1475
▽最高軒高
2736
2698
2736
7191
▽2FL
△梁高
2980
2998
2980
▽1FL
△基礎天端
120
120
540
400
20
20
120
400
540
910
910
910
910
910
910
3640
1820
5460
い
ろ
は
に
ほ
へ
と

南側立面図


913
△梁高
△基礎天端
7191
2736
2980
540
400
20
910
1820
455
910
4095
910
1820
3640
910
910
650
650
8645
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

東側立面図


▽最高の高さ
10
3
10
15
雪止め金物（2段）
軒樋
▽最高軒高
△梁高
▽2FL
△梁高
▽1FL
△基礎天端
△基礎天端
1475
7191
2736
2980
2698
2736
7191
7731
2998
2980
38
20
20
540
400
910
910
910
910
910
910
1820
3640
5460
と
へ
ほ
に
は
ろ
い

北側立面図